

Описание программы

«Рассрочка на приобретение квартиры с первым взносом 10% в ЖК «Тишин».

1. Область применения программы

Программа распространяется на прямые и агентские сделки.

2. Перечень квартир-участников

Программа действует только в отношении квартир в ЖК «Тишин», указанных в Таблице 1.

Таблица 1.Список квартир, на которые распространяется рассрочка с ПВ 10%.

| № п/п | Многоквартирный дом | Корпус | Строительный № квартиры (условный) | Этаж | Общая приведенная площадь квартиры, кв.м | Цена |
|-------|---------------------|--------|------------------------------------|------|--|-----------------|
| 1 | поз. 3.4 | 1 | 24 | 4 | 37,68 | 7 897 000,00 ₺ |
| 2 | поз. 3.4 | 1 | 43 | 6 | 56,8 | 11 596 000,00 ₺ |
| 3 | поз. 3.4 | 1 | 129 | 4 | 53,34 | 10 892 000,00 ₺ |
| 4 | поз. 3.4 | 1 | 241 | 4 | 29,22 | 6 770 000,00 ₺ |
| 5 | поз. 3.4 | 2 | 256 | 5 | 50,07 | 10 538 000,00 ₺ |
| 6 | поз. 3.4 | 2 | 260 | 5 | 46,22 | 9 387 000,00 ₺ |
| 7 | поз. 3.4 | T3.1 | 13 | 4 | 53,89 | 11 624 000,00 ₺ |
| 8 | поз. 3.4 | T3.1 | 49 | 8 | 31,64 | 7 384 000,00 ₺ |
| 9 | поз. 3.4 | T3.2 | 30 | 6 | 50,99 | 11 115 000,00 ₺ |
| 10 | поз. 3.2 | 1 | 29 | 5 | 45,28 | 8 726 000,00 ₺ |
| 11 | поз. 3.2 | 1 | 137 | 8 | 56,51 | 11 401 000,00 ₺ |
| 12 | поз. 3.2 | 1 | 127 | 6 | 41,99 | 8 236 000,00 ₺ |
| 13 | поз. 3.2 | 2 | 23 | 4 | 39,42 | 7 956 000,00 ₺ |
| 14 | поз. 3.2 | 2 | 138 | 7 | 28,03 | 6 086 000,00 ₺ |
| 15 | поз. 3.2 | 2 | 125 | 5 | 42,66 | 8 338 000,00 ₺ |
| 16 | поз. 3.2 | 3 | 33 | 5 | 28,03 | 6 086 000,00 ₺ |
| 17 | поз. 3.2 | 3 | 54 | 7 | 46,4 | 8 912 000,00 ₺ |
| 18 | поз. 3.2 | 3 | 79 | 9 | 45,56 | 8 753 000,00 ₺ |

3. Условия предоставления рассрочки и размер скидки

Таблица 2. Размер скидки в зависимости от первого взноса.

| Первоначальный взнос | Скидка от стоимости и квартиры | Минимальный ежемесячный платеж по договору | Длительность рассрочки. Сроки ввода и заселения. | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|---|
| | | | 1 очередь участок 3,4 | 2 очередь участок 3,2 |
| от 10 до 49,9% | 0% | Студии, 1к.кв.– 40 000 руб. 2к.в., 3к.кв., 4к.кв. - 50 000 руб. | Рассрочка до 30 апреля 27г. ввод – июнь 27г, заселение – 31 декабря 27г | Рассрочка до 31 июля 27г. ввод – декабрь 27г, заселение — 30 апреля 28г. |
| от 50 до 59,9% | 1% | | | |
| от 60 до 69,9% | 2% | | | |
| от 70 до 79,9% | 3% | | | |
| от 80 до 89,9% | 4% | | | |
| более 90% | 5% | | | |

4. Переход с рассрочки на ипотеку

В случае изменения формы оплаты заключенного договора с рассрочки на ипотеку потребуются дополнительные действия по регистрации дополнительного соглашения к договору долевого участия.

Если банковская программа, выбранная клиентом приводит к увеличению стоимости договора (например, квартира дорожает на сумму выплаты комиссионного вознаграждения банку), потребуется сначала заключить дополнительное соглашение на расторжение договора, а затем зарегистрировать новый договор.

Дополнительные расходы, связанные с регистрацией дополнительного соглашения и нового договора несет дольщик.

На момент утверждения приказа расходы составляют:

- за регистрацию дополнительного соглашения — 8 000 руб.;
- за регистрацию нового договора — 10 000 руб.

5. Оплата материнским (семейным) капиталом

Материнский или отцовский капитал учитывается в качестве первоначального взноса при приобретении квартиры в рассрочку при соблюдении условий:

- ребенку на момент подписания договора исполнилось три года;

- клиент вносит не менее 10% собственных средств, помимо средств материнского капитала.

6. Взаимодействие с другими скидками и акциями

Скидки по настоящей программе не суммируются с другими скидками, акциями и программами. Цена квартиры является окончательной.

7. Ответственность менеджера отдела продаж

Ответственный за сделку менеджер отдела продаж в случае перехода на ипотеку обязан:

- проконтролировать наличие одобрения по ипотеке до постановки брони;
- учесть, что договор долевого участия подписывает то лицо, которое будет в последующем основным заемщиком и депонентом;
- путем заключения дополнительного соглашения и при необходимости заключения нового договора долевого участия перевести клиента, заключившего договор с рассрочкой на условия, при которых компания получит все денежные средства до сроков указанных в Таблице 2 настоящего приказа
- при невозможности перевести клиента на новые условия завершить сделку подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора.