

РЕГЛАМЕНТ ПРОДАЖ
Жилого дома «Министр»

Г. Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 1
с 16.03.2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В квартирографии указана Базовая цена и Цена при 100% оплате.
Все скидки и рассрочки считаются от базовой цены.

2. БРОНИРОВАНИЕ

Стоимость бронирования входит в стоимость квартиры и вычитается из цены в ДДУ.

- Устная бронь: бесплатно, действует 3 дня, не фиксирует стоимость квартиры
- Платная бронь: действует 14 календарных дней, фиксирует стоимость
 - Квартира – 50 000 руб.
 - Паркинг – 50 000 руб.
 - Кладовая – 30 000 руб.
- Длительная бронь - согласовывается с руководством: фиксирует стоимость
 - ❖ На 1 месяц (30 дней) – 2% от базовой стоимости (минимальная 200 000 р)
 - ❖ На 3 месяца (90 дней) – 4% от базовой стоимости (минимальная 200 000 р)
 - ❖ На 6 месяцев (180 дней) – 6% от базовой стоимости (минимальная 200 000 р)

3. ПРОГРАММЫ ПО СКИДКАМ И УСЛОВИЯМ ОПЛАТЫ

№ П/П	Программа	Скидка	Условия / Сроки оплаты	Доп. условия
1	100% оплата/ ипотека без субсидирования	10% от базовой стоимости	100% оплата сразу	
2	Семейная ипотека	10% от базовой стоимости	100% оплата сразу	-Ставка 6% - ПВ - смотри условия банка

3	Ипотека с субсидированием Альфа Банка:			
3.1	Ставка 10,5% на 2 года	Базовая стоимость при ПВ в 25%, в остальных случаях стоимость рассчитывается индивидуально (минимальный ПВ 20%)		Дополнительные скидки не предоставляются
3.2	Ставка 8% на 2 года	Базовая стоимость при ПВ в 40%, в остальных случаях стоимость рассчитывается индивидуально (минимальный ПВ 20%)		Дополнительные скидки не предоставляются
3.3	Ставка 8% на 1 год	При ПВ 20% базовая стоимость <u>минус 3%</u> в остальных случаях стоимость рассчитывается индивидуально (минимальный ПВ 20%)		Дополнительные скидки не предоставляются
3.4	Ставка 0,11% на 1 год	Базовая стоимость при ПВ в 35%, в остальных случаях стоимость рассчитывается индивидуально (минимальный ПВ 20%)		Дополнительные скидки не предоставляются

3.5	Ставка 2,98% на 1 год	Базовая стоимость при ПВ в 25%, в остальных случаях стоимость рассчитывается индивидуально (минимальный ПВ 20%)	Дополнительные скидки не предоставляются
3.6	Ставка 9% на 3 года	Базовая стоимость при ПВ в 40%, в остальных случаях стоимость рассчитывается индивидуально (минимальный ПВ 20%)	Дополнительные скидки не предоставляются
4	Ипотека с субсидированием Сбербанка:		
4.1	Ставка 13,9% на весь срок	Базовая стоимость при ПВ в 30%, в остальных случаях стоимость рассчитывается индивидуально (минимальный ПВ 20%)	Дополнительные скидки не предоставляются
4.2	Ставка 9,9% на 2 года	Базовая стоимость при ПВ в 35%, в остальных случаях стоимость рассчитывается индивидуально (минимальный ПВ 20%)	Дополнительные скидки не предоставляются

4. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЕ СКИДКИ

- 1) **Вместе дешевле.** Одномоментная покупка 2-х и более квартир - скидка до 2% на вторую и последующие квартиры. При не одномоментной покупке второй квартиры - скидка до 2% на вторую и последующую квартиру. Действует при покупке любой квартиры в наших жилых комплексах. Не действует на акционные квартиры. **Точный процент скидки согласовывается с руководством.**
- 2) **Иногородним** скидка - 100 000 руб. для компенсации затрат на переезд, при предоставлении прописки в любом регионе РФ/другой стране, за исключением СПб и ЛО.
- 3) Скидка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. при выходе на сделку для клиентов агентств недвижимости, которые прошли обучение по данным объектам. **В период с 01.11.2025 г. по 31.03.2026 г.**
- 4) Скидка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. при выходе на сделку за встречу в офисе продаж или показ объекта. **В период с 01.11.2025 г. по 31.03.2026 г.**

5. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ СКИДОК

1. Скидка клиентам АН, которые прошли обучение по данному объекту п.4.3
2. Скидка клиентам АН, за встречу в офисе продаж или показ объекта п.4.4
3. Скидка при повторной покупке (*вычитается в последнюю очередь после вычета всех возможных скидок*) п 4.1
4. Скидка иногороднему п 4.2
5. Никакие скидки к акционным квартирам не применяются.