

F I Z I K A
development



«ОСТРОВ СОКРОВИЩ»

КОЛЛЕКЦИЯ УНИКАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ
В ПРЕМИАЛЬНОМ КВАРТАЛЕ «ОСТРОВ ПЕРВЫХ»

СЕКРЕТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

С ВДОХНОВЛЯЮЩИМИ ВИДАМИ
НА НЕВУ И ПАНОРАМУ ГОРОДА

FIZIKA
development

РЕЗИДЕНЦИИ С ЗАВОРАЖИВАЮЩИМИ ВИДАМИ


НА ПАРЯЩУЮ НАБЕРЕЖНУЮ,
С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ
И ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ В ПОЛ

ЖИТЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСТОРИИ ПЕТЕРБУРГА

БЕРЕЖНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРВОГО
МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА Ч. БЕРДА

ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT

 ОСТРОВ
ПЕРВЫХ

РЕЗИДЕНЦИИ С ПРЯМЫМИ ВИДАМИ НА БОЛЬШУЮ НЕВУ



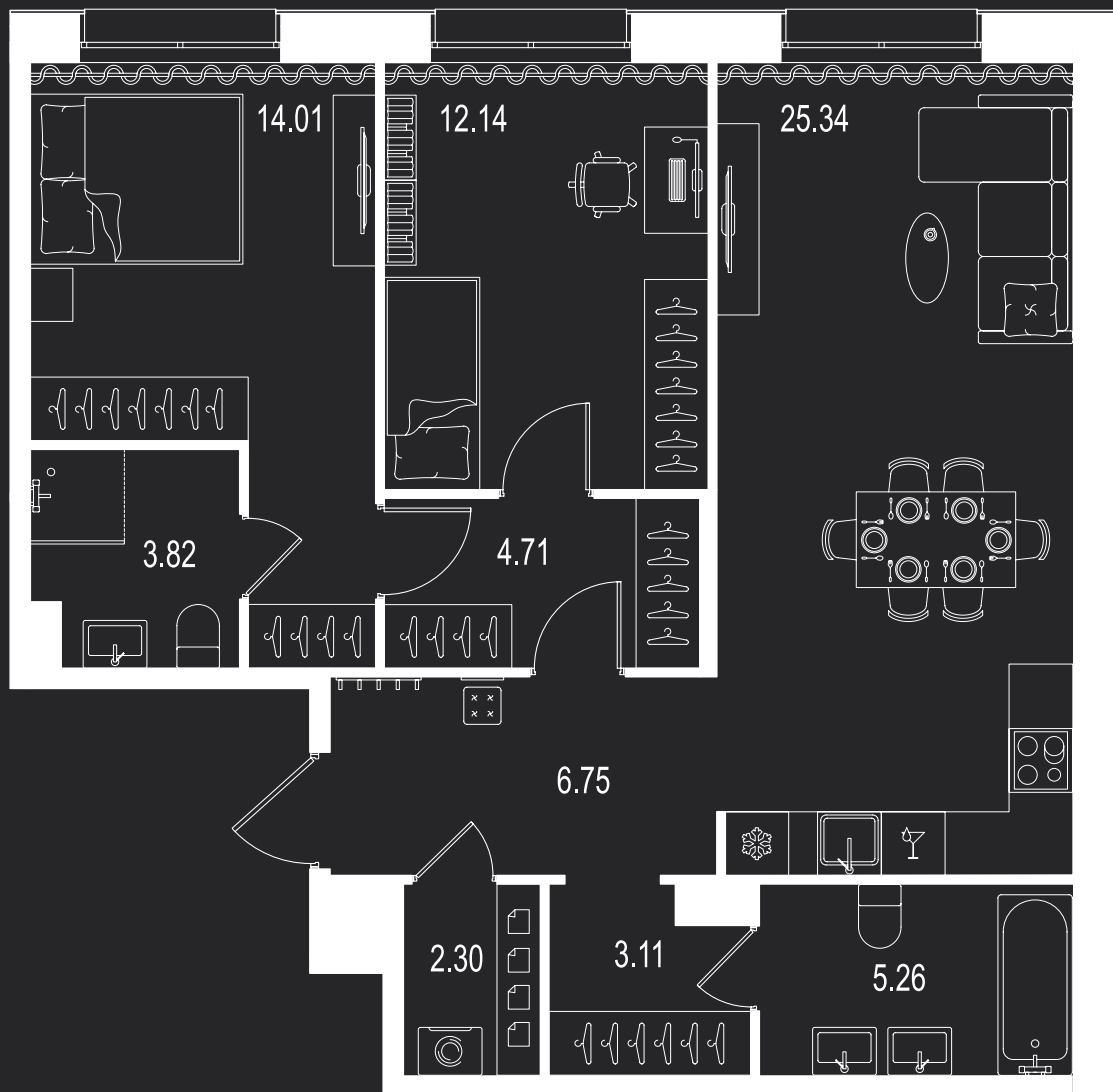
ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT



№ 105

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



ПЛОЩАДЬ **77,44** М²

СТОИМОСТЬ ОТ **70 501 376** Р

- ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА НЕВУ И ПАРЯЩУЮ НАБЕРЕЖНУЮ
- БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА С ГАРДЕРОБНОЙ
- ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ
- СВЕТЛАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
- ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА

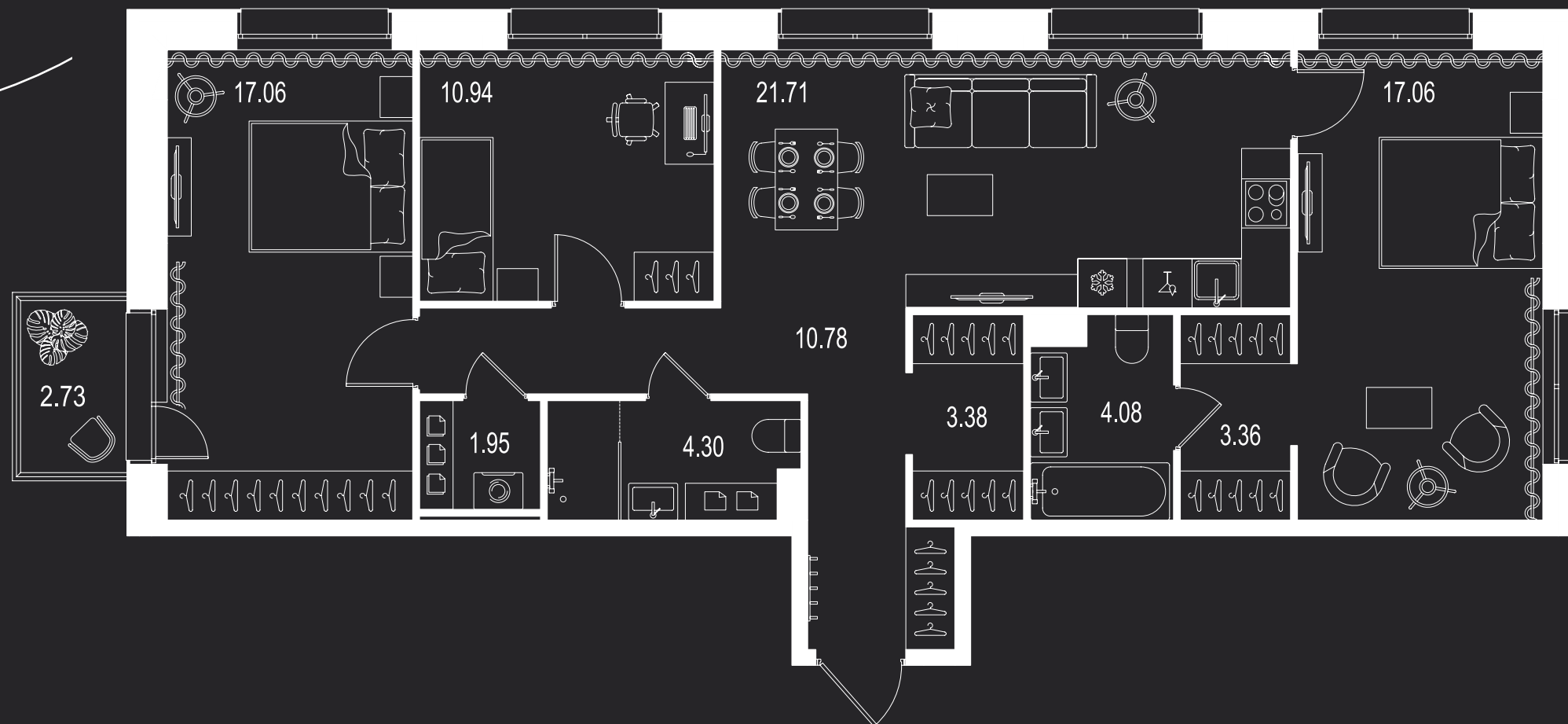


№ 17

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

- УГЛОВАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ВИДАМИ НА НЕВУ
- ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ ГАРДЕРОБНАЯ
- ГОСТИНАЯ- СТОЛОВАЯ ДЛЯ ДУШЕВНЫХ ВСТРЕЧ
- ВТОРАЯ СПАЛЬНЯ С БАЛКОНОМ

ОСТРОВ ПЕРВЫХ



FIZIKA DEVELOPMENT

ПЛОЩАДЬ 94,62 М²

СТОИМОСТЬ ОТ 88 942 800 Р



№ 17

ОСТРОВ ПЕРВЫХ

- ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
ВИДОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
НА ТРИ СТОРОНЫ СВЕТА
- РОСКОШНЫЕ
ВИДЫ НА НЕВУ

ФИЗИКА DEVELOPMENT

0

№ 17

ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT



№ 728

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

- ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ
- ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ В КОМНАТАХ
- ВЫДЕЛЕННАЯ ЗОНА ПРИХОЖЕЙ



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT

ПЛОЩАДЬ **83,87** М²

СТОИМОСТЬ ОТ **50 447 805** Р



№ 728

■ УНИКАЛЬНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
С ВИДОМ НА БУЛЬВАР И НЕВУ

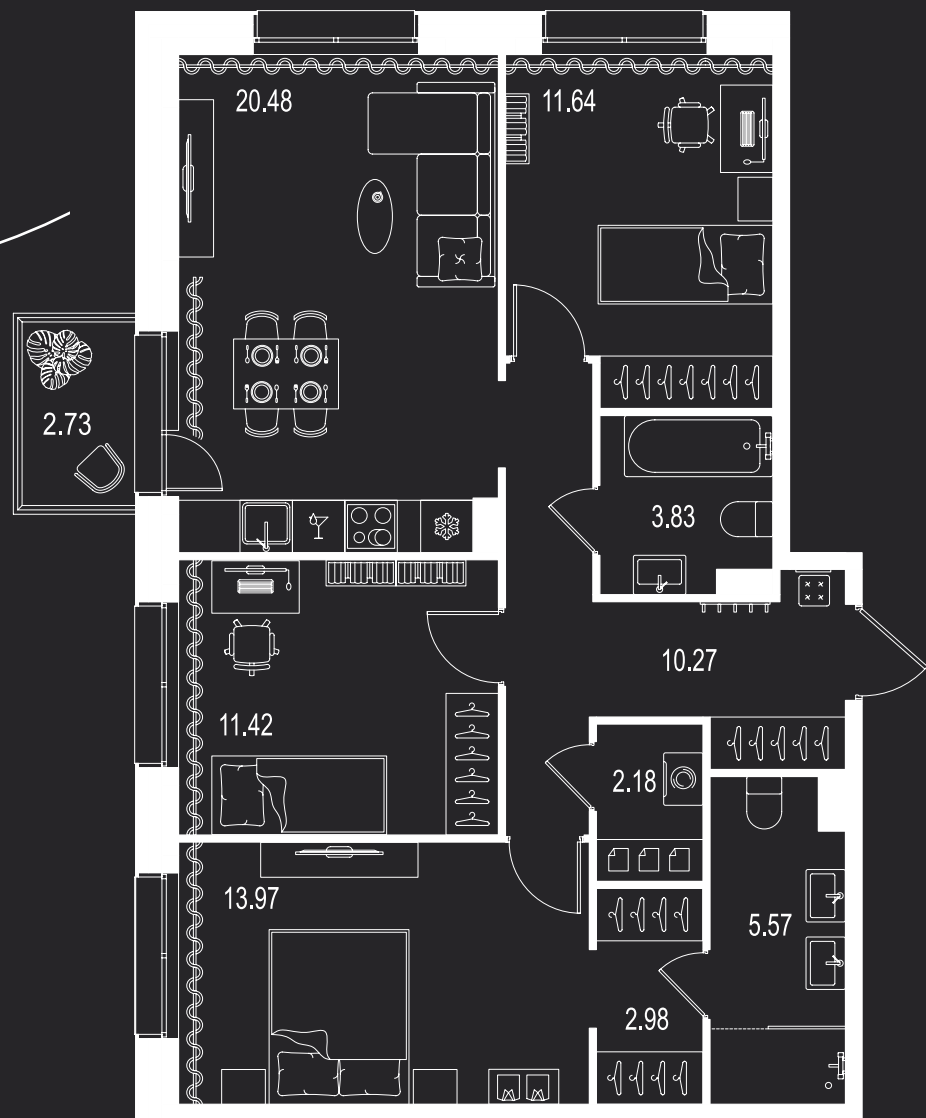
ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT



№ 6I

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

ПЛОЩАДЬ **82,34 М²**

СТОИМОСТЬ ОТ **71 182 930 Р**

- РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА НЕБУ НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА
- МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С АНФИЛАДНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ
- ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ С БАЛКОНОМ
- ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА



№ 61

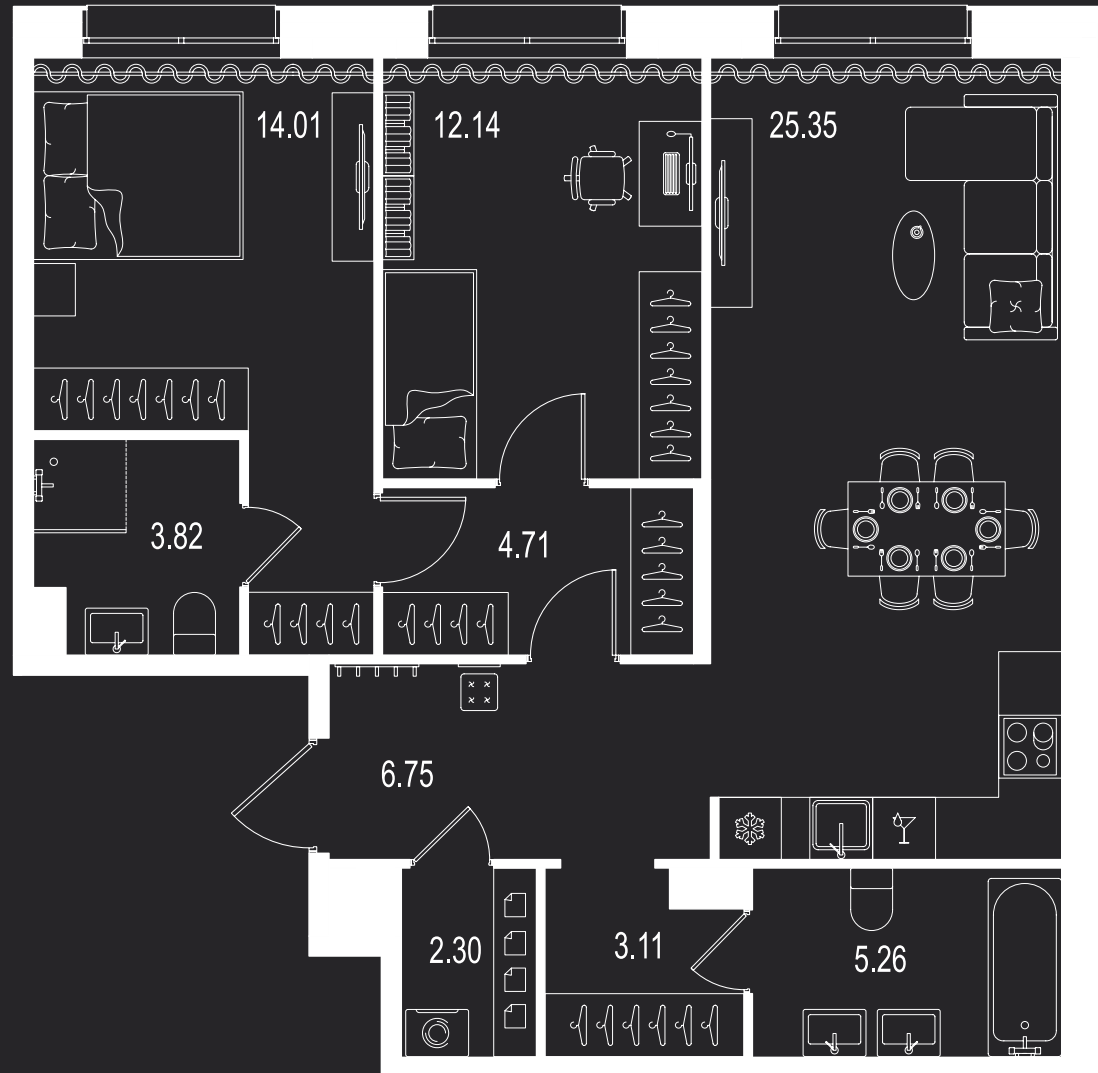
ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT



№ 142

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



- ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА НЕВУ И ПАРЯЩУЮ НАБЕРЕЖНУЮ
- БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА С ГАРДЕРОБНОЙ
- ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ
- СВЕТЛАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
- ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА

ПЛОЩАДЬ **77,45 М²**

СТОИМОСТЬ ОТ **70 510 480 Р**



ЕДИНСТВЕННЫЕ В СВОЕМ РОДЕ РЕЗИДЕНЦИИ

С ВИДОМ НА ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР
И ПАНОРАМУ ГОРОДА



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT

№ 413

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ОСТРОВ ПЕРВЫХ

ПЛОЩАДЬ **46,47 м²**

СТОИМОСТЬ ОТ **28 346 700 ₺**



- ДВУСТОРОННЯЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР И ТИХИЙ ДВОР
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

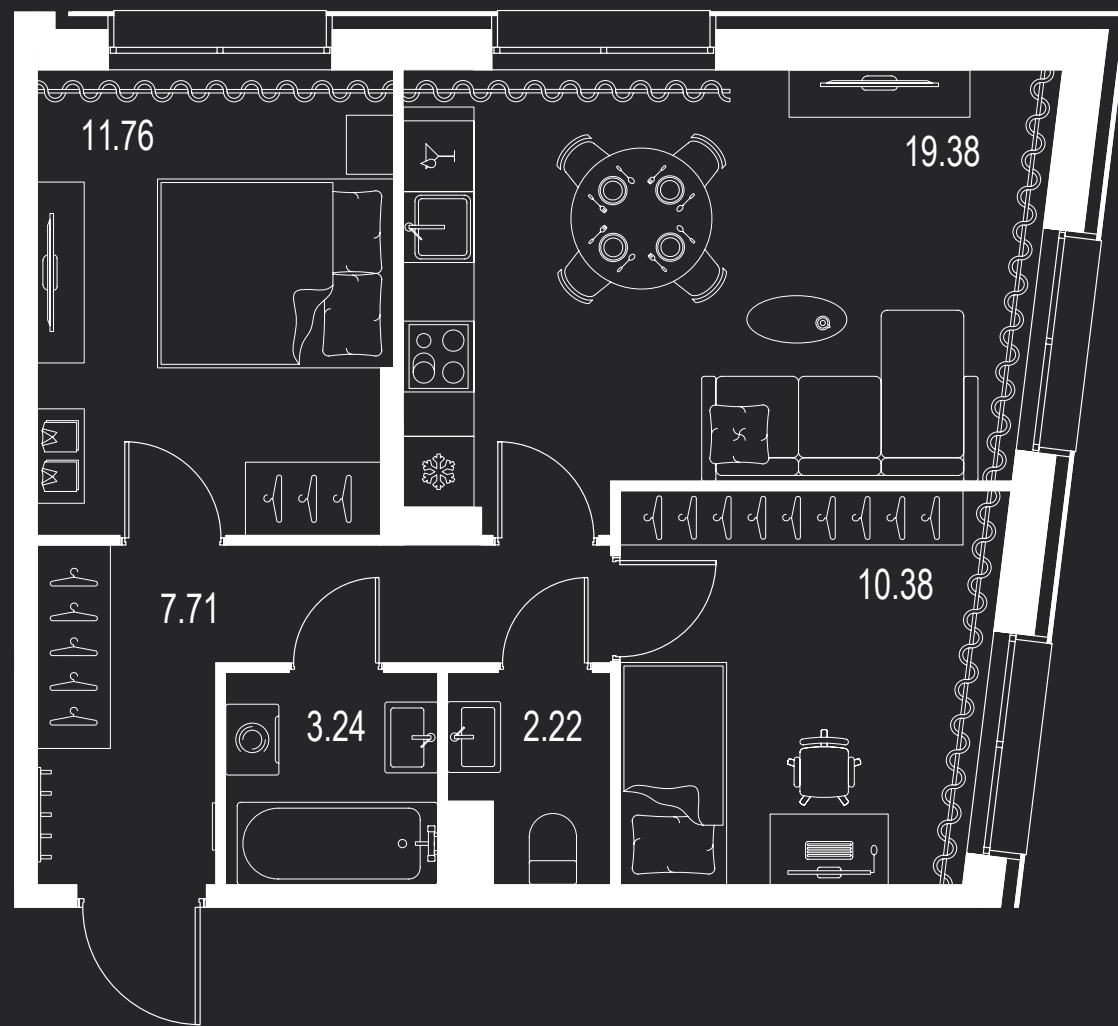


ФИЗИКА DEVELOPMENT



№ 417

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



площадь **54,69 м²**

стоимость от **41 017 500 ₺**

- ВИДОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР И НЕВУ
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ



№ 349

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

ПЛОЩАДЬ **40,26 м²**

СТОИМОСТЬ ОТ **26 169 000 ₺**

- РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

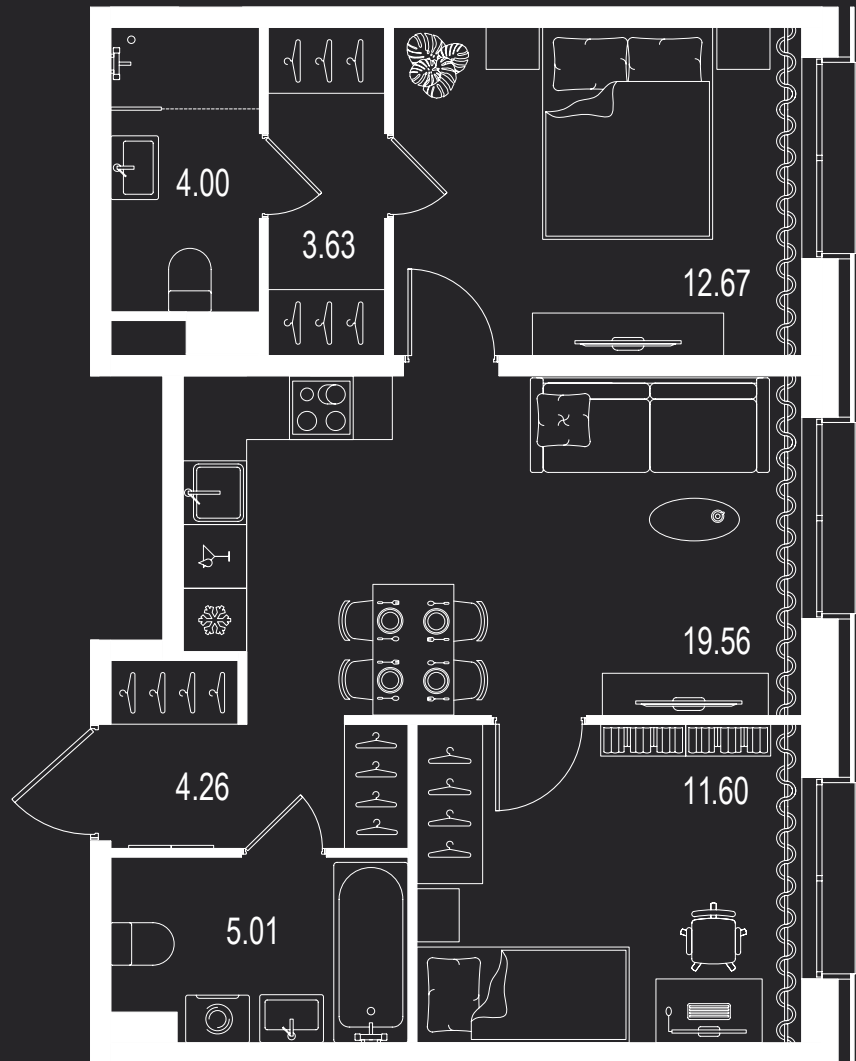


ФИЗИКА DEVELOPMENT



№ 350

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



ПЛОЩАДЬ **60,73** М²

СТОИМОСТЬ ОТ **38 259 900** Р

■ РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ
НА ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР

■ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3 МЕТРА

■ БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ
ОКНА

■ ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

■ ЦЕНТРАЛЬНО-
ОРИЕНТИРОВАННАЯ
ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ
ДЛЯ ПРИЁМА ГОСТЕЙ

■ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
С АНФИЛАДНОЙ
ГАРДЕРОБНОЙ



№ II4

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



площадь **60,27 м²**

стоимость от **35 559 300 ₺**

- РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА БУЛЬВАР И ПАНОРАМУ ПЕТЕРБУРГА
- ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ ДЛЯ ПРИЕМА ГОСТЕЙ
- СПАЛЬНАЯ КОМНАТА С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ГАРДЕРОБНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ С ТЕРРАСАМИ

ОТКРЫТОЧНЫЕ ВИДЫ
НА ВЕЛИЧЕСТВЕННУЮ НЕВУ
И ПАНОРАМУ ПЕТЕРБУРГА

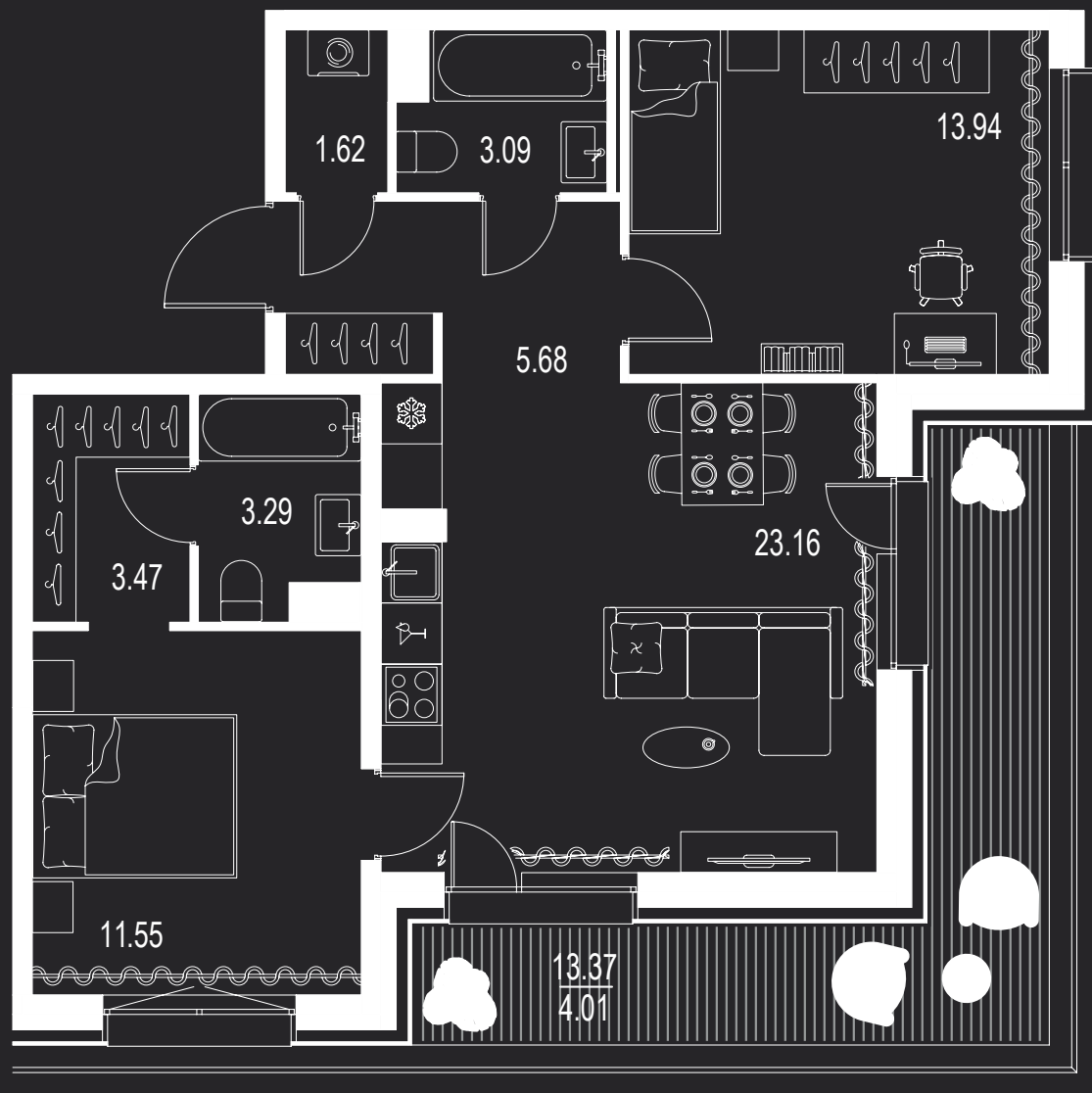
ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT

 **ОСТРОВ
ПЕРВЫХ**

№ 260

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



- ЕДИНСТВЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С УГЛОВОЙ ТЕРРАСОЙ
- ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ ВИД НА ПАНОРАМУ ПЕТЕРБУРГА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ, ОРИЕНТИРОВАННАЯ НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА
- МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ
- ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА

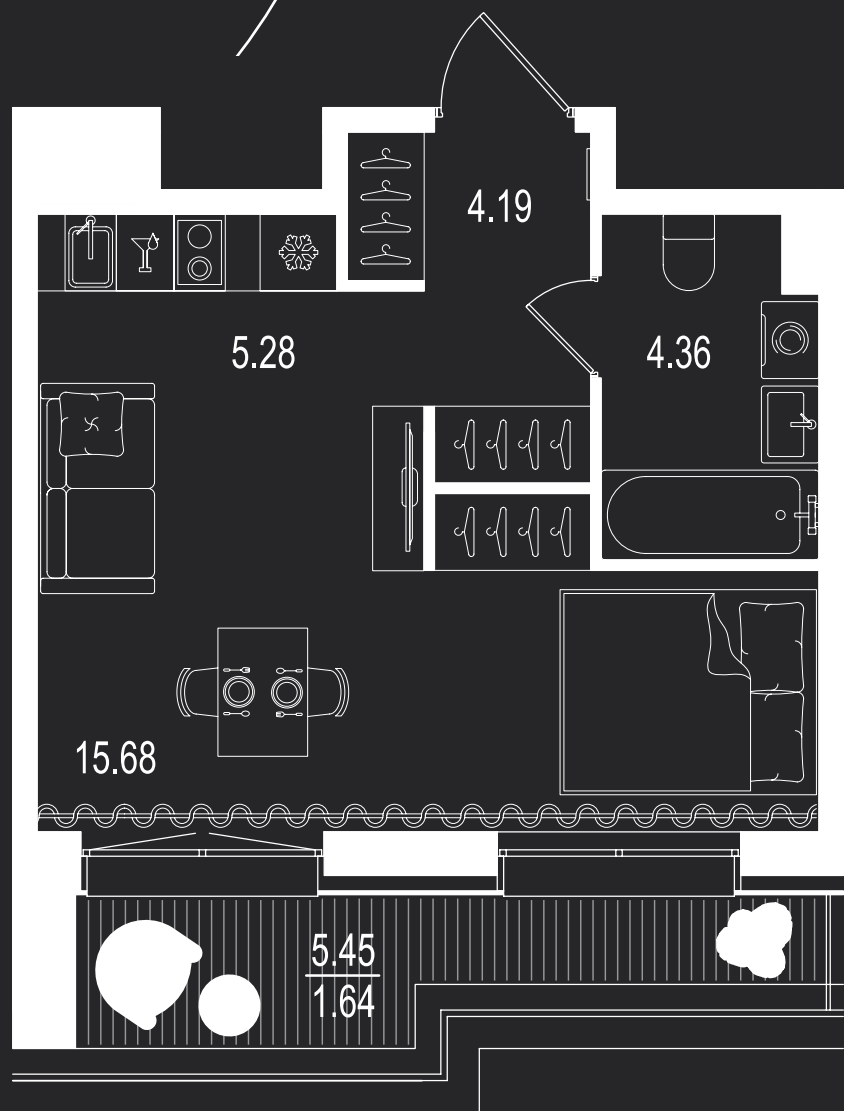
площадь **69,81 М²**

стоимость от **55 848 000 ₺**



№ 414

МАСТЕР-СТУДИЯ



ПЛОЩАДЬ **31,15 М²**

СТОИМОСТЬ ОТ **20 870 500 ₺**

- ВСЕГО ДВЕ СТУДИИ С ВИДОВОЙ ТЕРРАСОЙ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ЭРГОНОМИЧНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
- ВЫДЕЛЕННЫЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ



№ 513

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



- ЕДИНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
- ВИД НА ПАНОРАМУ ПЕТЕРБУРГА
- МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ
- СТОЛОВАЯ И ДЕТСКАЯ С ФРАНЦУЗСКИМИ БАЛКОНАМИ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

площадь **55,83 м²**

стоимость от **36 289 500 ₺**



№ 148

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

- ВСЕГО ДВЕ РЕЗИДЕНЦИИ НА ЭТАЖЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОБЪЕДИНЕНИЯ
- МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ И КАБИНЕТОМ С ТЕРРАСОЙ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
- ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT

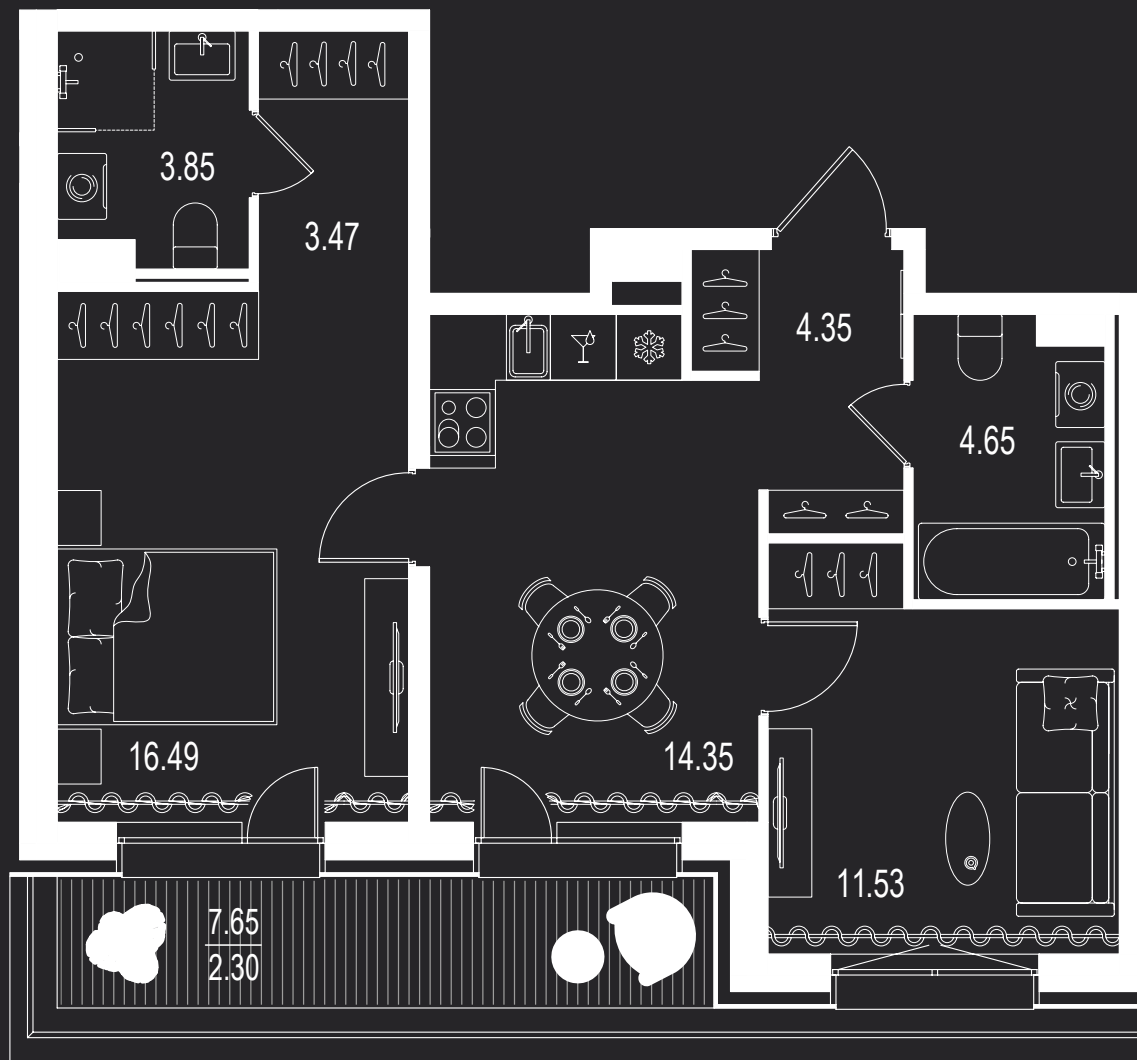
ПЛОЩАДЬ **85,51 М²**

СТОИМОСТЬ ОТ **59 857 000 ₺**



№ I49

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



площадь **60,99 м²**

стоимость от **45 132 600 руб**

- РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА ПАНОРАМУ ПЕТЕРБУРГА
- ЦЕНТРАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ СТОЛОВАЯ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ
- МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 МЕТРА
- ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ

ОСТРОВ ПЕРВЫХ


ФИЗИКА DEVELOPMENT



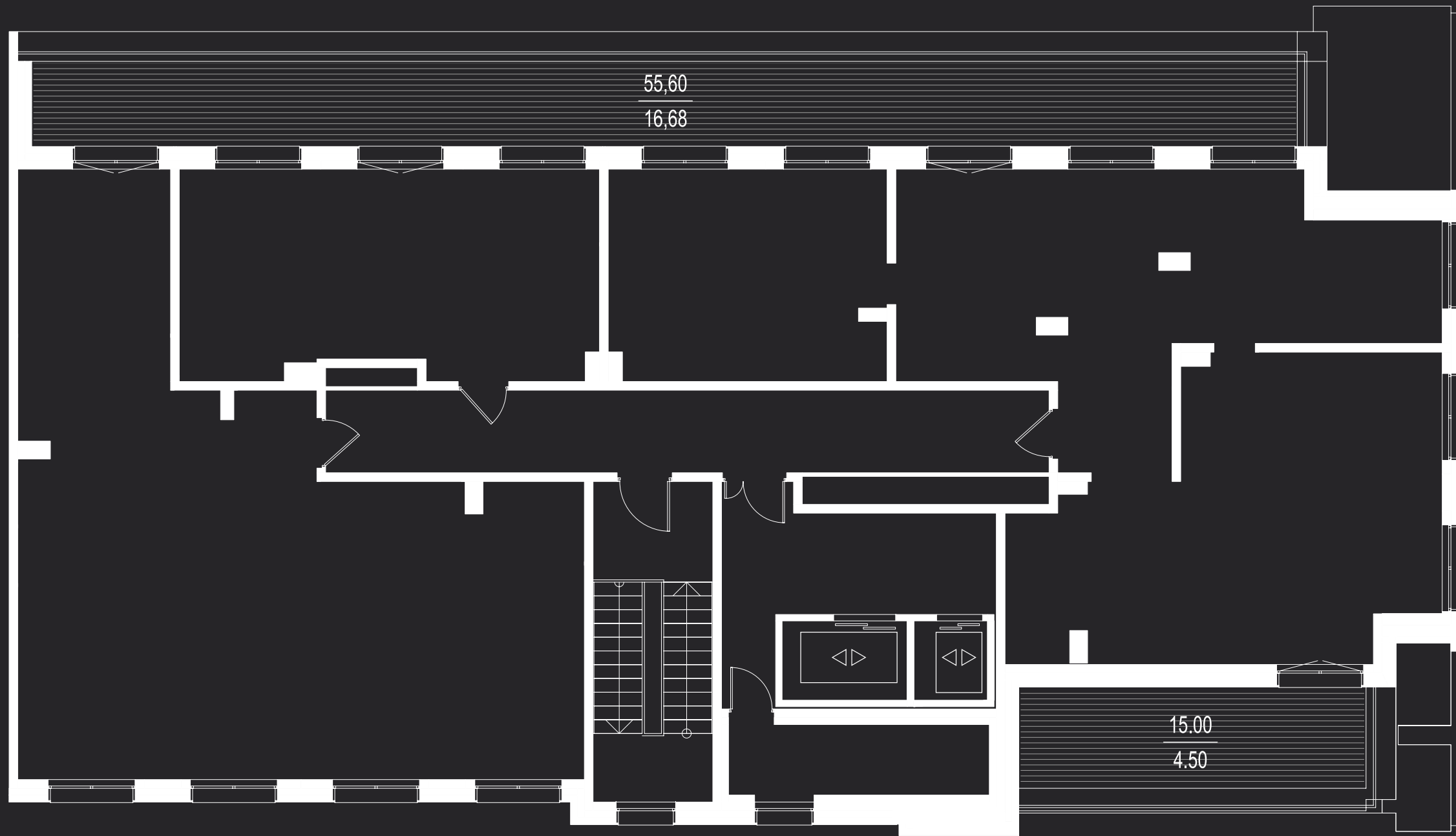
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС С ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ НА НЕВУ

ОСТРОВ ПЕРВЫХ

FIZIKA DEVELOPMENT

 ОСТРОВ
ПЕРВЫХ

ОСТРОВ ПЕРВЫХ



HEBA

FIZIKA DEVELOPMENT

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСА **286,6** М²



- ЕДИНСТВЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА ЭТАЖЕ
- ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ПЕТЕРБУРГ И БОЛЬШУЮ НЕВУ
- ПРИВАТНЫЙ ДОСТУП НА ЭТАЖ

- КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА ЛИФТОВОГО ХОЛЛА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА
- БОЛЬШИЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕРРАСЫ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

РАССРОЧКА НА 5 ЛЕТ НА ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ В 1-4 КОРПУСЕ

- ПВ - 20%
- 5 ПЛАТЕЖЕЙ ПО 16% В ГОД
- ОСТАТОК В ОКТЯБРЕ 2030 ГОДА
- **БЕЗ УДОРОЖАНИЯ**

РАССРОЧКА НА 3 ГОДА НА ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ 2-К КВАРТИРЫ НА 10 ЭТАЖЕ

- ПВ - 20%
- ПЛАТЕЖИ РАЗ В 6 МЕС. ДО ОКТЯБРА 2028
- УДОРОЖАНИЕ - 15%

РАССРОЧКА НА ГОД - 40/60 НА ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ 2-К КВАРТИРЫ НА 10 ЭТАЖ

- ПВ - 40%
- ОСТАТОК ДО КОНЦА 2026 ГОДА
- **БЕЗ УДОРОЖАНИЯ**

РАССРОЧКА НА 3 ГОДА НА СТУДИИ И 1-К КВАРТИРЫ

- ПВ - 50%
- ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ - 10%
- ОСТАТОК - 30% В ОКТЯБРЕ 2028
- УДОРОЖАНИЕ - 15%