

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

Генеральный директор  
ООО «Специализированный  
застройщик «Загородная, 71»

\_\_\_\_\_ Д.С. Давыдов

18 декабря 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проектировщик

Генеральный директор  
ООО «ЛенЭкспертПроект»

\_\_\_\_\_ Е.Н. Якубов

18 декабря 2023 г.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом.

Этап 1. Корпус Е

по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый  
номер 78:37:0017224:6

## **АЛЬБОМ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

032-АПР-АР1.3

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации АС «Национальный альянс проектировщиков  
«ГлавПроект»: 040414/641 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-174-  
01102012

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом.

Этап 1. Корпус Е

по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый  
номер 78:37:0017224:6

## **АЛЬБОМ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

032-АПР-АР1.3

Главный инженер проекта

Е. Н. Якубов

Генеральный директор

Е. Н. Якубов

## Содержание тома

2

Обозначение	Наименование	Страница
032-АПР-АР1.3-С	Содержание тома	2
032-АПР-АР1.3-ТЧ	Аннотация	3 - 4
	Графическая часть	
032-АПР-АР1.3, Лист 1	Схема индивидуальных машино-мест на отм. 0.000	5
032-АПР-АР1.3, Лист 2	Схема индивидуальных машино-мест на отм. +3.150; +4.650	6
032-АПР-АР1.3, Лист 3	Схема индивидуальных машино-мест на отм. +6.150; +7.650	7
032-АПР-АР1.3, Лист 4	Схема индивидуальных машино-мест на отм. +9.150; +10.650	8
032-АПР-АР1.3, Лист 5	Схема индивидуальных машино-мест на отм. +12.150; +13.650	9
032-АПР-АР1.3, Лист 6	Схема индивидуальных машино-мест на отм. +15.150; +16.650	10
032-АПР-АР1.3, Лист 7	Схема индивидуальных машино-мест на отм. +18.150; +19.650	11
032-АПР-АР1.3, Лист 8	Схема индивидуальных машино-мест на отм. +21.150; +22.650	12
032-АПР-АР1.3, Лист 9	План кровли	13
Приложение 1	Сведения о машино-местах	14 - 24

Корпус Е - восьми этажный гараж на 496 м/м является частью проектируемого жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, предназначенным для хранения машин особо малого, малого и среднего классов.

Многоуровневый гараж со встроенными помещениями обслуживания, состоит из отапливаемой и неотапливаемой части.

Без отопления запроектированы помещения хранения автомобилей, помещение рампы, лестничные клетки.

В тёплый контур здания на первом этаже включены помещения обслуживания со своими подсобными помещениями, помещения охраны и ряд технических помещений для функционирования, которых требуется поддержание положительных температур (комната уборочного инвентаря, помещение хранения электроотходов, АУТП, ГРЦ, помещение охраны).

Этажи гаража связаны между собой системой грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг.

Стоянка снабжена сплинкерной системой пожаротушения и приточно-вытяжной вентиляцией.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола помещений 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 8.350 Балтийской системы высот.

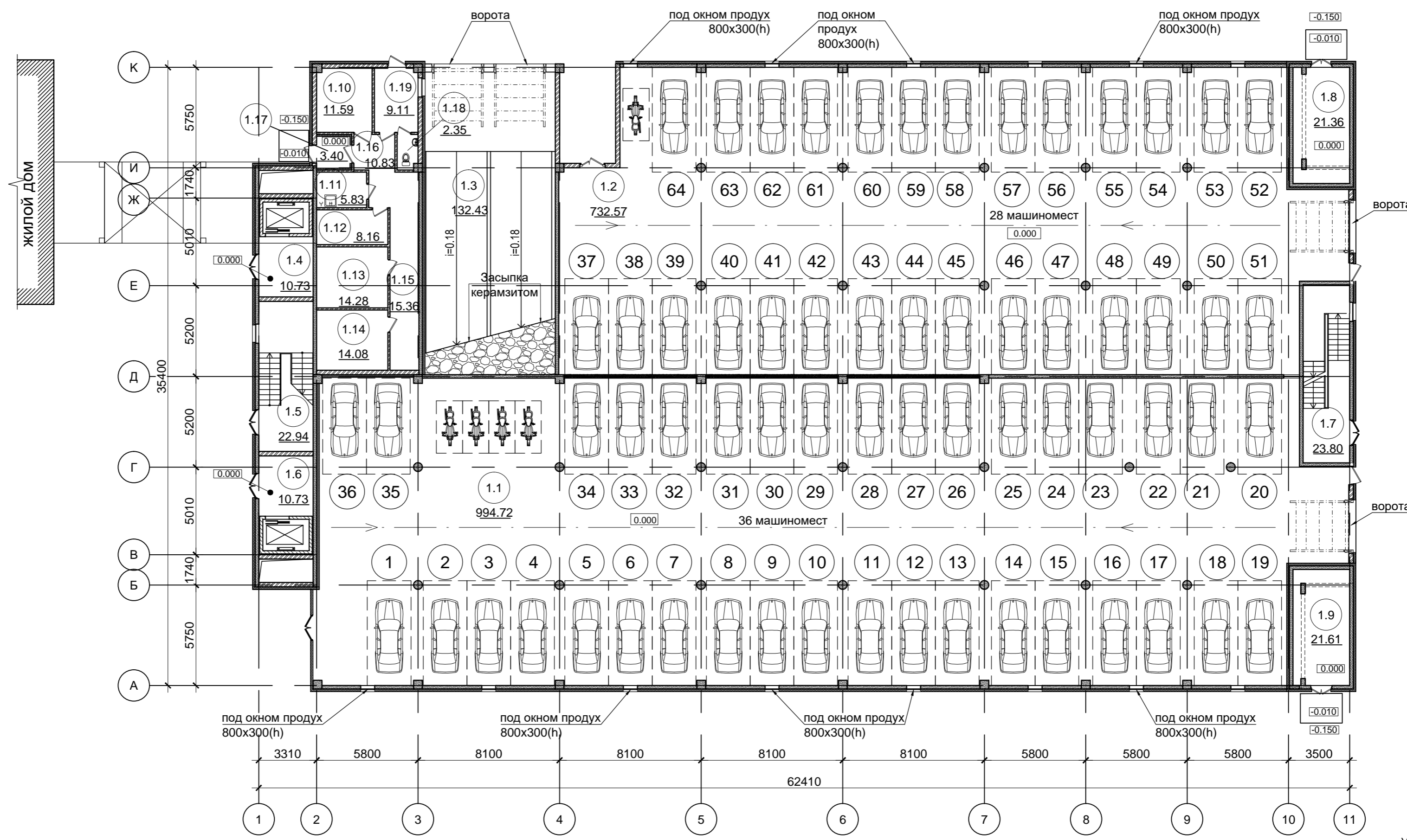
Корпус Е состоит из 1-го пожарного отсека, площадью этажа (разделенных воротами EI30) не более 5200 м<sup>2</sup>.

Всего запроектировано 496 машиномест.

В соответствии с заданием на проектирование, места для МГН не предусматриваются.

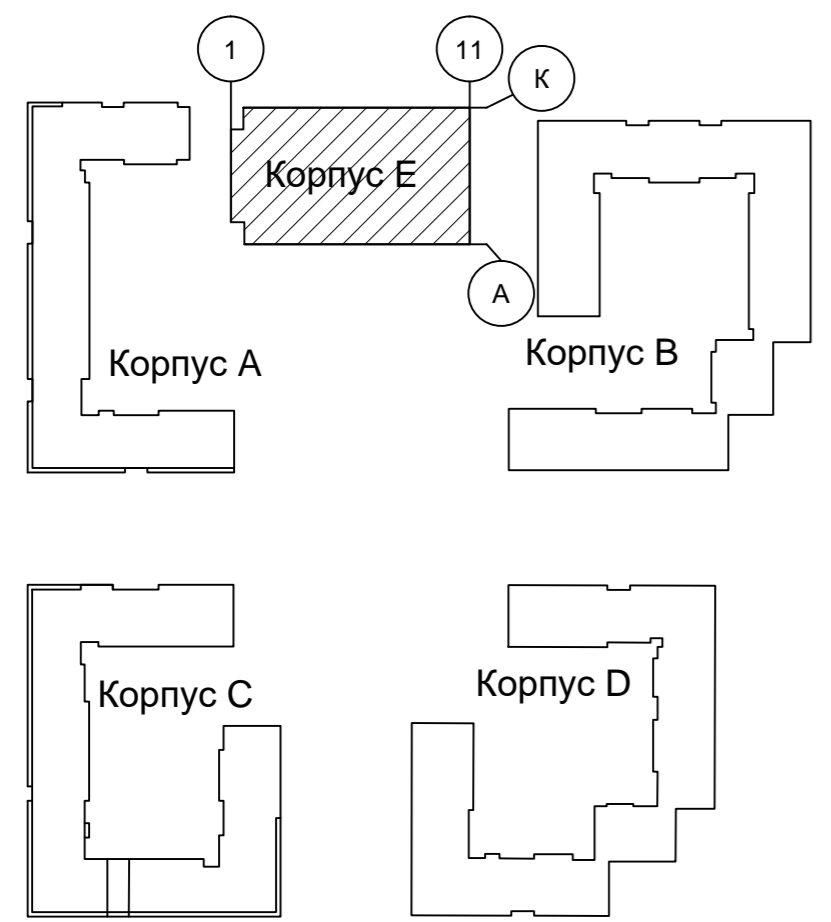
## Основные проектные характеристики объекта капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус Е	
Вид объекта капитального строительства	здание	
Назначение объекта	Многоэтажный гараж	
Площадь застройки части объекта капитального строительства	кв.м	2241,82
Общая площадь части объекта капитального строительства	кв.м	16775,10
Количество машина-мест (штук)	шт.	496
Количество этажей	шт.	8
Вместимость	человек	-
Высота	м	29,515
Иные показатели:		
Строительный объем гаража	куб.м	56761,01



- Условные обозначения**
- 10.79 - Площадь помещения
  - 0.2 - Номер помещения
  - 23 - Номер машиноместа
  - Мотоместо
  - Машиноместо
- Места возможного размещения оборудования**
- Унитаз
  - Раковина

Компоновочная схема

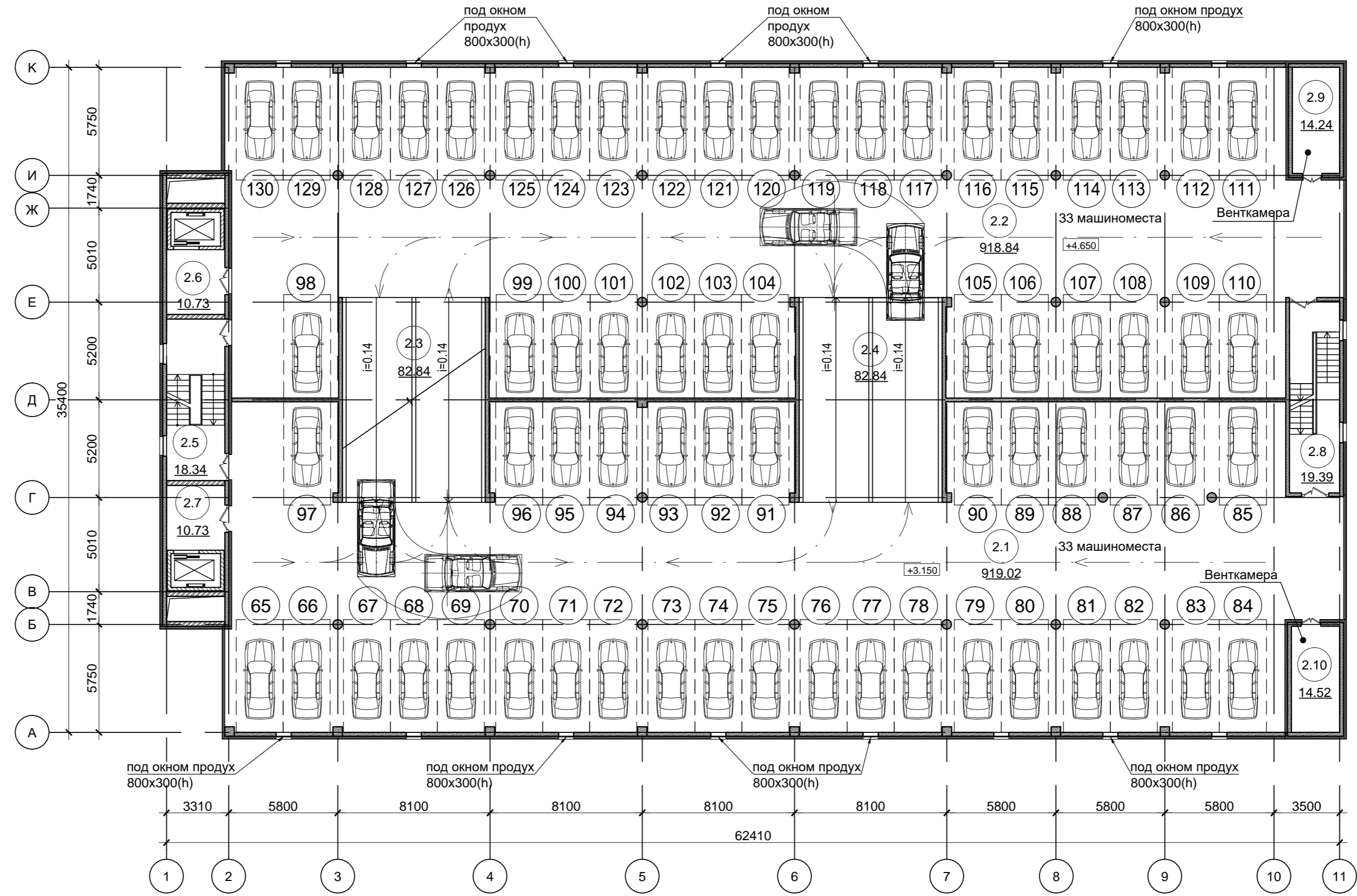


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
номер помеще-ния	Наименование-помещения	Площадь, м.кв.	Кат. помеще-ния
1.1	Помещение хранения автомобилей на 28 машиномест	994.72	B2
1.2	Помещение хранения автомобилей на 36 машиномест	732.57	B2
1.3	Въезд и выезд	132.43	
1.4	Лифтовой холл	10.73	
1.5	Лестничная клетка ЛК-1	22.94	
1.6	Лифтовой холл	10.73	
1.7	Лестничная клетка ЛК-2	23.80	
1.8	Венткамера	21.36	B2
1.9	Венткамера	21.61	B2
1.10	Водомерный узел	11.59	Д
1.11	Комната уборочного инвентаря	5.83	B4
1.12	Помещение хранения электроотходов	8.16	B3
1.13	АУТП	14.28	Д
1.14	ГРЦ	14.08	B3
1.15	Холл	15.36	
1.16	Холл	10.83	
1.17	Тамбур	3.40	
1.18	Санузел	2.35	
1.19	Помещение охраны	9.11	

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6

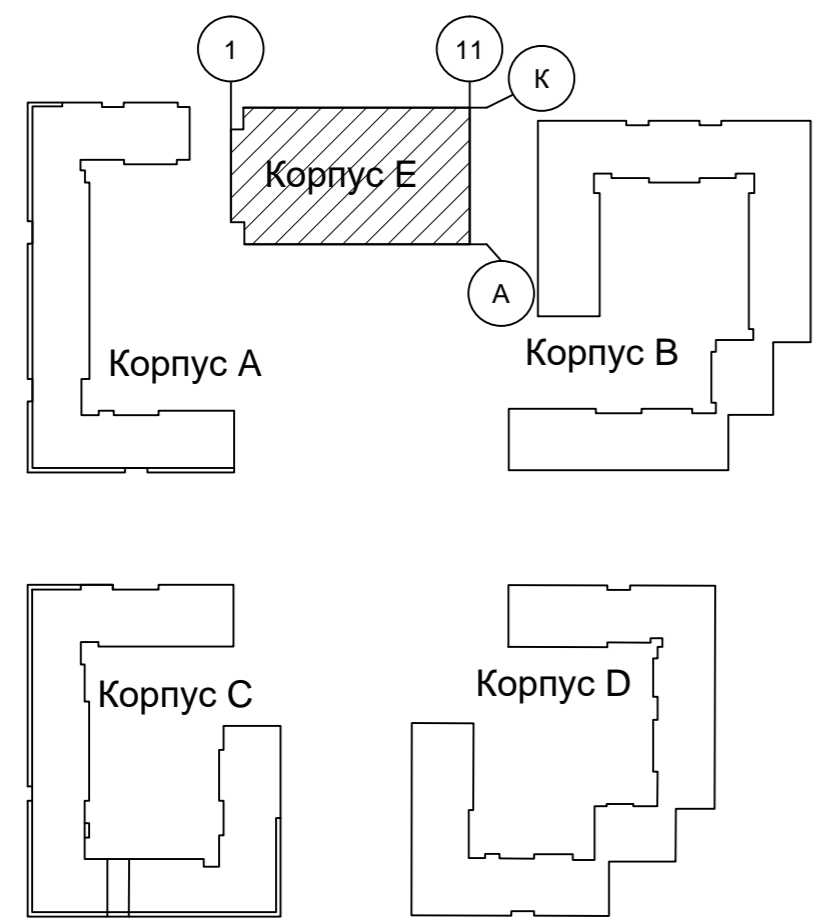
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом. Этап 1. Корпус Е

Схема индивидуальных машино-мест на отм. 0.000



- Условные обозначения
- Венткамера - Наименование помещения
  - 10.73 - Площадь помещения
  - 1.2 - Номер помещения
  - 23 - Номер машиноместа
  - Машиноместо

Компоновочная схема

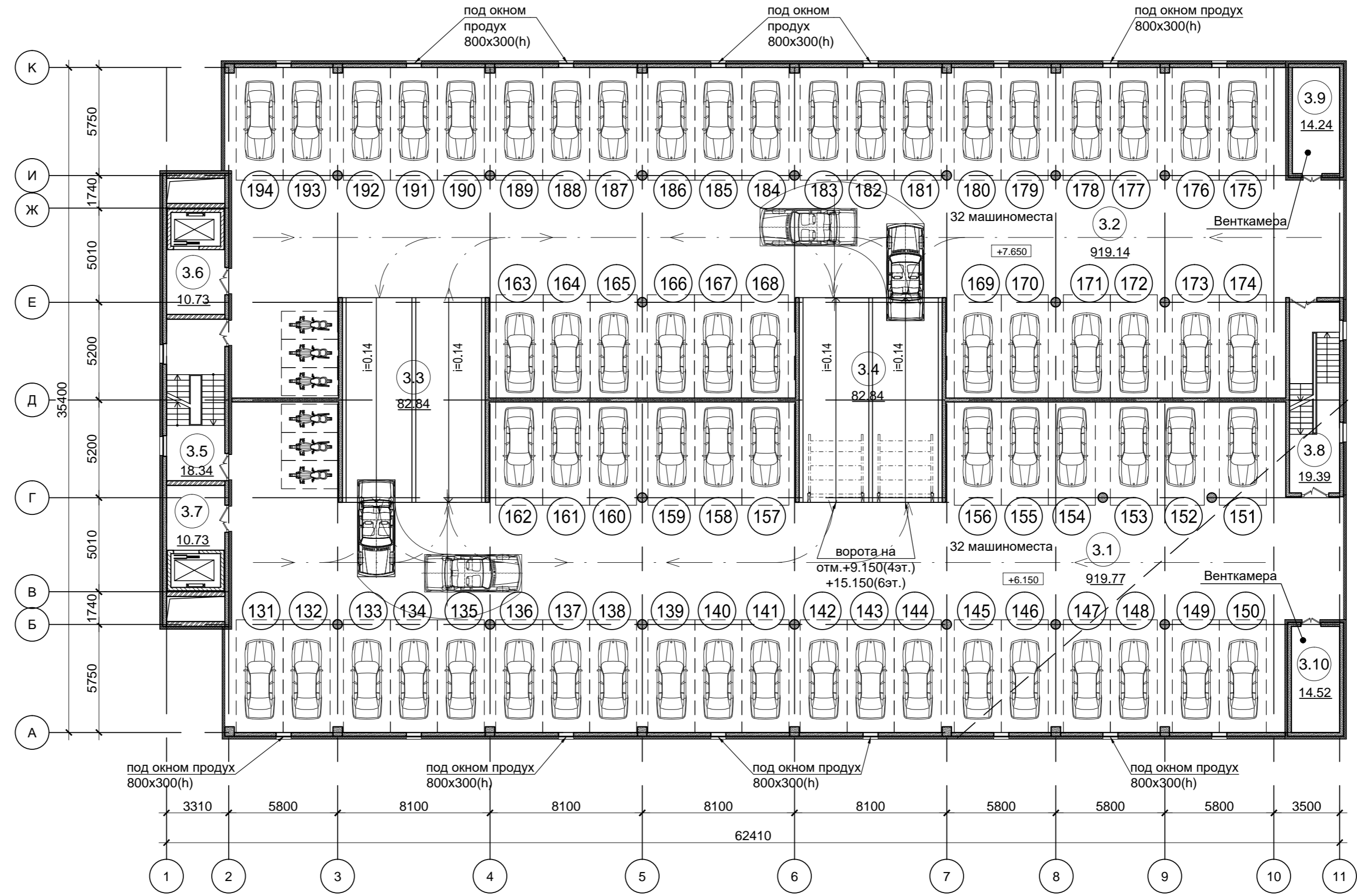


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
номер помеще-ния	Наименование -помещения	Площадь м.кв.	Кат. помеще-ния
2.1	Помещение хранения автомобилей на 33 машиномест	919.02	B2
2.2	Помещение хранения автомобилей на 33 машиномест	918.84	B2
2.3	Пандус	82.84	
2.4	Пандус	82.84	
2.5	Лестничная клетка ЛК-1	18.34	
2.6	Лифтовой холл	10.73	
2.7	Лифтовой холл	10.73	
2.8	Лестничная клетка ЛК-2	19.39	
2.9	Венткамера	14.24	B2
2.10	Венткамера	14.52	B2

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6

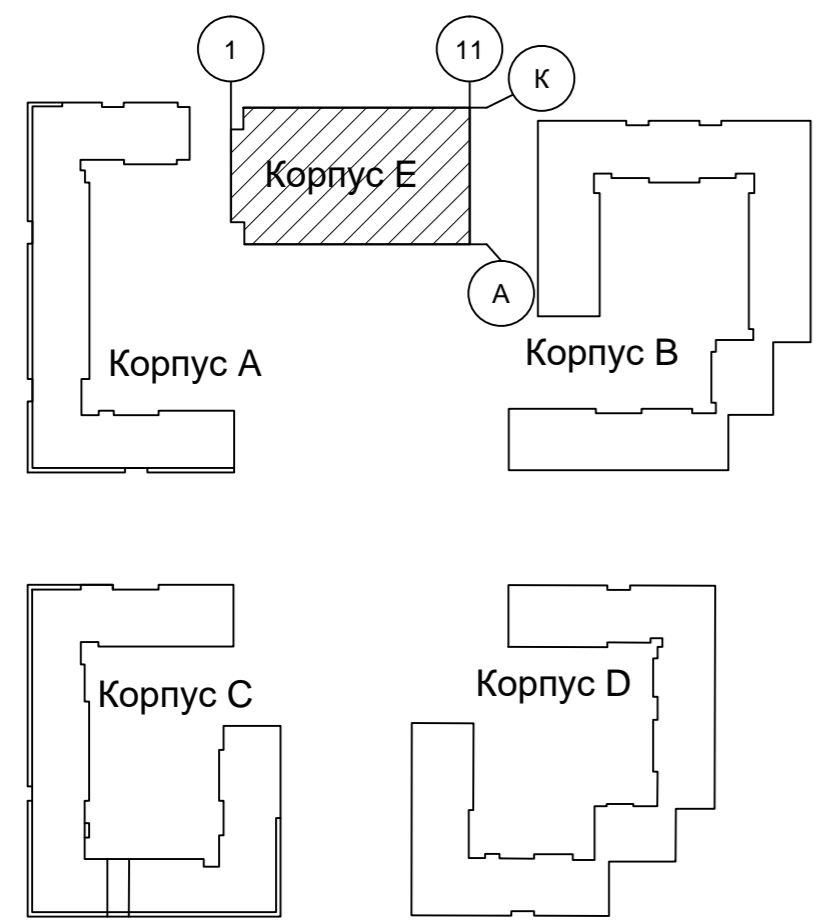
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом. Этап 1. Корпус Е

Схема индивидуальных машино-мест на отм. +3.150; +4.650



- Условные обозначения
- 10.79 - Площадь помещения
  - 0.2 - Номер помещения
  - 23 - Номер машиноместа
  - Мотоместо
  - Машиноместо

Компоновочная схема

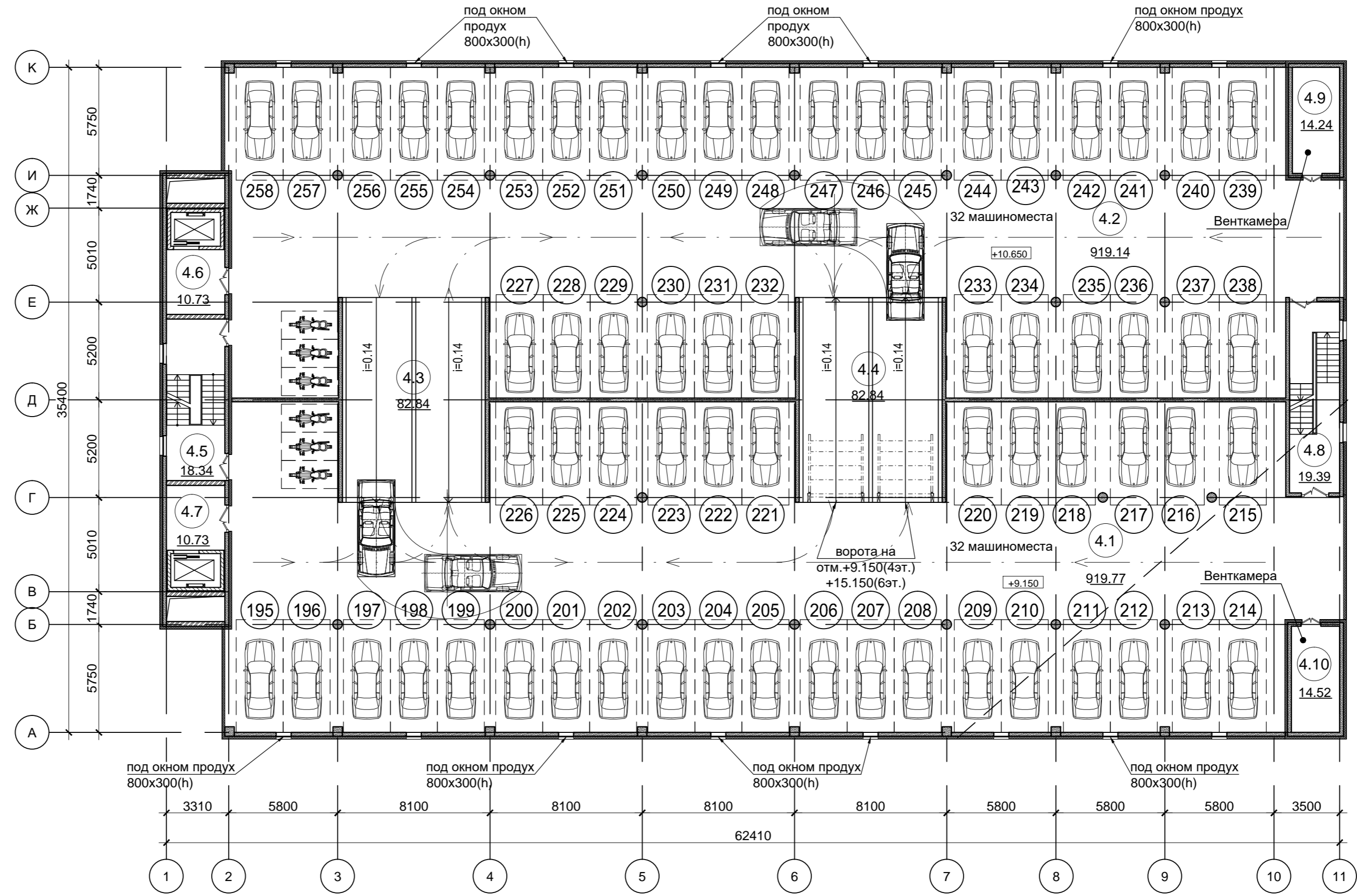


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
номер помещения	Наименование-помещения	Площадь м.кв.	Кат. помещ.
3.1	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.77	B2
3.2	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.14	B2
3.3	Пандус	82.84	
3.4	Пандус	82.84	
3.5	Лестничная клетка ЛК-1	18.34	
3.6	Лифтовой холл	10.73	
3.7	Лифтовой холл	10.73	
3.8	Лестничная клетка ЛК-2	19.39	
3.9	Венткамера	14.24	B2
3.10	Венткамера	14.52	B2

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6

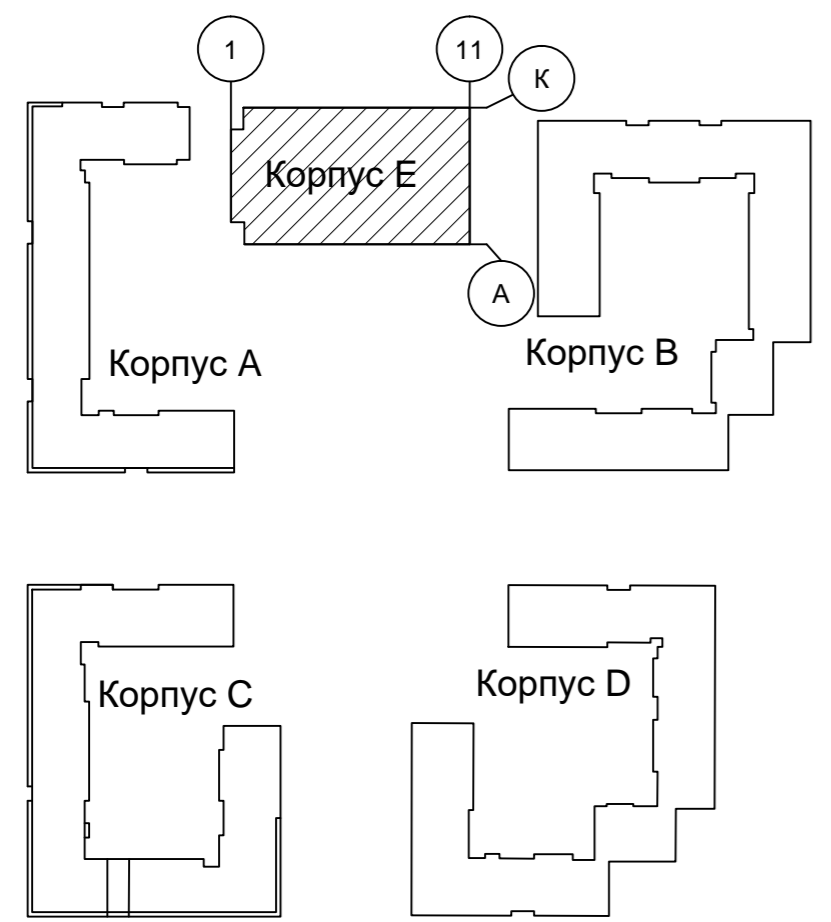
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом. Этап 1. Корпус Е

Схема индивидуальных машино-мест на отм. +6.150; +7.650



- Условные обозначения
- 10.73 - Площадь помещения
  - 0.2 - Номер помещения
  - 23 - Номер машиноместа
  - Мотоместо
  - Машиноместо

Компоновочная схема

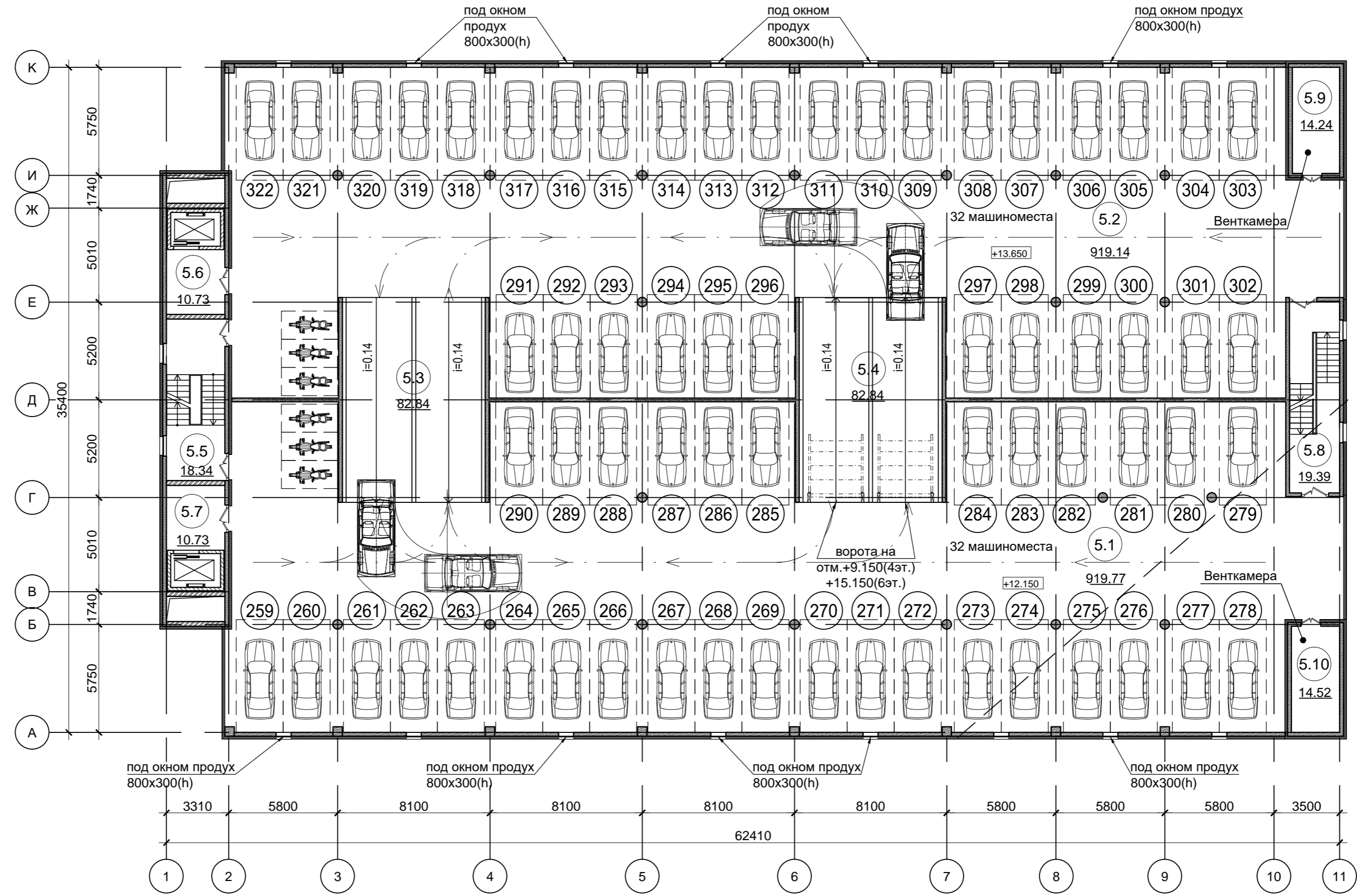


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
номер помеще-ния	Наименование-помещения	Площадь м.кв.	Кат. помеще-ния
4.1	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.77	B2
4.2	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.14	B2
4.3	Пандус	82.84	
4.4	Пандус	82.84	
4.5	Лестничная клетка ЛК-1	18.34	
4.6	Лифтовой холл	10.73	
4.7	Лифтовой холл	10.73	
4.8	Лестничная клетка ЛК-2	19.39	
4.9	Венткамера	14.24	B2
4.10	Венткамера	14.52	B2

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6

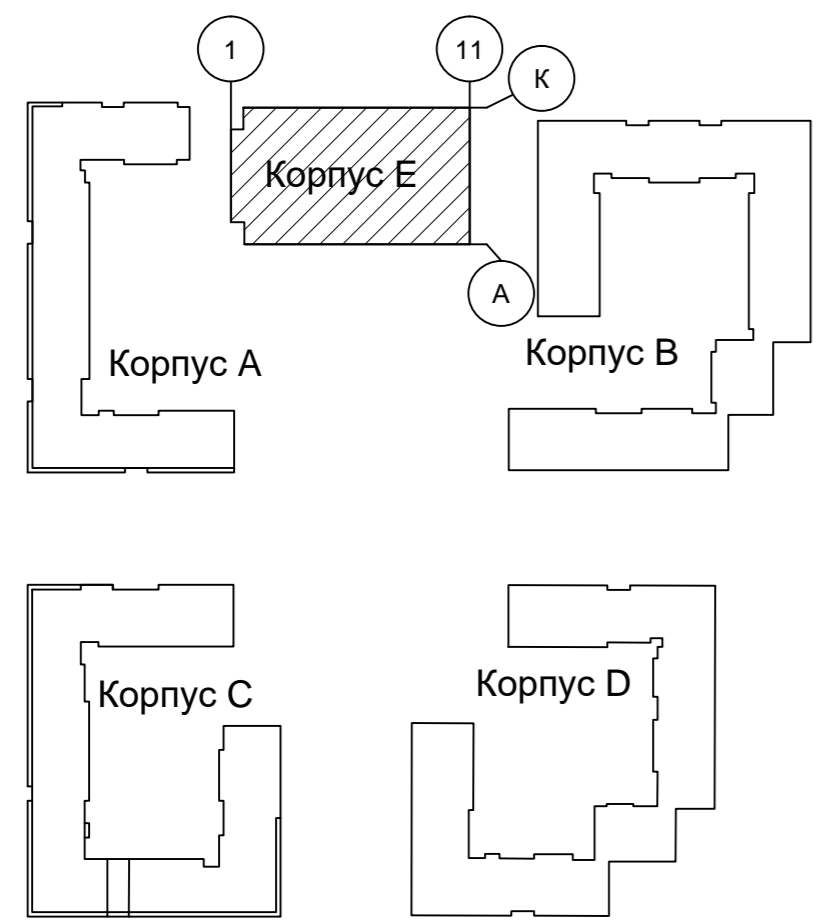
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом. Этап 1. Корпус Е

Схема индивидуальных машино-мест на отм. +9.150; +10.650



- Условные обозначения
- 10.79 - Площадь помещения
  - 0.2 - Номер помещения
  - 23 - Номер машиноместа
  - Мотоместо
  - Машиноместо

Компоновочная схема

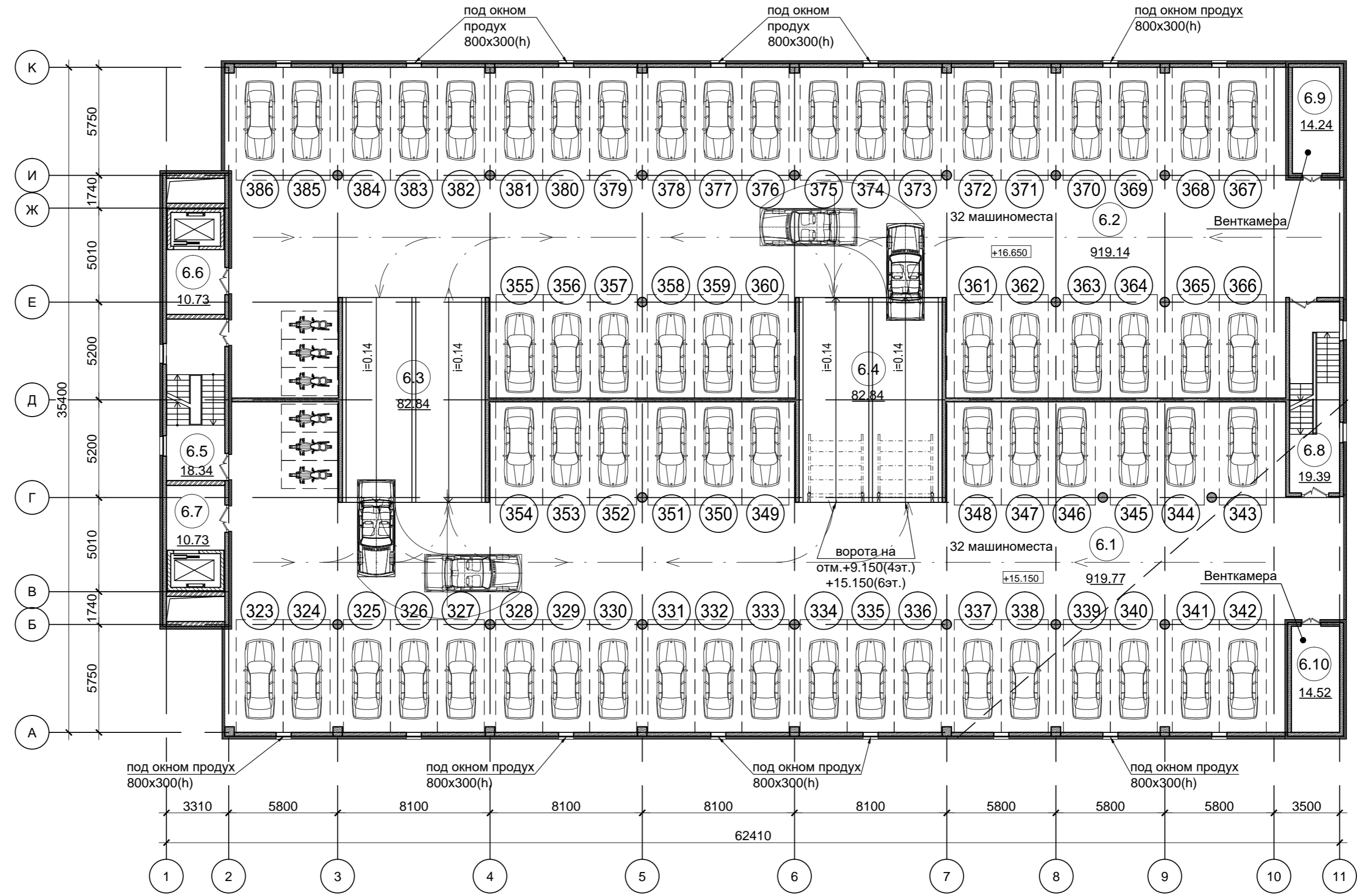


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
номер помеще-ния	Наименование-помещения	Площадь м.кв.	Кат. помеще-ния
5.1	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.77	B2
5.2	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.14	B2
5.3	Пандус	82.84	
5.4	Пандус	82.84	
5.5	Лестничная клетка ЛК-1	18.34	
5.6	Лифтовой холл	10.73	
5.7	Лифтовой холл	10.73	
5.8	Лестничная клетка ЛК-2	19.39	
5.9	Венткамера	14.24	B2
5.10	Венткамера	14.52	B2

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6

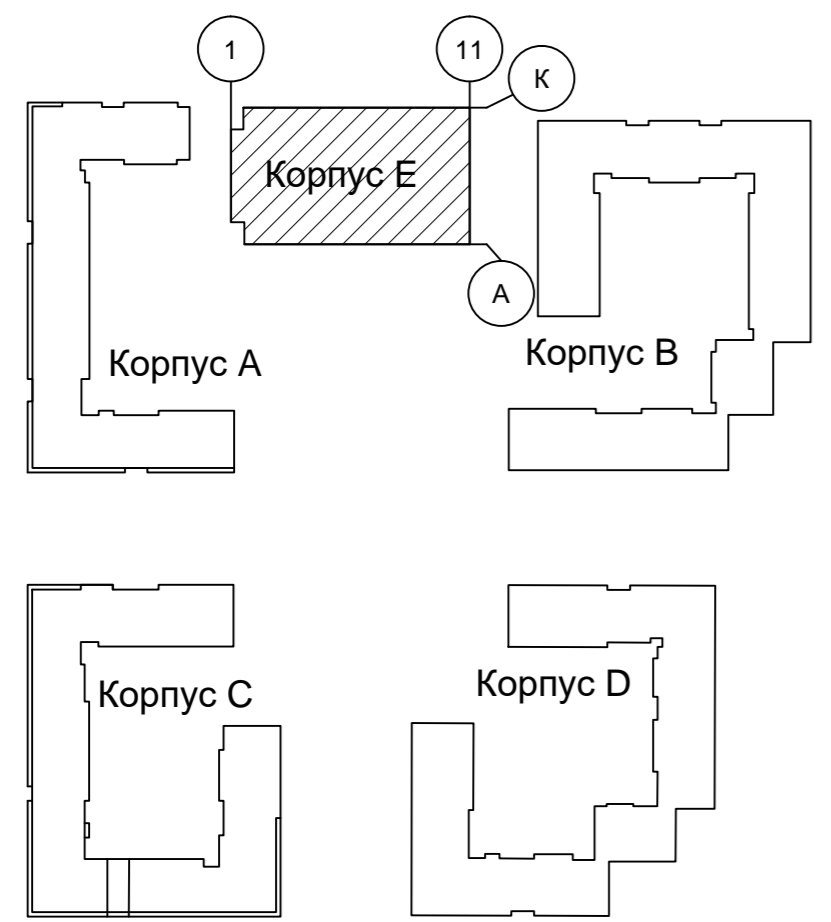
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом. Этап 1. Корпус Е

Схема индивидуальных машино-мест на отм. +12.150; +13.650



- Условные обозначения
- 10.79 - Площадь помещения
  - 0.2 - Номер помещения
  - 23 - Номер машиноместа
  - Мотоместо
  - Машиноместо

Компоновочная схема

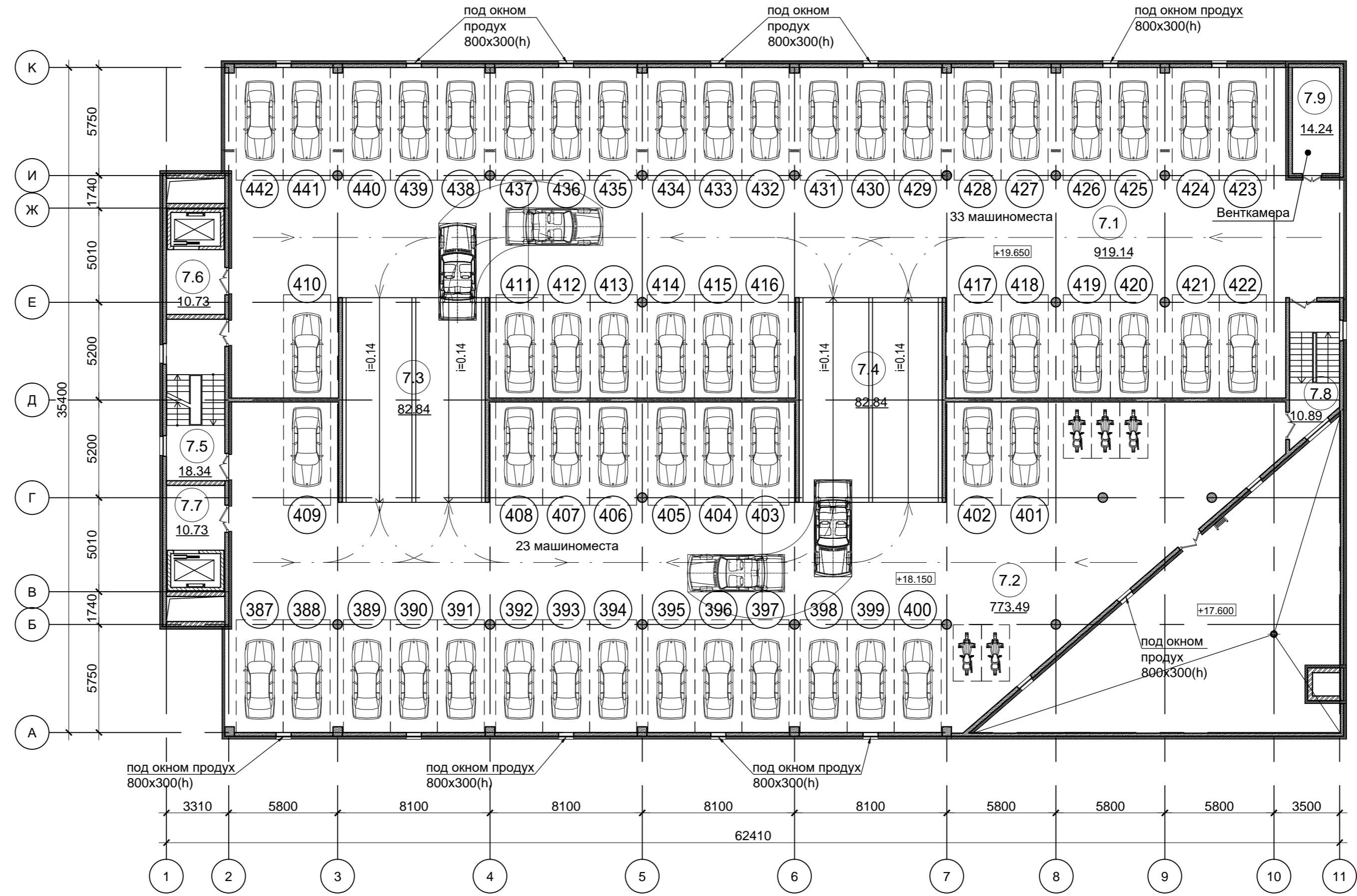


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
номер помеще-ния	Наименование-помещения	Площадь м.кв.	Кат. помеще-ния
6.1	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.77	B2
6.2	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.14	B2
6.3	Пандус	82.84	
6.4	Пандус	82.84	
6.5	Лестничная клетка ЛК-1	18.34	
6.6	Лифтовой холл	10.73	
6.7	Лифтовой холл	10.73	
6.8	Лестничная клетка ЛК-2	19.39	
6.9	Венткамера	14.24	B2
6.10	Венткамера	14.52	B2

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6

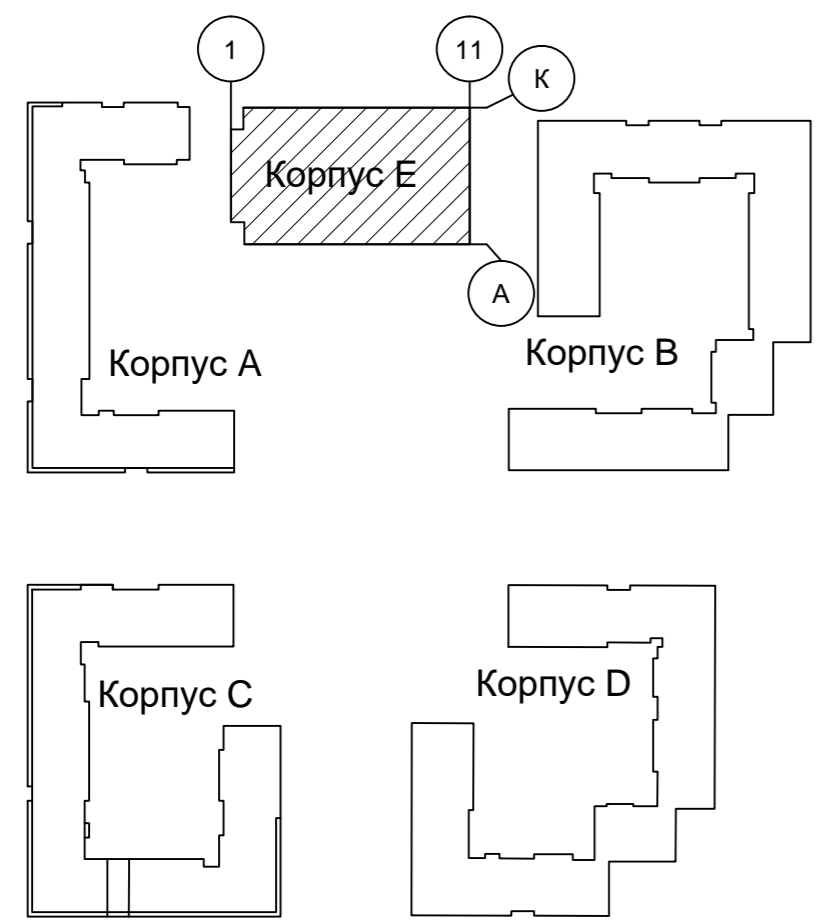
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом. Этап 1. Корпус Е

Схема индивидуальных машино-мест на отм. +15.150; +16.650



- Условные обозначения
- 10.79 - Площадь помещения
  - 0.2 - Номер помещения
  - 23 - Номер машиноместа
  - Мотоместо
  - Машиноместо

Компоновочная схема

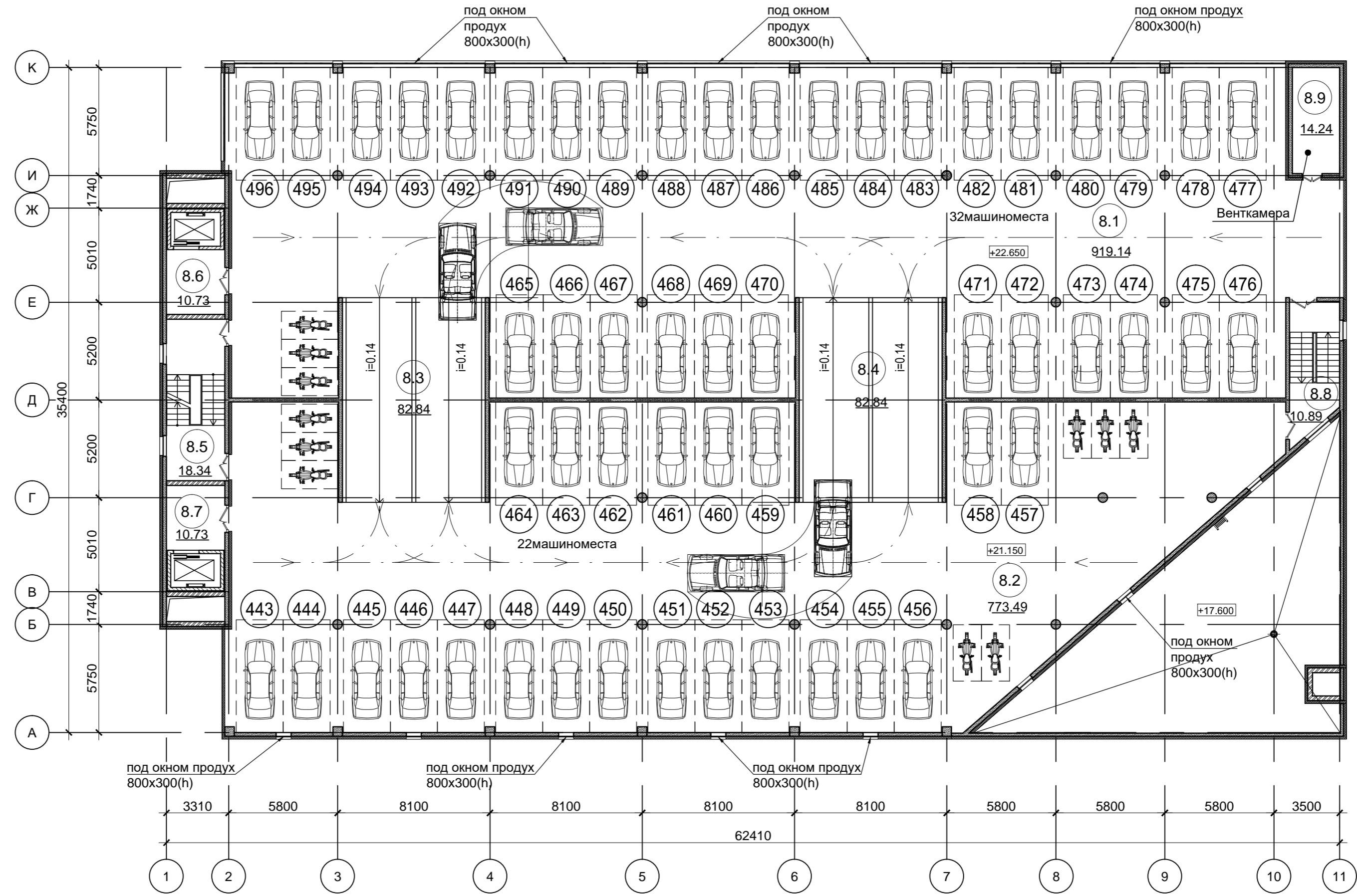


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
номер помещения	Наименование-помещения	Площадь м.кв.	Кат. помещ.
7.1	Помещение хранения автомобилей на 33 машиномест	919.14	B2
7.2	Помещение хранения автомобилей на 23 машиномест	773.49	B2
7.3	Пандус	82.84	
7.4	Пандус	82.84	
7.5	Лестничная клетка ЛК-1	18.34	
7.6	Лифтовой холл	10.73	
7.7	Лифтовой холл	10.73	
7.8	Лестничная клетка ЛК-2	10.89	
7.9	Венткамера	14.24	

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6

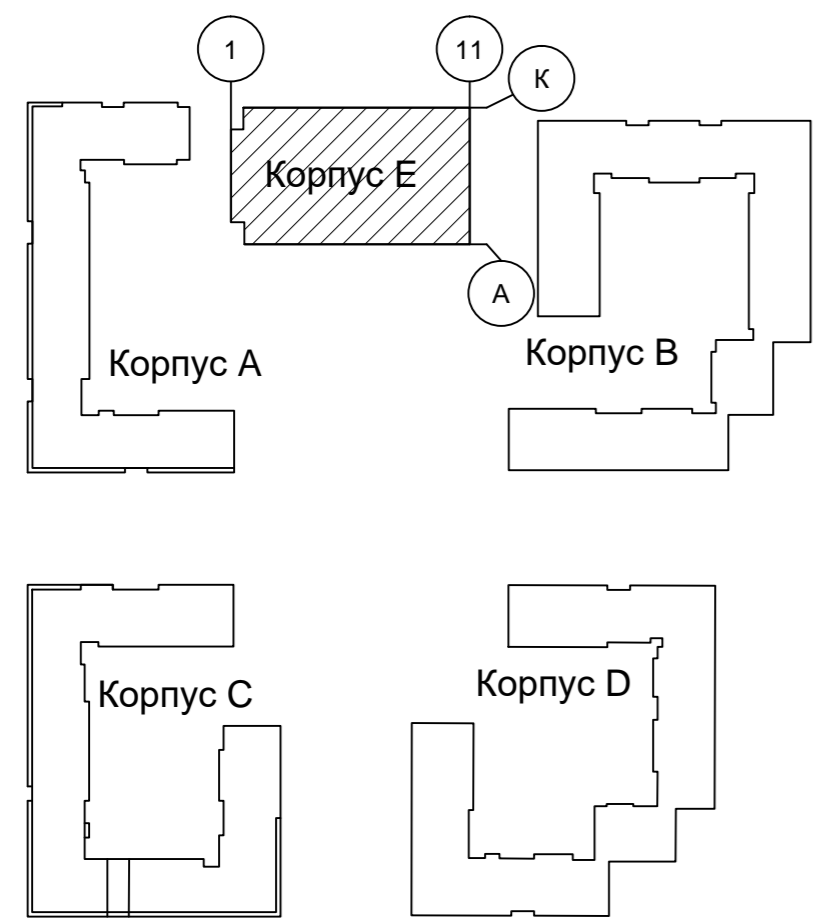
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом. Этап 1. Корпус Е

Схема индивидуальных машино-мест на отм. +18.150; +19.650



- Условные обозначения
- 10.79 - Площадь помещения
  - 0.2 - Номер помещения
  - 23 - Номер машиноместа
  - Мотоместо
  - Машиноместо

Компоновочная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ			
номер помеще-ния	Наименование-помещения	Площадь м.кв.	Кат. помеще-ния
8.1	Помещение хранения автомобилей на 32 машиномест	919.14	B2
8.2	Помещение хранения автомобилей на 22 машиномест	773.49	B2
8.3	Пандус	82.84	
8.4	Пандус	82.84	
8.5	Лестничная клетка ЛК-1	18.34	
8.6	Лифтовой холл	10.73	
8.7	Лифтовой холл	10.73	
8.8	Лестничная клетка ЛК-2	10.89	
8.9	Венткамера	14.24	

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоярусным гаражом. Этап 1. Корпус Е

Схема индивидуальных машино-мест на отм. +21.150; +22.650



## Приложение 1. Сведения о машино-местах

№ п/п	№ машино-места	Условный номер объекта по Проекту (при наличии)	площадь, кв.м	Тип парковки	Этаж	Зависимость	Отапливаемость
1	1	1	13,25	надземный	1		неотапливаемый
2	2	2	13,25	надземный	1		неотапливаемый
3	3	3	13,25	надземный	1		неотапливаемый
4	4	4	13,25	надземный	1		неотапливаемый
5	5	5	13,25	надземный	1		неотапливаемый
6	6	6	13,25	надземный	1		неотапливаемый
7	7	7	13,25	надземный	1		неотапливаемый
8	8	8	13,25	надземный	1		неотапливаемый
9	9	9	13,25	надземный	1		неотапливаемый
10	10	10	13,25	надземный	1		неотапливаемый
11	11	11	13,25	надземный	1		неотапливаемый
12	12	12	13,25	надземный	1		неотапливаемый
13	13	13	13,25	надземный	1		неотапливаемый
14	14	14	13,25	надземный	1		неотапливаемый
15	15	15	13,25	надземный	1		неотапливаемый
16	16	16	13,25	надземный	1		неотапливаемый
17	17	17	13,25	надземный	1		неотапливаемый
18	18	18	13,25	надземный	1		неотапливаемый
19	19	19	13,25	надземный	1		неотапливаемый
20	20	20	13,25	надземный	1		неотапливаемый
21	21	21	13,25	надземный	1		неотапливаемый
22	22	22	13,25	надземный	1		неотапливаемый
23	23	23	13,25	надземный	1		неотапливаемый
24	24	24	13,25	надземный	1		неотапливаемый
25	25	25	13,25	надземный	1		неотапливаемый
26	26	26	13,25	надземный	1		неотапливаемый
27	27	27	13,25	надземный	1		неотапливаемый
28	28	28	13,25	надземный	1		неотапливаемый
29	29	29	13,25	надземный	1		неотапливаемый
30	30	30	13,25	надземный	1		неотапливаемый
31	31	31	13,25	надземный	1		неотапливаемый
32	32	32	13,25	надземный	1		неотапливаемый
33	33	33	13,25	надземный	1		неотапливаемый
34	34	34	13,25	надземный	1		неотапливаемый
35	35	35	13,25	надземный	1		неотапливаемый
36	36	36	13,25	надземный	1		неотапливаемый
37	37	37	13,25	надземный	1		неотапливаемый
38	38	38	13,25	надземный	1		неотапливаемый
39	39	39	13,25	надземный	1		неотапливаемый
40	40	40	13,25	надземный	1		неотапливаемый



















491	491	491	13,25	надземный	8		неотапливаемый
492	492	492	13,25	надземный	8		неотапливаемый
493	493	493	13,25	надземный	8		неотапливаемый
494	494	494	13,25	надземный	8		неотапливаемый
495	495	495	13,25	надземный	8		неотапливаемый
496	496	496	13,25	надземный	8		неотапливаемый