



# ФОНТАНКА

КЛУБНЫЙ ДОМ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ, ДОМ 130А



## ОТ АВТОРА

Дорогие друзья,

Клубный дом «Фонтанка 130» возводится в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в нескольких шагах от Троицкого собора – объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО. Такое расположение подчёркивает уникальность проекта: здесь история органично встречается с современными архитектурными решениями, создавая пространство, где прошлое и будущее города гармонично переплетаются.

Особенность проекта заключается в сочетании архитектурных традиций Петербурга конца XIX – начала XX века с изысканными элементами ар-деко. Дом рассчитан на 110 квартир с разнообразными планировочными решениями для семьи, работы и отдыха, каждая из которых открывает вид на Троицкий собор и исторический центр – место силы, вдохновения и культуры.

«Фонтанка 130» – это не просто новое пространство для жизни, а новая страница в истории города. Как и во всех проектах ГК «Еврострой», здесь будет реализован сервис уровня ведущих мировых отелей, подчёркивающий статус дома и его особое предназначение.

С уважением,  
Оксана Кравцова,  
Генеральный директор ГК «Еврострой»



# ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

**110** квартир

(1-5 КОМНАТ)  
ОТ 39,5 ДО 195 М<sup>2</sup>

**95** мест

МЕСТ В ПОДЗЕМНОМ  
ПАРКИНГЕ (2,5 X 5,3 М)

**5-7**

ЭТАЖЕЙ

**3** метра

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

**18 280** М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ  
ЗДАНИЯ

**9** ВИДОВЫХ  
ПЕНТХАУСОВ

С ОКНАМИ-ВИТРАЖАМИ  
И ТЕРРАСАМИ  
ОТ 115 ДО 183 М<sup>2</sup>  
НА ШЕСТОМ И СЕДЬМОМ  
ЭТАЖАХ

**185,82** М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ХОЛЛА-ЛОББИ

**10** коммерческих  
помещений

ОТ 60 ДО 200 М<sup>2</sup>,  
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

**СТАРТ ПРОДАЖ - ЯНВ 2026**

**ГОД СДАЧИ 2028**





ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ

РЕКА ФОНТАНКА

АВТОМОБИЛЬНЫЙ МОСТ

УСАДЬБА ДЕРЖАВИНА

ИЗМАЙЛОВСКИЙ САД

ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ТЕАТР НА ФОНТАНКЕ

ТРОИЦКИЙ СОБОР

ПОЛЬСКИЙ САД



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  Улицы Садовая и Гороховая, ведущие к Невскому проспекту – 3 минуты на автомобиле или 7 минут пешком.
-  Лиговский проспект и Обводный канал – 5 минут на автомобиле, быстрый выезд к основным магистралям.
-  Станции метро «Технологический институт» и «Садовая/Спасская/Сенная» – 8–10 минут пешком, прямой доступ в любую часть Петербурга.
-  Невский проспект и главные деловые кварталы города – 15 минут на автомобиле.
-  Московский проспект – 3 минуты на автомобиле, одна из ключевых артерий Петербурга, ведущая в центр и к аэропорту.
-  Витебский вокзал – 6 минут на автомобиле, исторический железнодорожный узел для поездок в пригород и регионы.
-  Московский вокзал – 15 минут на автомобиле, главные железнодорожные ворота Петербурга.
-  Аэропорт «Пулково» – 25 минут на автомобиле, международный хаб с рейсами по всему миру.





НАСЛЕДИЕ ПРОШЛОГО  
В РИТМЕ БУДУЩЕГО



# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ДОМА





# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ДОМА



«Для нас было важно создать дом, который будет одинаково органично существовать и в городской среде, и в жизни его жителей. «Фонтанка 130» — это о балансе: величие классики и лёгкость современности»

Главный архитектор проекта  
– ЕВГЕНИЙ ПОДГОРНОВ, член Союза Архитекторов России, профессор Международной Академии Архитектуры, основатель бюро Intercolumnium, автор элитных проектов ГК «Еврострой»

**INTERCOLUMNIUM**  
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING



# ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР



Каждая из 110 квартир в клубном доме «Фонтанка 130» - тщательно спроектированное жизненное пространство, где всё подчинено красоте, функциональности и уюту. К услугам покупателей 30 типов планировочных решений. Просторные столовые и гостиные, мастер-спальни с собственными ванными и гардеробными, парадные гостиные, французские окна в пол и эффектные радиусные панорамы. На верхних этажах – квартиры с открытыми террасами с открытыми видами на центр Петербурга.

- 30 видов планировочных решений
- Свободные планировки
- 3-метровые потолки
- Мастер-спальни
- Остекление в пол
- Видовые террасы
- Балконы
- 5-комнатные квартиры площадью до 265 кв. м
- Радиусные окна с эффектным обзором
- Панорамные окна
- Витражное остекление
- Виды на Троицкий собор, колонну Славы, реку Фонтанку и Измайловский проспект
- Планировки - от студий и однокомнатных квартир до 5-комнатных резиденций с балконами и террасами
- Площади квартир: от 39,5 до 153 кв. м
- На верхнем 7 и частично на 6 этажах – 9 квартир с террасами, витражными окнами и видами на панорамы исторического Петербурга – от 115 до 195 кв. м
- Конструктивные решения позволяют объединять несколько квартир





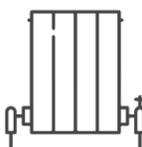
Подземный паркинг на 95 мест, кладовые и возможность установки зарядок для электромобилей.



6 скоростных лифтов последнего поколения и 5 лестнично-лифтовых групп.



Мультизональное VRV-кондиционирование и продуманная система вентиляции.



Автоматизированные ИТП и скрытая разводка отопления для чистой эстетики интерьеров.



Многоступенчатая система очистки воды – всегда чистая и безопасная.



Современные технологии пожарной безопасности и круглосуточная диспетчеризация.



Электроснабжение с высоким запасом мощности – от студий до просторных резиденций.



Цифровая инфраструктура: интернет, ТВ, IP-домофоны, видеонаблюдение, Wi-Fi в лобби, дворе и паркинге.

# ИНЖЕНЕРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО И ПРЕМИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

«Фонтанка 130» – это дом, где техническое оснащение подчинено эстетике и удобству жизни. Все инженерные системы интегрированы так, чтобы работать безупречно и незаметно, создавая для жителей атмосферу спокойствия, безопасности и высокого статуса.



Философия инженерии в «Фонтанке 130» – это не просто технологии, а искусство скрывать сложные системы за ощущением легкости и безупречного качества жизни.

