

Жилой комплекс с общественным пространством

ГАЛЕРНАЯ ГАВАНЬ

Санкт-Петербург, Шкиперский проток



ГАЛЕРНАЯ
гавань

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



/ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Концептуальный проект в историческом контексте

«Галерная гавань» - первый в Петербурге жилой комплекс бизнес - класса с общественным пространством у воды.

Новый проект символизирует жизнь в стиле XXI века в исторической части Васильевского острова в гармоничном сочетании приватного и уединенного с общественным и событийным.

Выбирая Васильевский остров и Галерную гавань, вы выбираете Петербург его первых дней.

Вы будете жить рядом со свидетельством начала истории столицы Российской империи, у первой городской акватории авторства Доменико Трезини.

/ ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ

ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

Название жилого комплекса «Галерная гавань» - это не только историческое и топонимическое название, но и обращение к ярким страницам отечественной истории. За более чем 300 -х летнюю историю Галерная гавань видела многое и многих.

РУКОТВОРНАЯ ГАВАНЬ

Рукотворный залив Галерная гавань расположен на западном побережье ВО, выходящем к Финскому заливу и включает в себя Большой и Малый бассейны и входной канал длиной более 400 метров.

УКАЗОМ ПЕТРА

Галерная гавань - очень старый район, начало которому было положено ещё при Петре I. Именной указ государя о начале возведения "фортеции" — Галерной гавани Гребного порта вышел 21 сентября 1721 года.

ПРОЕКТ ТРЕЗИНИ

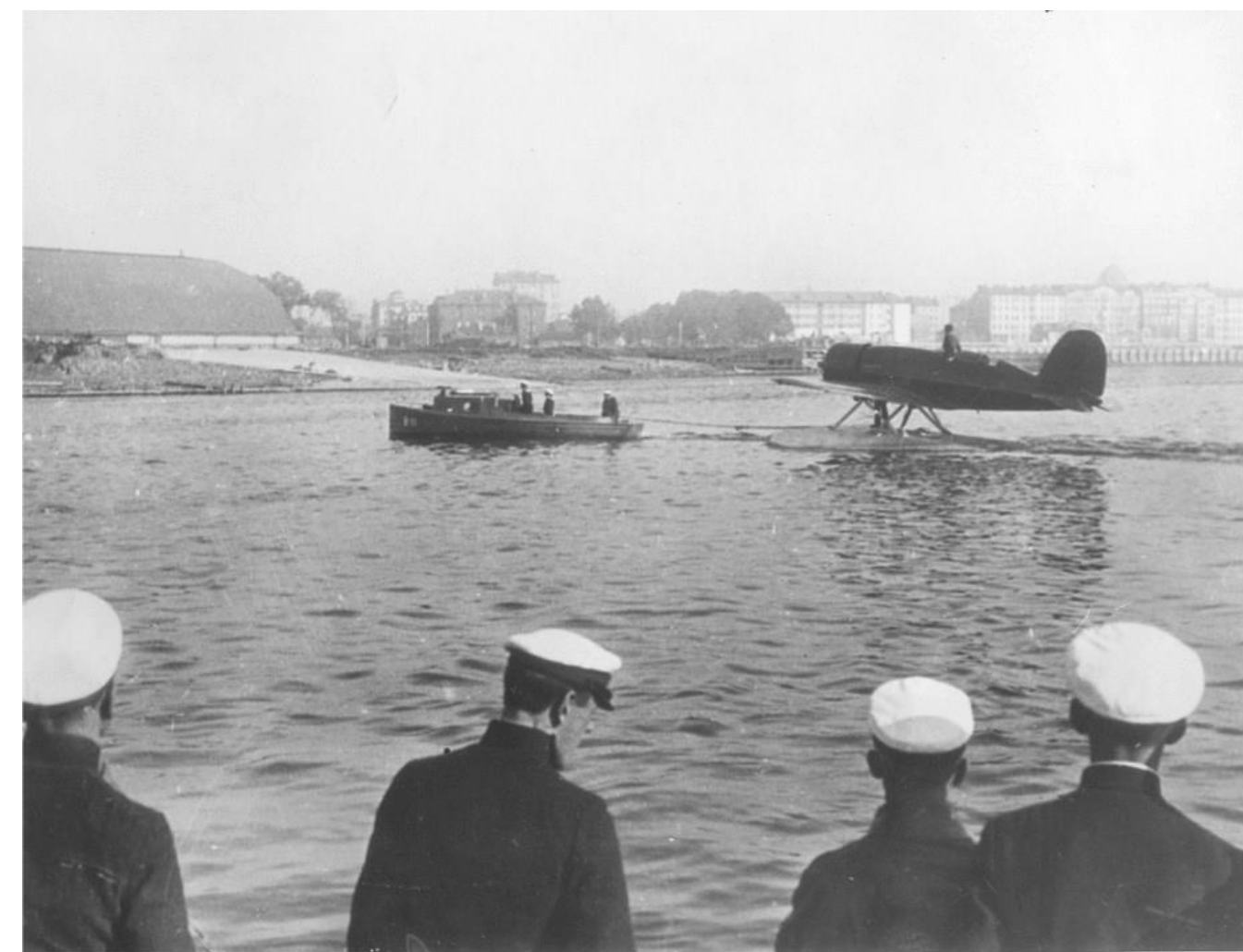
Проект был создан Доменико Трезини. Для обеспечения функционирования галерной гавани рядом был построен жилой район матросской слободы, на который позже перешло именование "Галерная гавань".

ОТ ГАЛЕР К АЭРОПЛАНАМ

В петровские времена здесь строили и хранили галеры, в век индустриализации испытывали суда. Именно с водной поверхности Галерной гавани в 1913 впервые взлетел гидроаэроплан русского авиаконструктора Игоря Сикорского.

СОВЕТСКИЙ МОДЕРНИЗМ

Особенный строительный бум в Гавани начался уже в послевоенное время. Район активно застраивался, но сохранил свою уникальность. Галерная гавань является буквально заповедником архитектуры советского модернизма в Петербурге.



ЛОКАЦИЯ

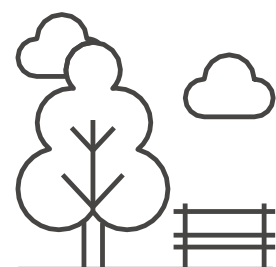


/ ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ



УНИВЕРСИТЕТЫ

СПбГУ, РАНХиГС, ИТМО,
Академия Художеств, Горный
университет



ПАРКИ И СКВЕРЫ

Парк Декабристов,
Ботанический сад СПбГУ,
Сад «Василеостровец»



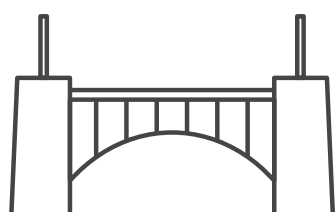
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Шкиперский молл, ТЦ Балтийский,
Платформа, МаксиСопот, Лемана Про,
Максидом



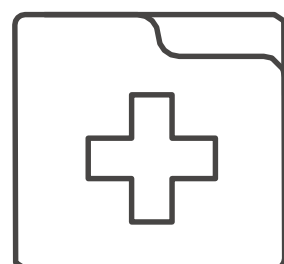
МУЗЕИ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Кунсткамера, Музей Академии
художеств, Севкабель порт,
Эрарта



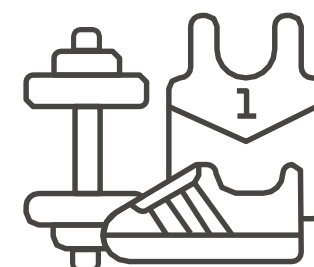
МОСТЫ

Благовещенский,
Дворцовый, Тучков,
Биржевой, Бетанкура



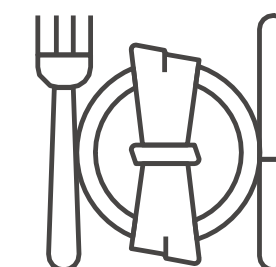
МЕДИЦИНА

Клиника Пирогова, Март,
Скандинавия, XXI век, Мать
и Дитя, ForMe, Rv Medical



СПОРТКЛУБЫ И ФИТНЕС ЦЕНТРЫ

Encore Fitness, Бассейн СКА,
ЦФКСиЗ Василеостровский,
Школа Олимпийского резерва



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

Василеостровский рынок,
Rimski, Bist, Ognivo,
Ценности, Sea Forest, Мука



/ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На Васильевском острове четыре станции метро – «Горный институт», «Приморская» «Василеостровская» и переход на станцию «Спортивная». Основные магистрали – Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская». Еще один съезд на Шкиперский проток пройдет неподалеку от ЖК Галерная гавань. От Васильевского острова быстро и удобно доехать до Курортного района, аэропорта, центра.



Приморская 8 мин.



Развязки ЗСД 12 мин.



Невский пр. 32 мин.

/ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Галерная гавань» - первый в Петербурге жилой комплекс бизнес-класса с общественным пространством у воды.

На участке площадью 3 га будет возведены четыре 12-этажных и двух 6-ти этажных здания суммарно на 818 квартир, в которых 80% - четыре из пяти - квартир с видами на воду - на заливы Галерная гавань и Финский, а также на Большую Неву.

На последних этажах представлены эксклюзивные варианты квартир с террасами и панорамным остеклением.

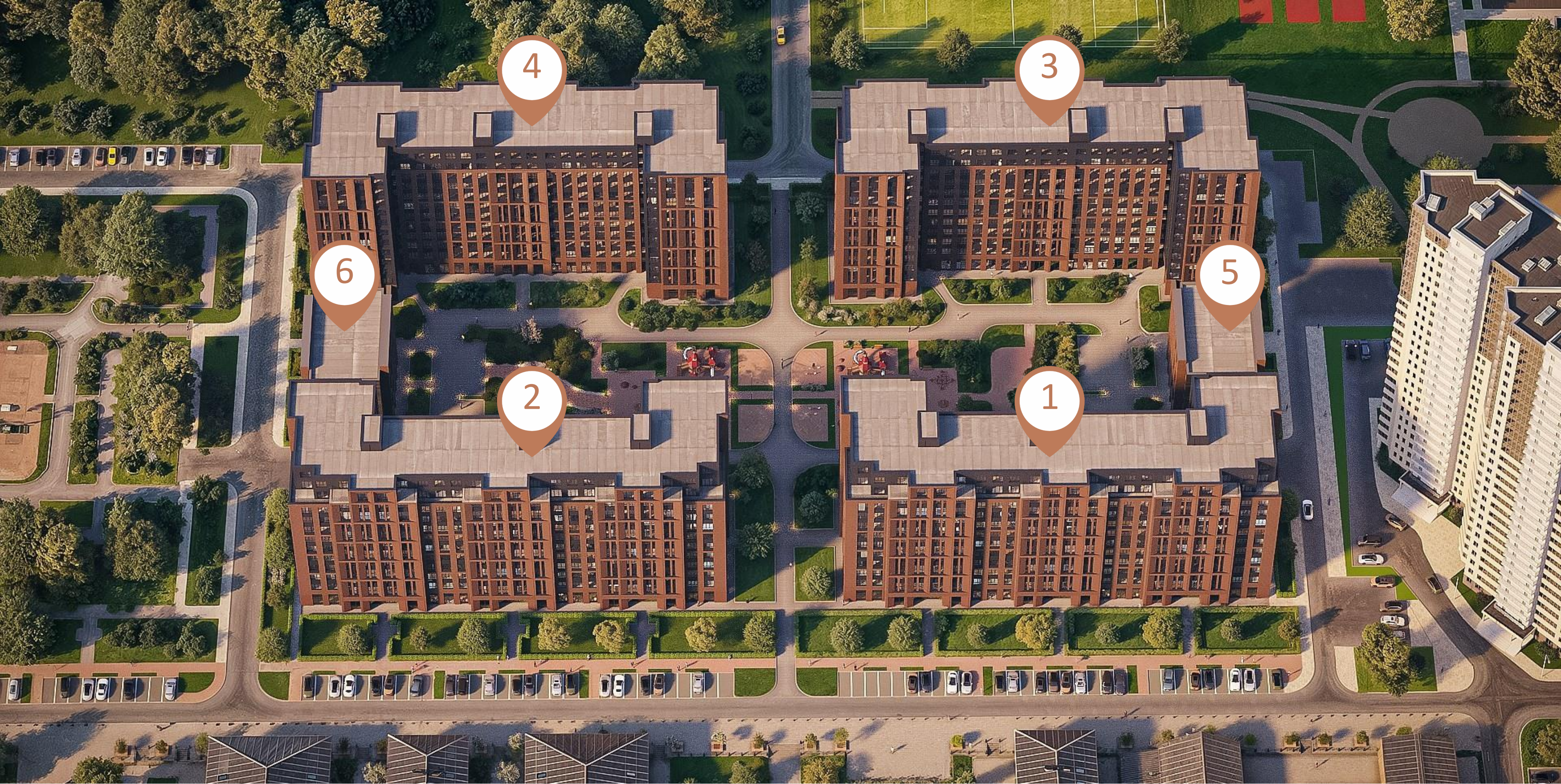
Только для резидентов квартала внутренняя инфраструктура – ландшафтные дворы, комьюнити клуб с кинозалом, библиотекой, коворкингом, детским клубом и фитнес залом.

Подземный паркинг на 606 мест с лифтами расположен под всей территорией комплекса. Помимо стандартных машино-мест предусмотрены машино-места с подъемными механизмами, семейные места и машино-места с возможностью установки электрической зарядки.

Ввод 1 этапа (корп. 1,3,5) – III квартал 2028 г.

Ввод 2 этапа (корп. 2,4,6) – III квартал 2029 г.

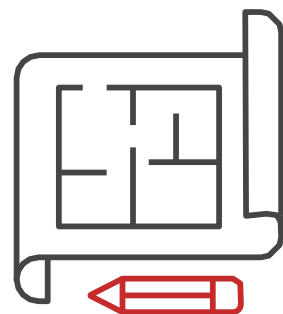




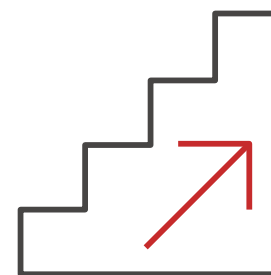
ВСЁ ВКЛЮЧЕНО



Переменная этажность
6 – 12 этажей



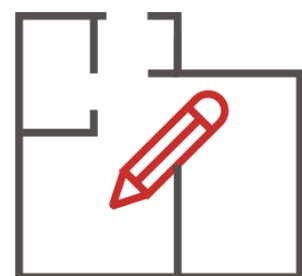
4 – 7 квартир
на этаже



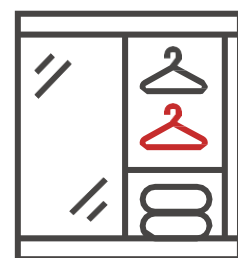
Высота
этажа - 3 м



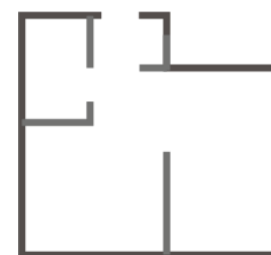
Квартиры
с террасами



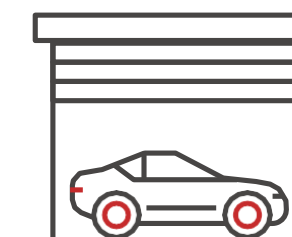
Интегрированные
гостиные с холлом



Квартиры с мастер-
спальнями



Просторные
планировки



Подземный
паркинг с лифтом

О ПРОЕКТЕ

Характеристики объекта

Общая площадь застройки	22 379,42 м²
Этапы	1 этап – корпуса 1,3, 5 2 этап – корпуса 2, 4, 6
Количество этажей	6 – 12 надземных 1 подземный
Количество квартир	1 этап – 409 2 этап – 404
Площадь квартир	29,45 – 148,06 м²
Высота потолков	3,0 м
Количество коммерческих помещений	39
Количество машино-мест	606
Количество кладовых	38
Срок сдачи	1 этап – III кв. 2028 г. 2 этап – III кв. 2029 г.
Передача ключей	1 этап – IV кв. 2028 г. 2 этап – IV кв. 2029 г.





АРХИТЕКТУРА

Архитектурный облик проекта разработала архитектурная мастерская Intercolumnium Евгения Подгорнова. За авторством Евгения Подгорного в Петербурге построено много премиальных проектов и проектов бизнес-класса.

Фасады разновысотных зданий жилого комплекса оформляются в таком жанре кирпичной кладки, как упорядоченная хаотичность или «баварская кладка». Терракотовые оттенки перекликаются и с традиционными цветами Петербурга, и с образом старинной водонапорной башни, стоящей рядом на берегу гавани. Объем фасадов формируют выразительные ризалиты, которые дополнительно подчеркивает художественная подсветка.

На верхних этажах расположены эксклюзивные квартиры с большими террасами и панорамным остеклением.

/ ЛАНДШАФТНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Концепция благоустройства внутренних дворов разрабатывается московской ландшафтной студией Бюро А4. Среди клиентов Бюро А4 такие застройщики премиальной жилой недвижимости Москвы как Sminex и MR Group, а также компания Эталон с проектом ЛДМ в Санкт-Петербурге.

В основе формообразования и функционального зонирования благоустройства ЖК Галерная гавань – дельта островов Невы Санкт-Петербурга с плавными линиями и элементами северной природы. Территория двора будет огорожена для доступа посторонних людей и закрыта для проезда автомобилей, кроме транспорта экстренных служб.





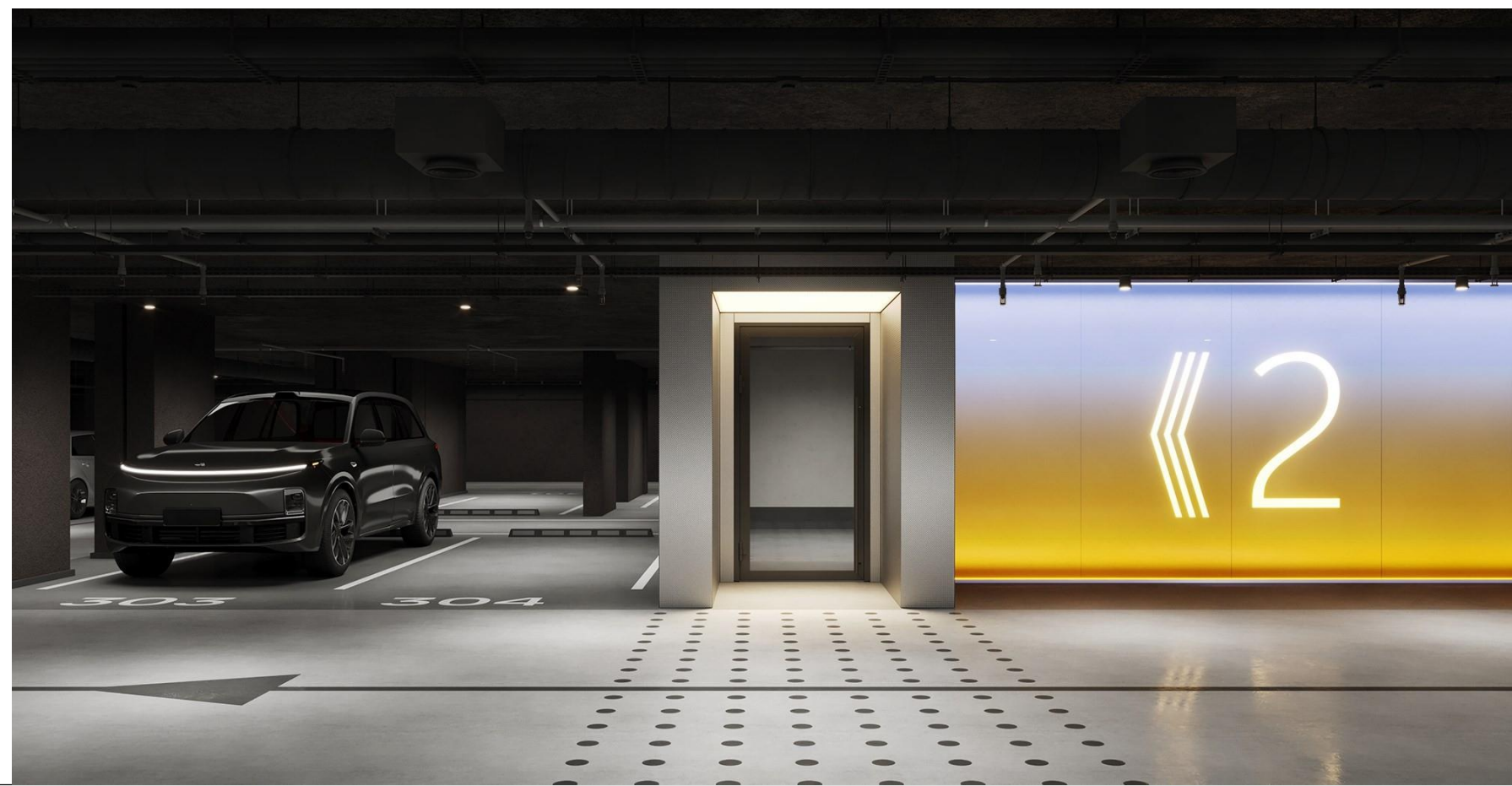


/ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Дизайн общественных интерьеров будет выполнен дизайн студией BLOK в концепции «Рассветы и закаты над заливом и Невой», в которой цветовые градиенты создадут визуальный эффект объема, движения и наполнят лаунж - пространство воздухом и игрой света.

В ЖК Галерная гавань каждая парадная будет как собственное небольшое лобби, которое будет доступным только для жителей этой парадной.

Основной цветовой элемент в интерьерах общественных пространств жилого комплекса «Галерная гавань» - градиент, создающий эффект объёма и движения. Вдохновением послужила цветовая палитра закатов и рассветов над Финским заливом и Невой.





/ КОМЬЮНИТИ КЛУБ

Общественные пространства

Общественное пространство комьюнити клуба площадью 160 м². Здесь только для жителей жилого комплекса:



Детский клуб



Фитнес зал



Бьюти-кабинет



Кофе-поинт



Кинозал



Клубная гостиная
с библиотекой



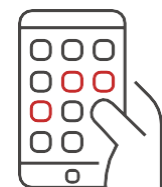
Коворкинг с комнатой
для переговоров



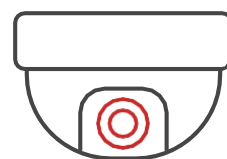
/ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, СЕРВИС И БЕЗОПАСНОСТЬ



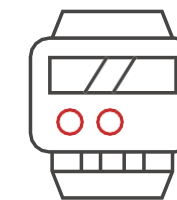
Системы контроля и управления доступом. Бесконтактное открытие дверей и калиток



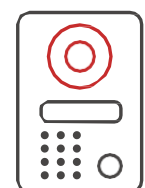
Мобильное приложение для жителей



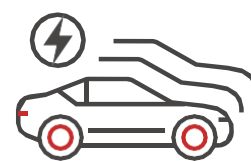
Круглосуточная служба охраны и видеонаблюдение



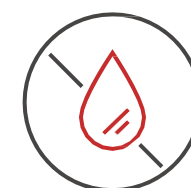
Дистанционный сбор показаний счетчиков



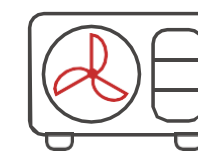
IP домофония с функцией дистанционного открытия дверей парадных



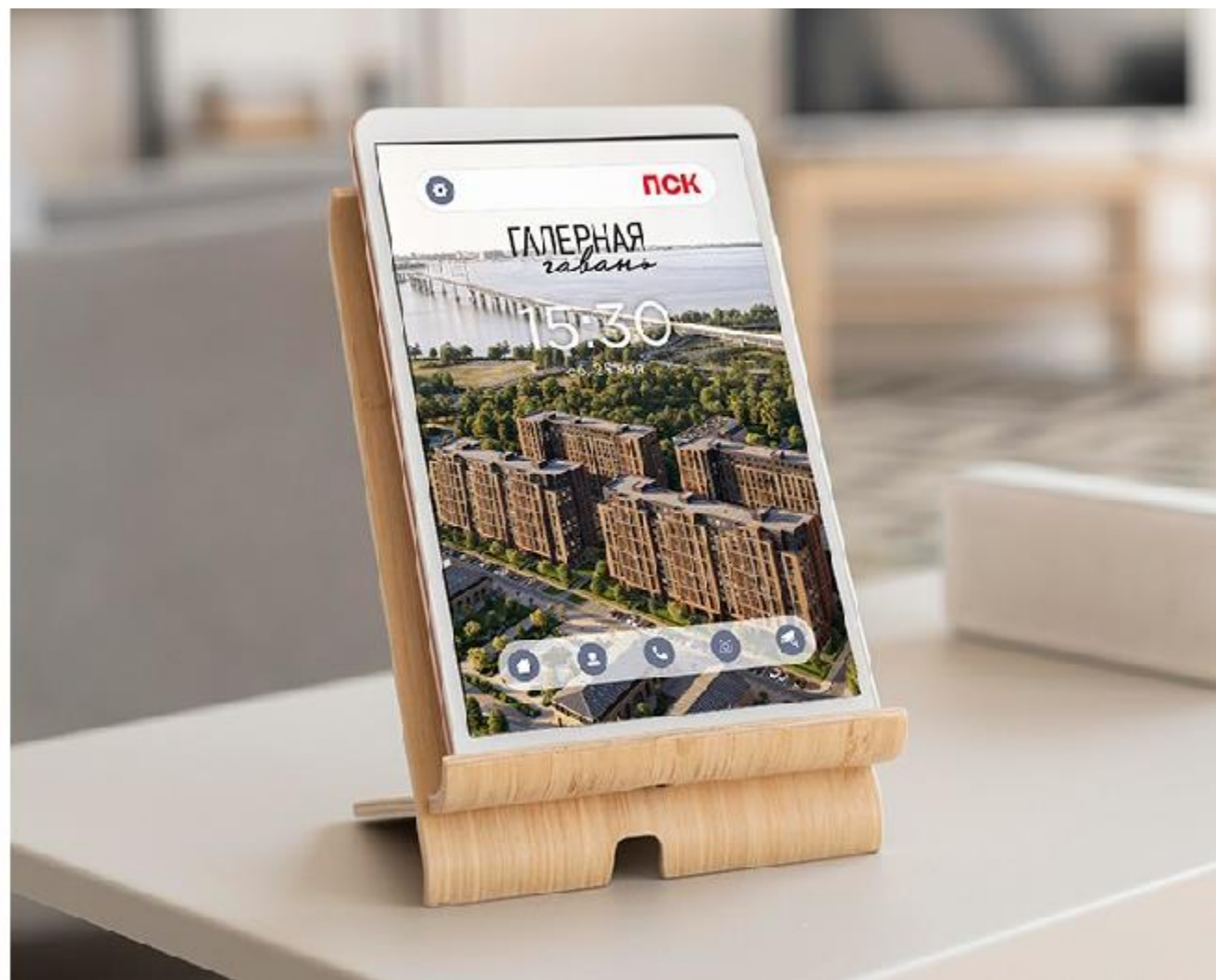
Машино-места для электромобилей



Система защиты от протечек



Сплит шахты для размещения наружных блоков кондиционеров





ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО У НАБЕРЕЖНОЙ

Вдоль набережной Галерной гавани будет реконструировано 9-ти исторических зданий 1901-1956 гг. постройки и создано новое общественное пространство у воды на территории площадью 7500 кв.м.

Общественное пространство станет новой точкой притяжения для петербуржцев, уникальным местом отдыха у воды, в стороне от шума города.

Широкий прогулочный променад, уютные зоны отдыха с парклетами, столиками и теньевыми навесами и концептуальное благоустройство – все это в совокупности с природным ландшафтом будет вдохновлять и заряжать позитивной энергией.

В зданиях разместятся офисные и торговые помещения, новая сцена театра «Легенда», рестораны и кафе, образовательные пространства, а так же фитнес клуб с бассейном.



ГАЛЕРНАЯ
гавань

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ





КВАРТИРОГРАФИЯ

Тип	Кол-во, шт.	Доля, %	S кв.м., min	S кв.м., max	S кв.м., средняя
Студия	44	5%	29,45	30,81	30,1
1-к	217	27%	33,24	47,79	40,1
2-к	350	43%	45,53	97,01	68,1
3-к	174	21%	63,93	98,69	84
4-к	28	3%	90,11	134,08	105

Все квартиры в проекте сдаются без чистовой отделки.



 КОРПУС 1

ГАЛЕРНАЯ
гавань

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

КОРПУС 1 – ТИПОВОЙ ЭТАЖ



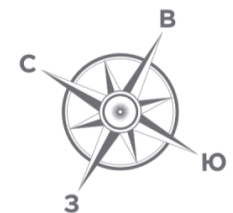
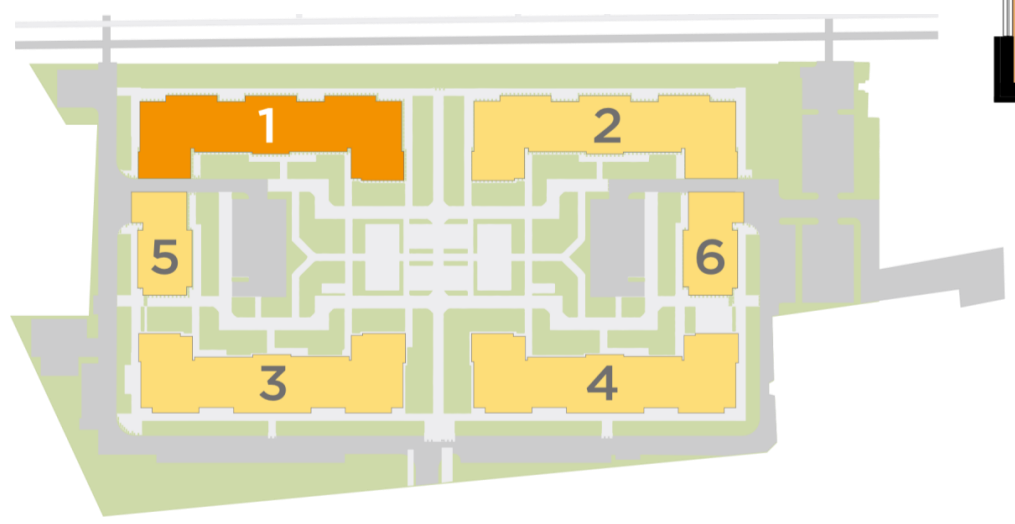
студии

2-комнатные

4-комнатные

1-комнатные

3-комнатные



КОРПУС 1 – 11 ЭТАЖ



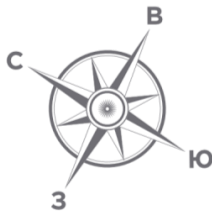
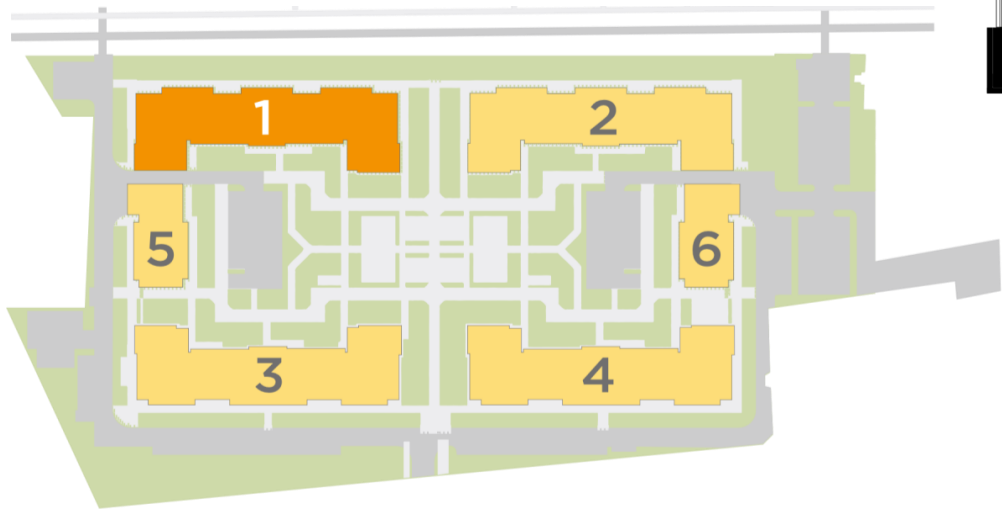
студии

2-комнатные

4-комнатные

1-комнатные

3-комнатные



КОРПУС 1 – 12 ЭТАЖ





 КОРПУС 3

ГАЛЕРНАЯ
гавань

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

КОРПУС 3 – ТИПОВОЙ ЭТАЖ



- студии
- 2-комнатные
- 1-комнатные
- 3-комнатные

КОРПУС 3 – 11 ЭТАЖ

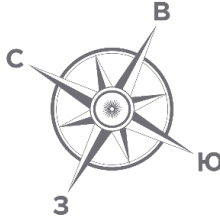
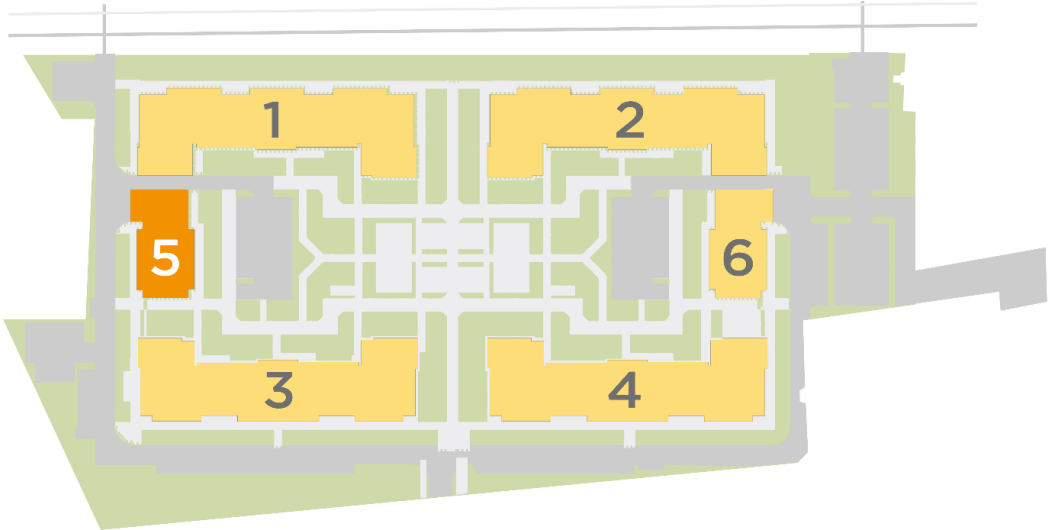


КОРПУС 3 – 12 ЭТАЖ





КОРПУС 5 – ТИПОВОЙ ЭТАЖ



- 1 комнатные
- 2 комнатные
- 3-комнатные

№218	25,55
2	62,16

№221	43,36
3	88,65

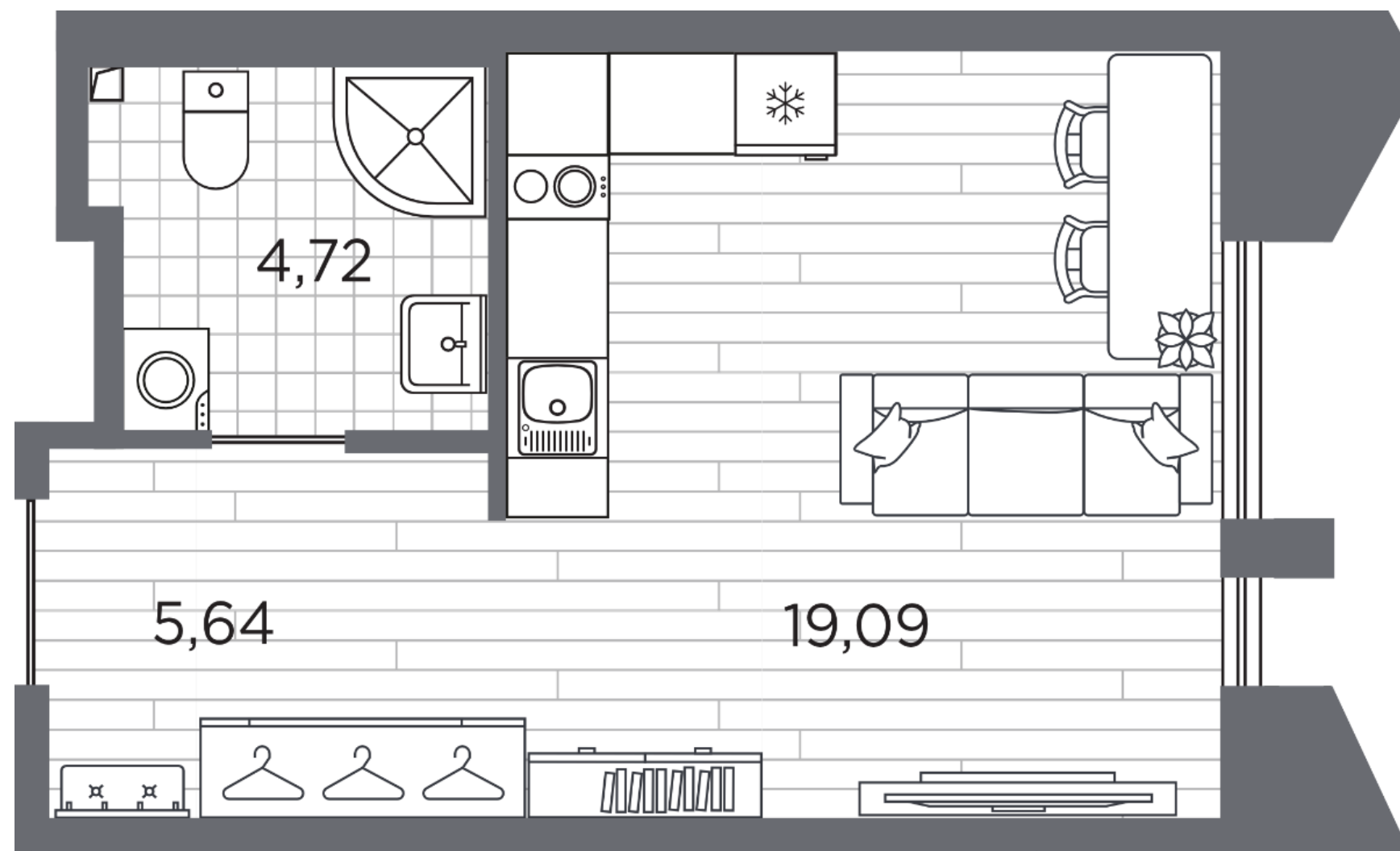


№219	10,37
1	35,27

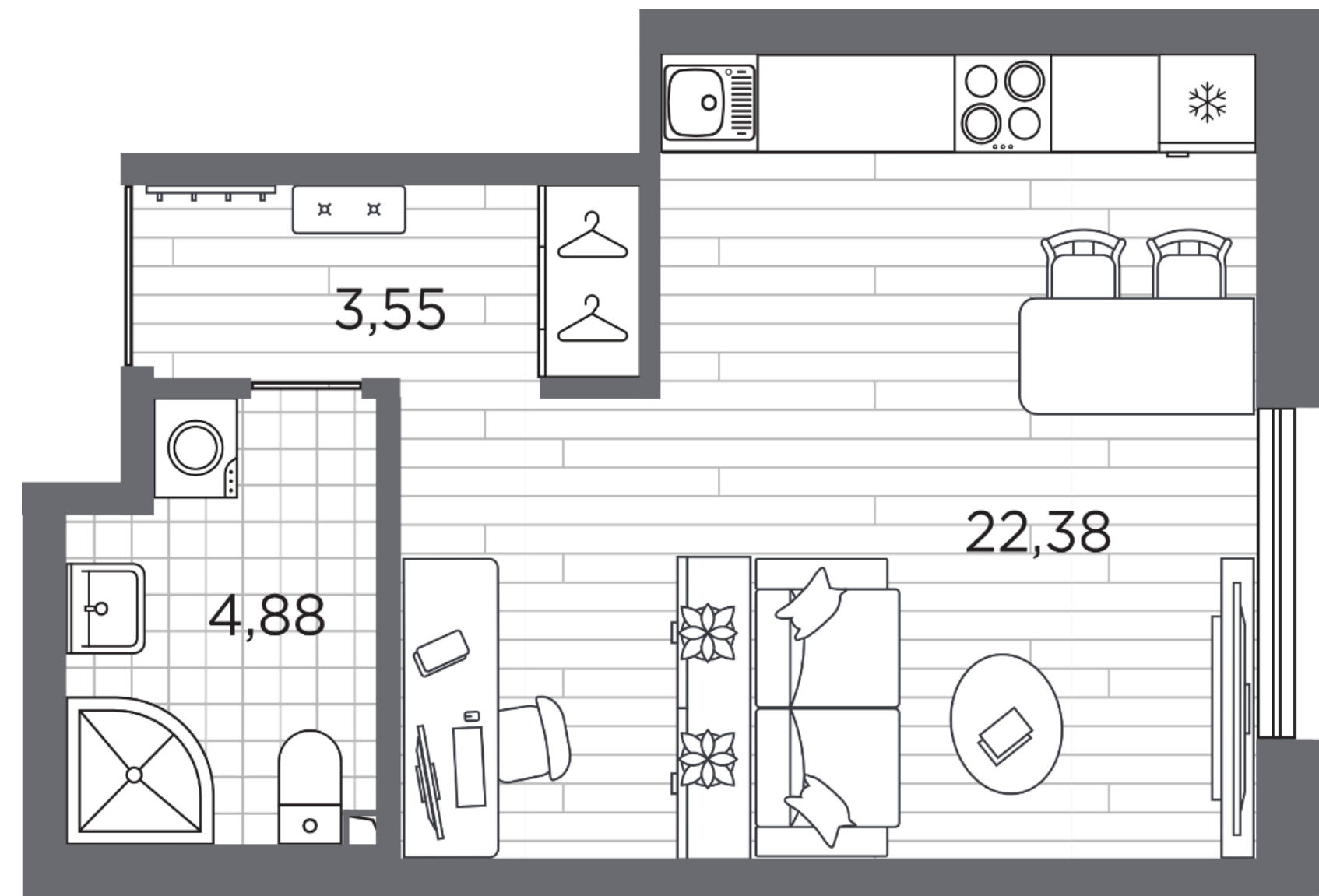
№220	23,28
2	54,06



/ ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ – СТУДИИ.
29,45-30,81 КВ.М.

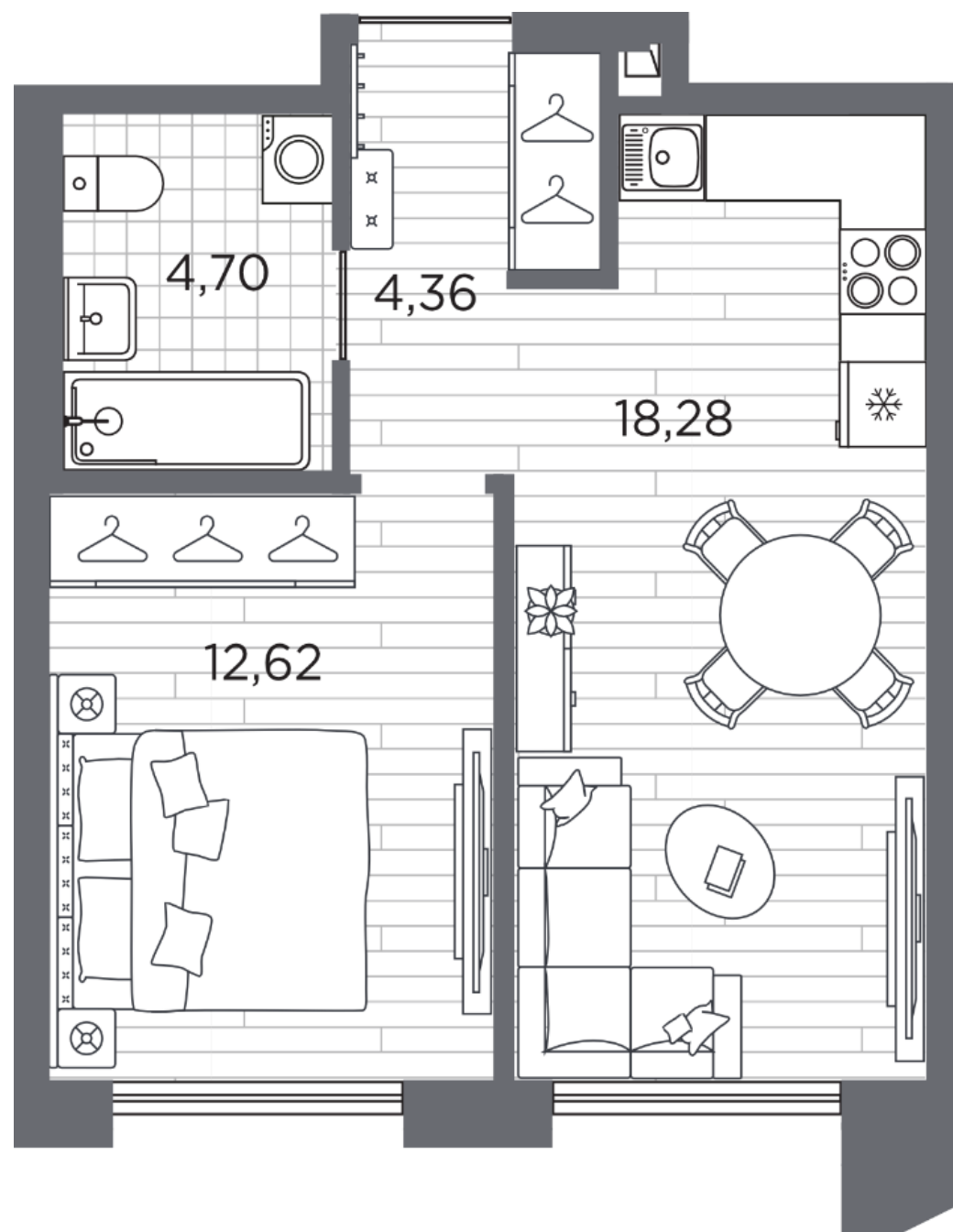


29,45 кв.м.

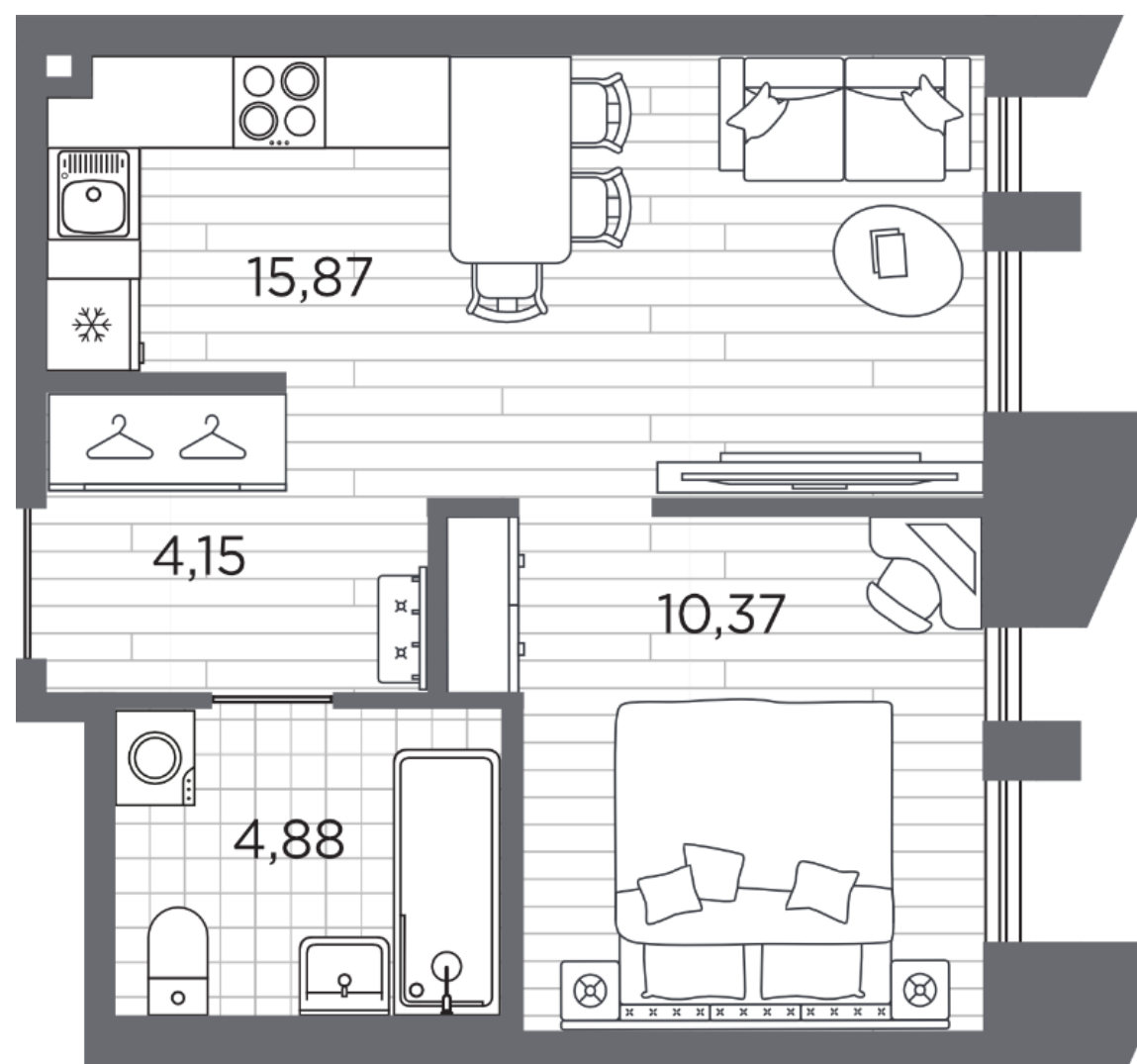


30,81 кв.м.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ – 1 К. КВ.
33,24-47,79 КВ.М.



39,96 кв.м.

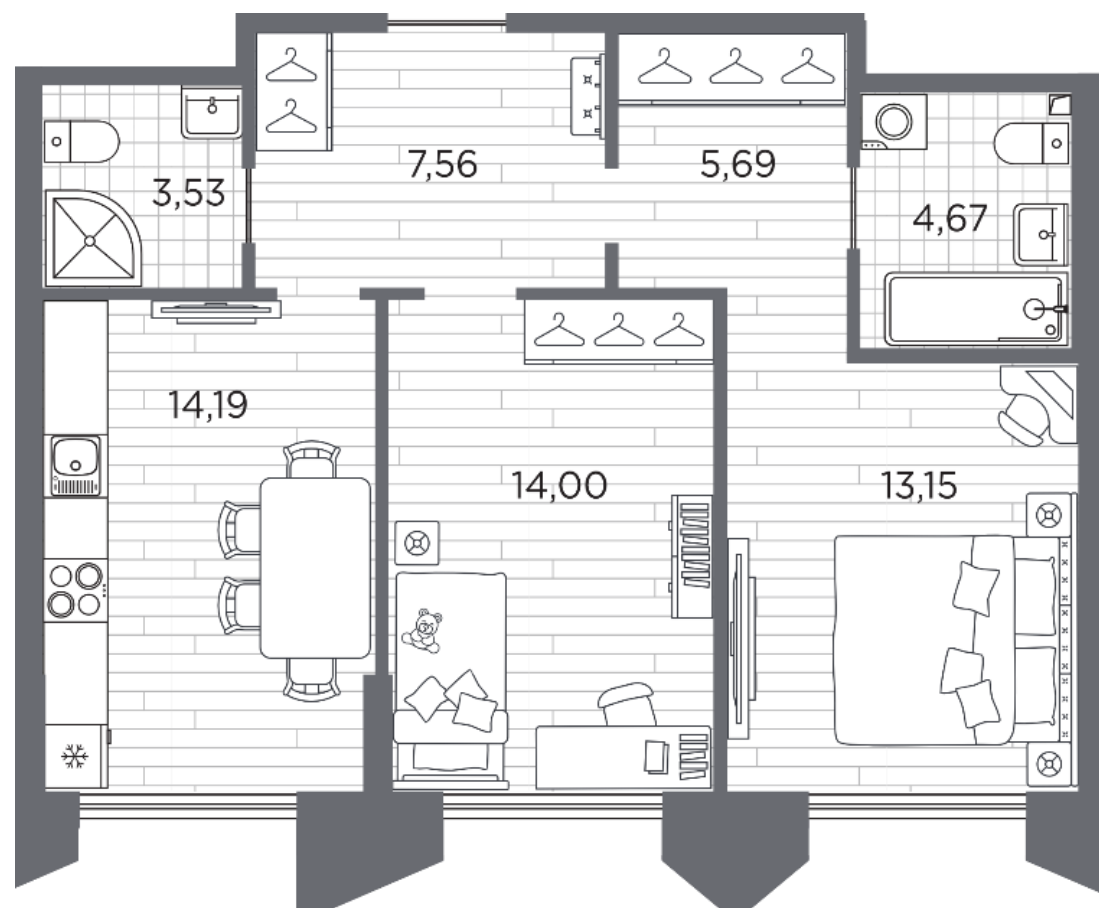


35,27 кв.м.



47,79 кв.м.

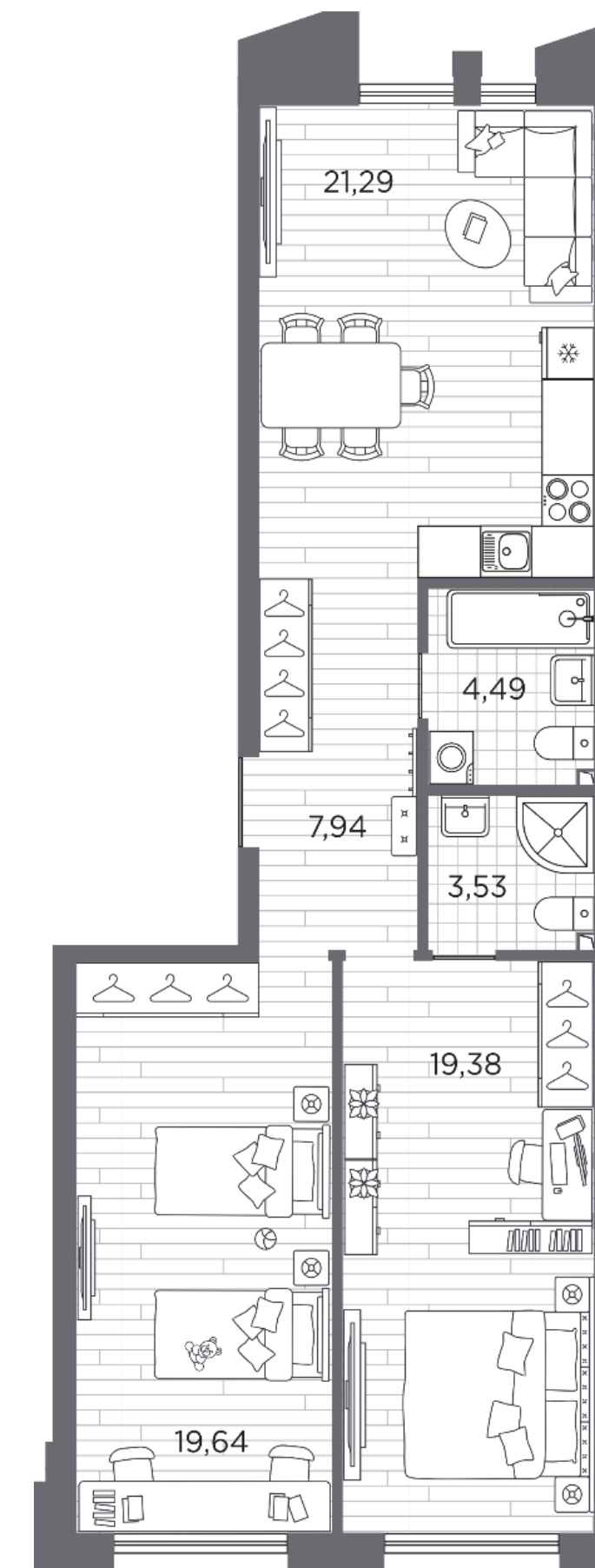
/ ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ – 2 К. КВ.
45,53-97,01 КВ.М.



62,79 кв.м.



97,01 кв.м.

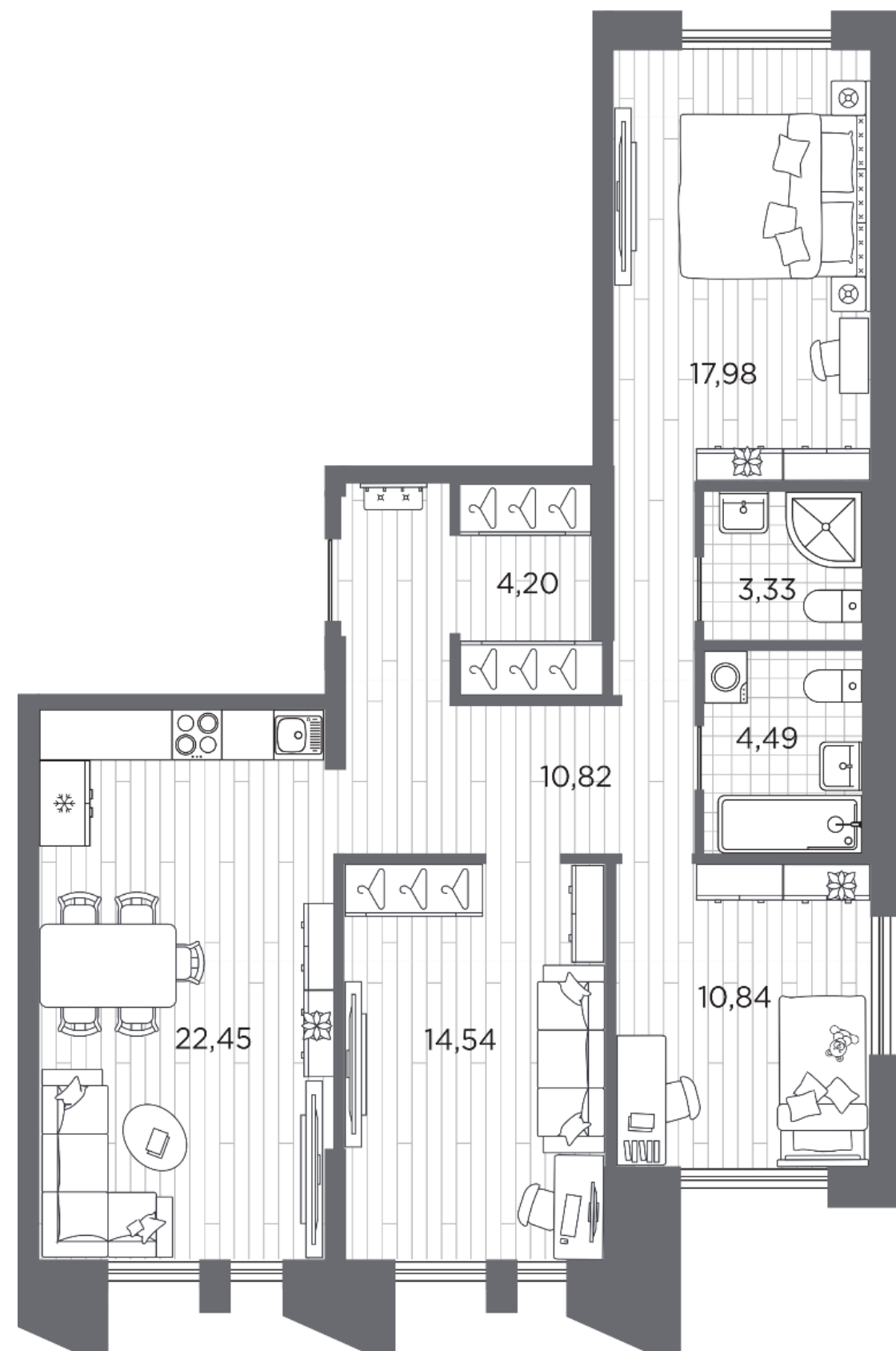


76,27 кв.м.

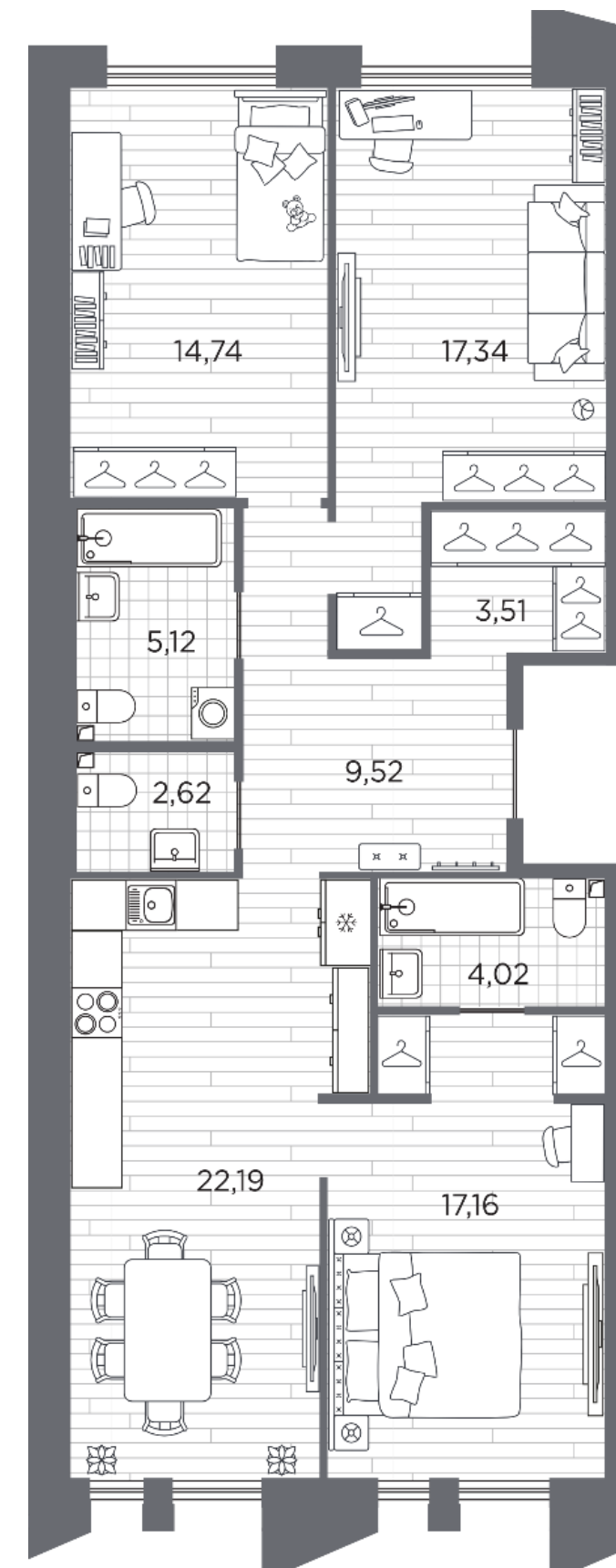
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ – 3 К. КВ.
63,93-96,22 КВ.М.



89,84 кв.м.



88,65 кв.м.

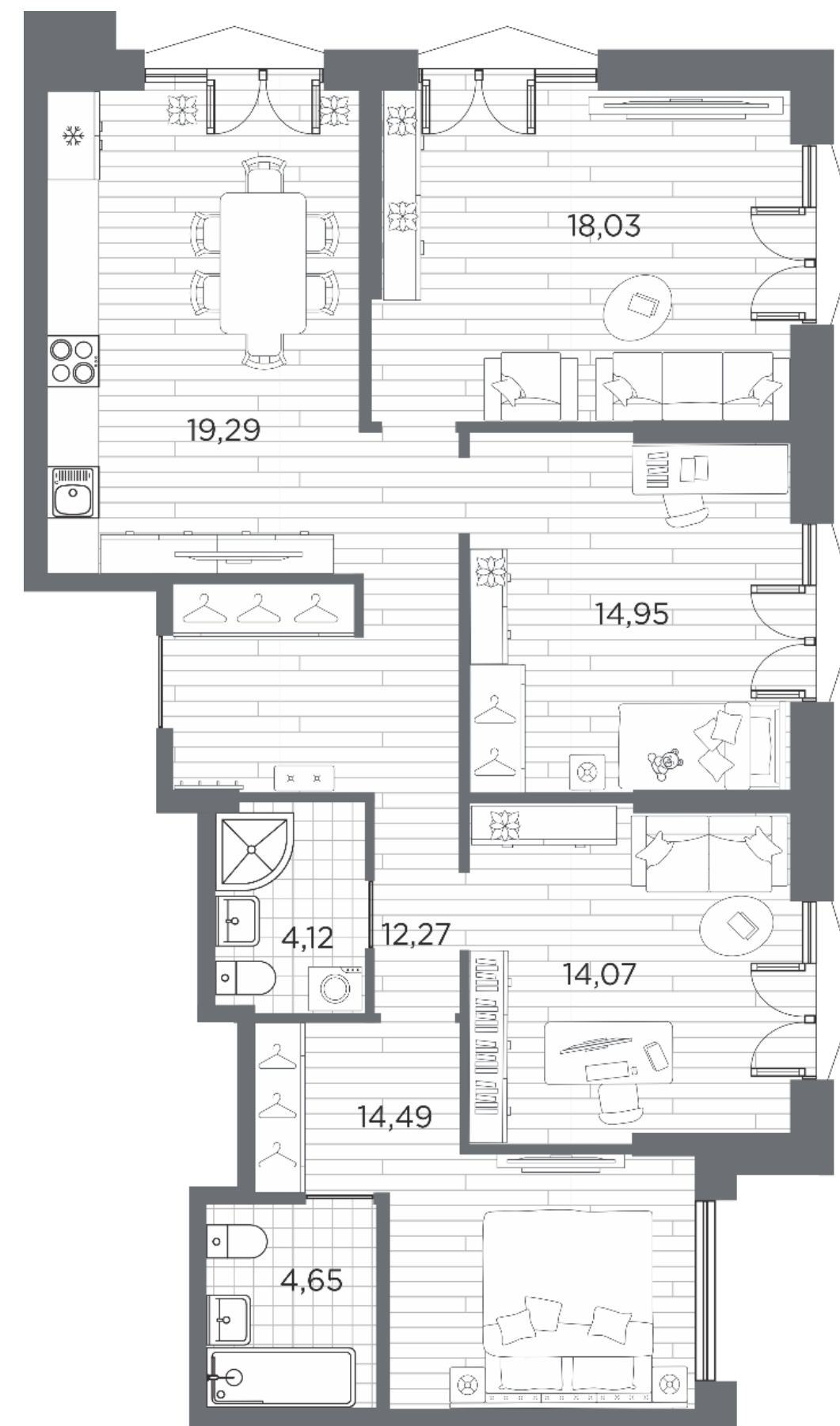


96,22 кв.м.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ – 4 К. КВ.
101,-87-118,33 КВ.М.

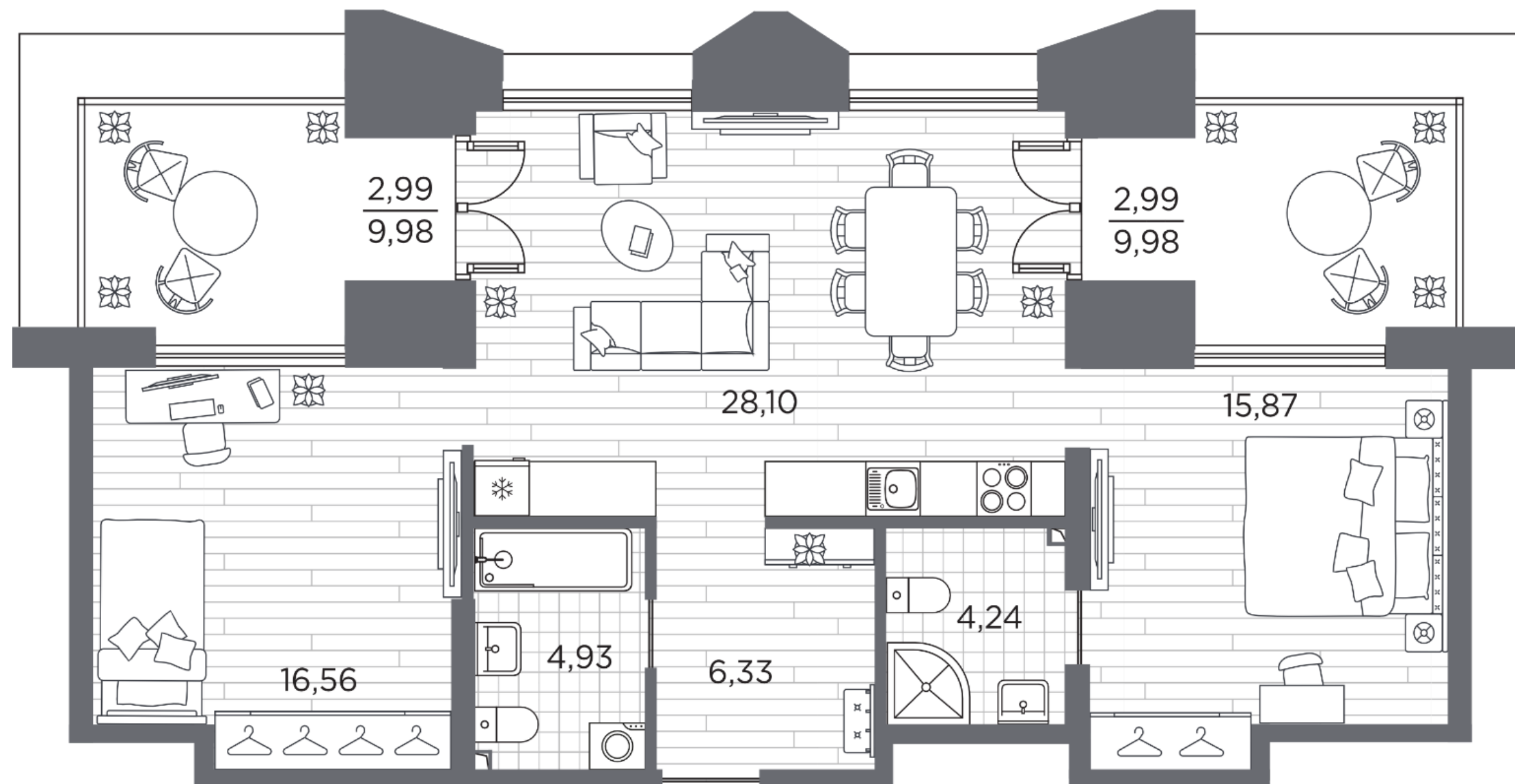


104,98 кв.м.

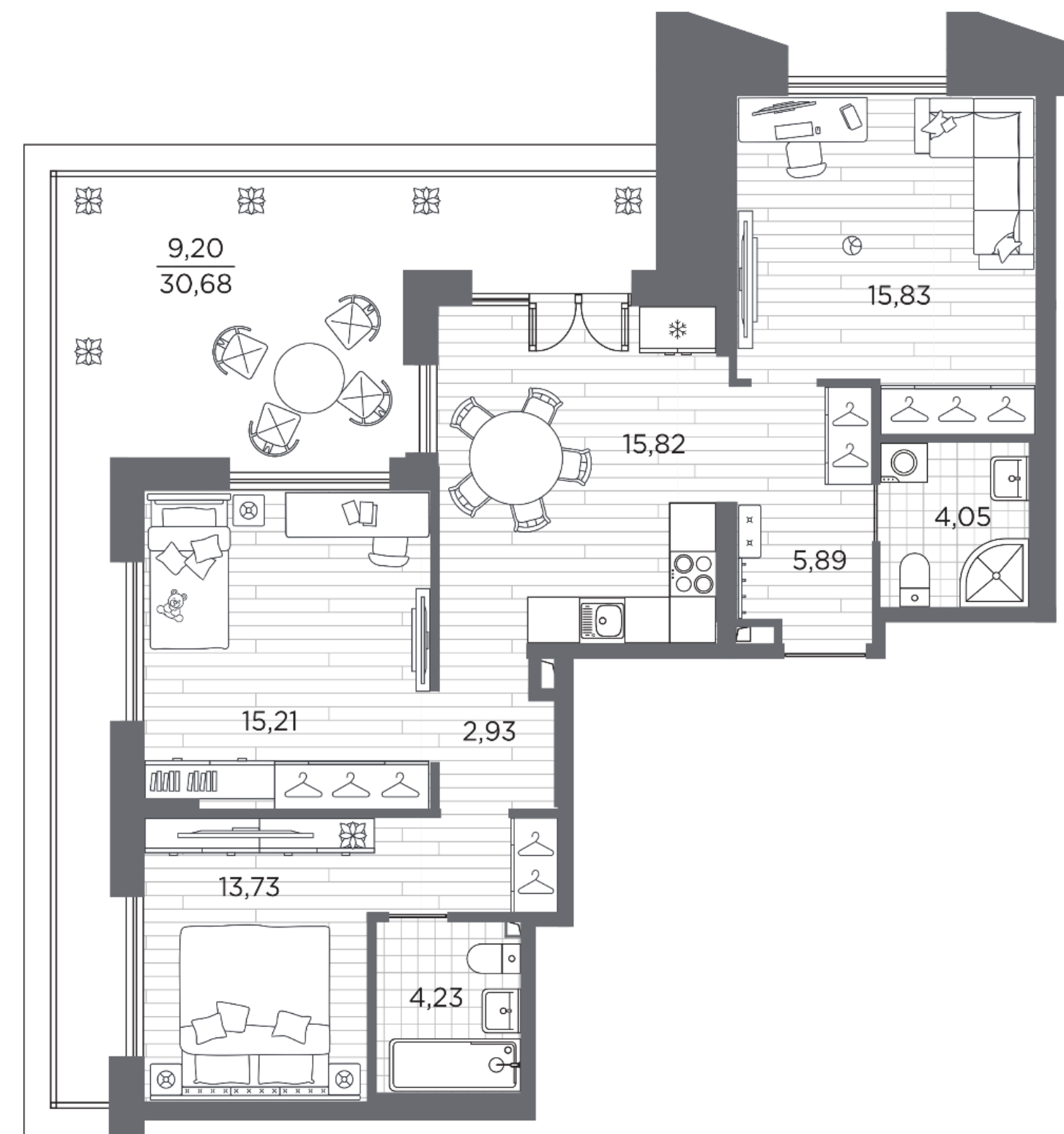


101,87 кв.м.

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

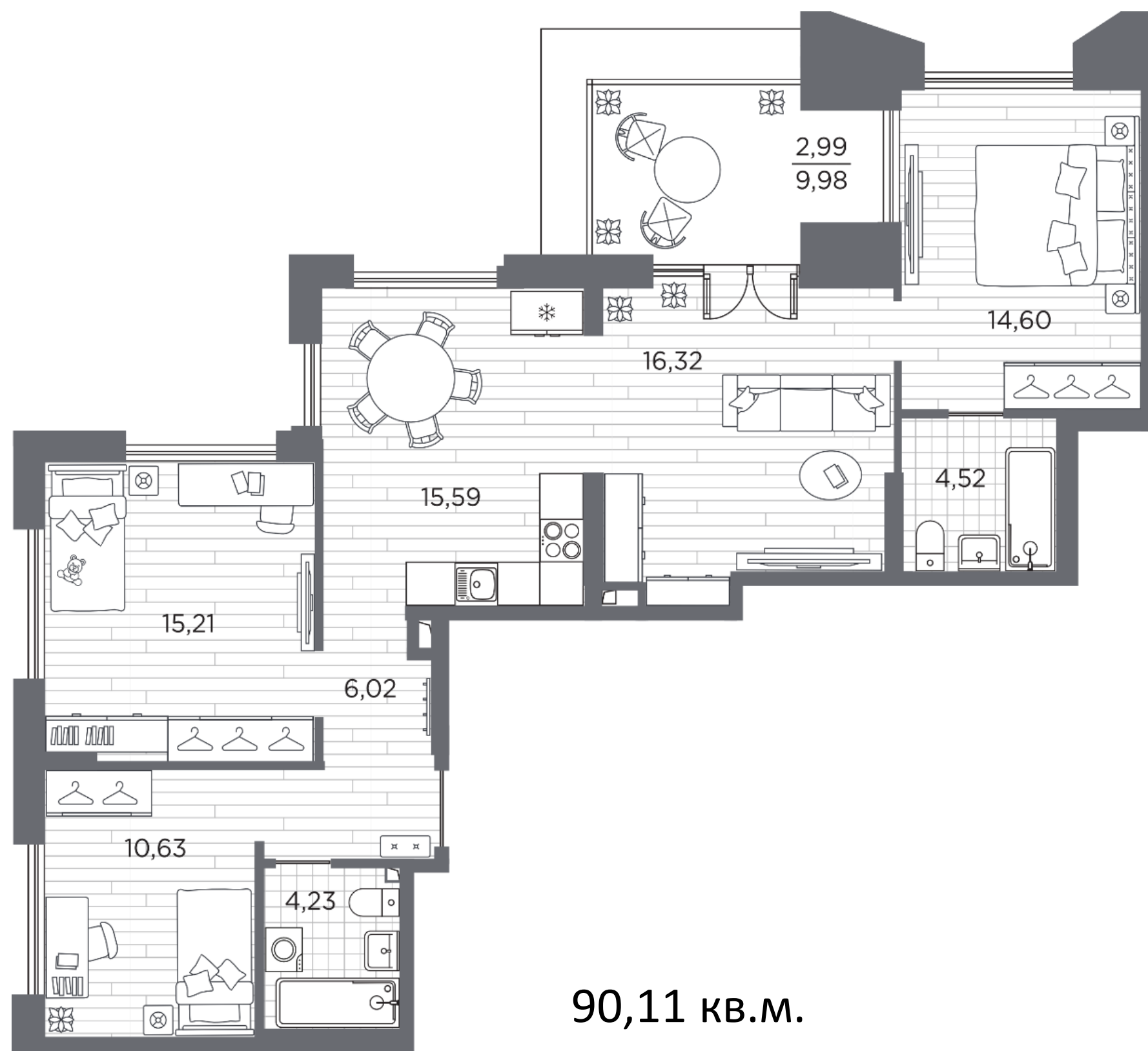


82,01 кв.м.



86,69 кв.м.

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ







Ход строительства — октябрь 2025 г.

ГАЛЕРНАЯ
гавань

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

/ О КОМПАНИИ

Группа компаний «ПСК» — девелопер и одна из крупнейших генподрядных компаний Санкт-Петербурга.

В портфеле более 60 объектов в сфере жилищного строительства в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и других регионах России, из которых больше 20 — собственные девелоперские проекты.

Компания строит жилую недвижимость премиум-, бизнес и комфорт-класса, апарт-отели, коммерческую недвижимость и социальные объекты. ГК «ПСК» входит в ТОП-10 строительных компаний по объему текущего строительства в Санкт-Петербурге.

ГК «ПСК» многократный обладатель звания «Надежный застройщик России» и высшего балла соблюдения сроков строительства в рейтинге ЕРЗ.РФ.

