

EiD Euroinvest
Development

Описание «ID Park Pobedy»:

Жилой комплекс «ID Park Pobedy» состоящий из шести корпусов строится в престижном Московском районе на пересечении Благодатной и Сызранской улиц. Улицы отличаются высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

На данный момент локация активно развивается. В планах строительство нескольких новых домов на соседних участках, что значительно увеличит плотность населения в локации.

Коммерческие помещения будут ориентированы как на жильцов комплекса, так и на жителей города. Пешая доступность до ближайшей станции метро составляет 10 минут (1 км).

Во всех помещениях предусмотрено витринное остекление и место под вывеску, что создаст прекрасную видимость товаров или услуг с оживлённых улиц и будет максимально привлекательным как для своего бизнеса, так и для потенциальных арендаторов.

Высота потолка по проекту составляет 3,9 м.

Размер витрины по проекту составляет 3,7 м.

Выделенная электрическая мощность 0.2 кВт на 1 кв.м.

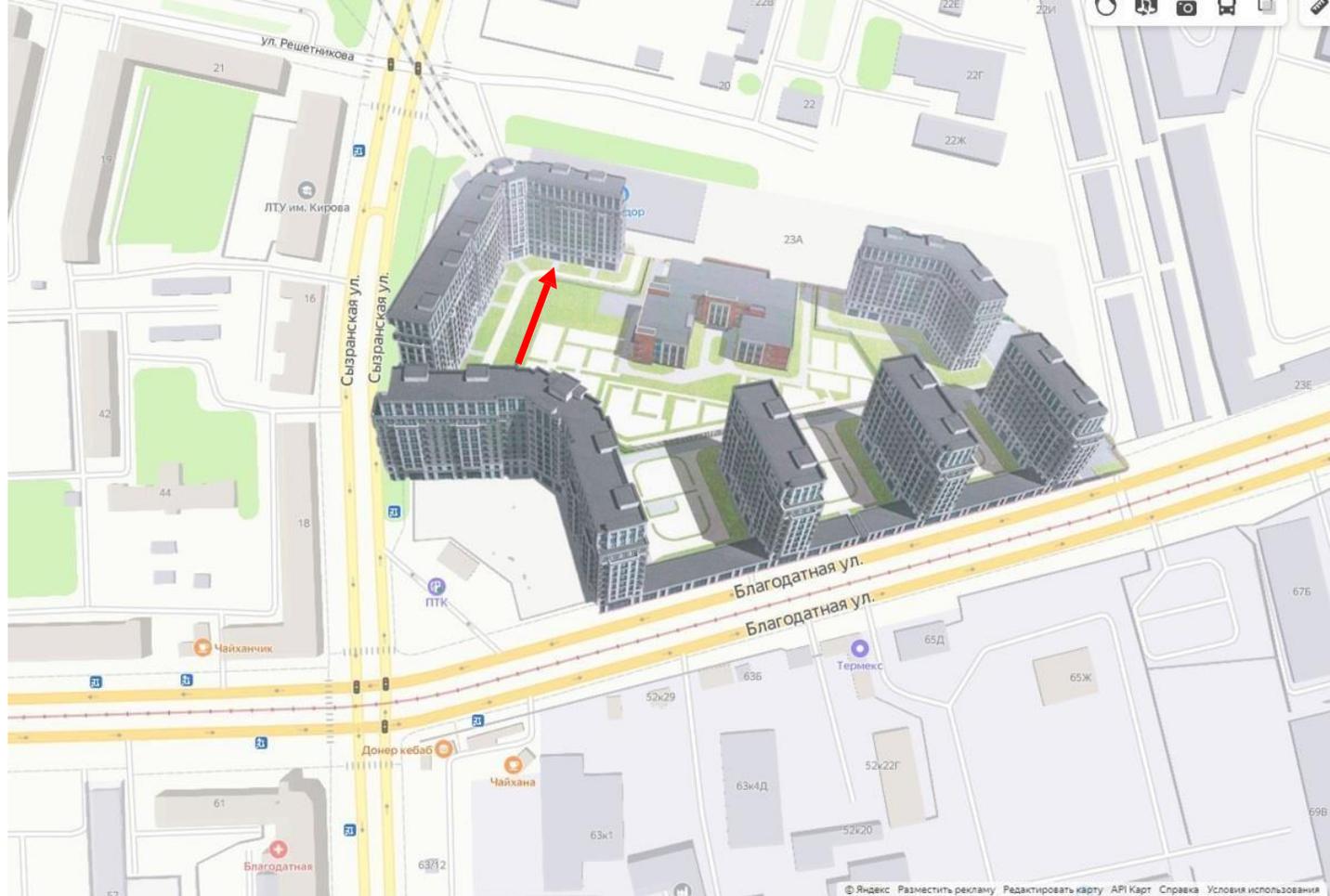
Срок сдачи Сдан.





1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

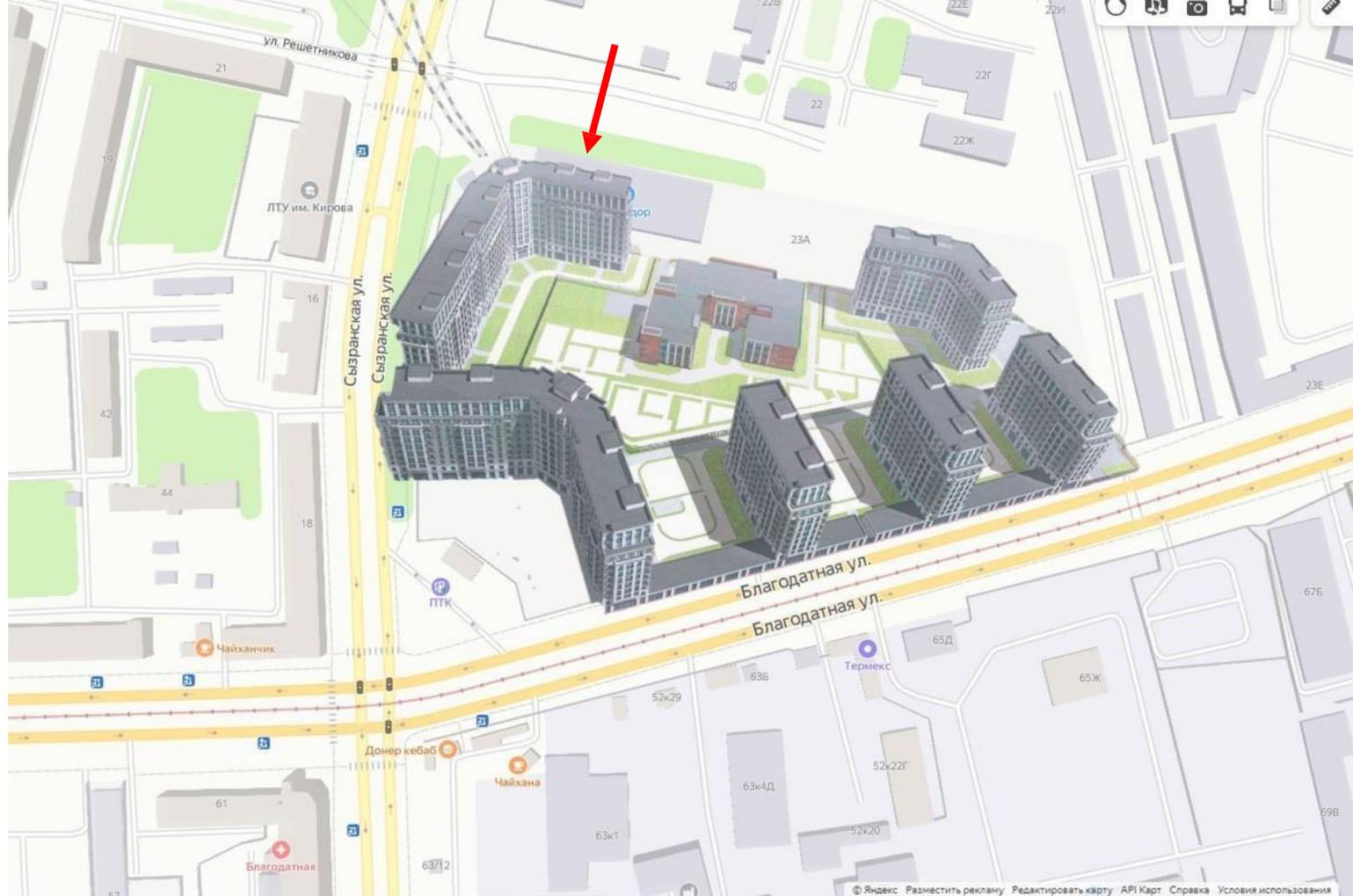


В продаже коммерческое помещение: Н-16 – 56,04 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 21 295 200 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 25 218 000 руб



1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

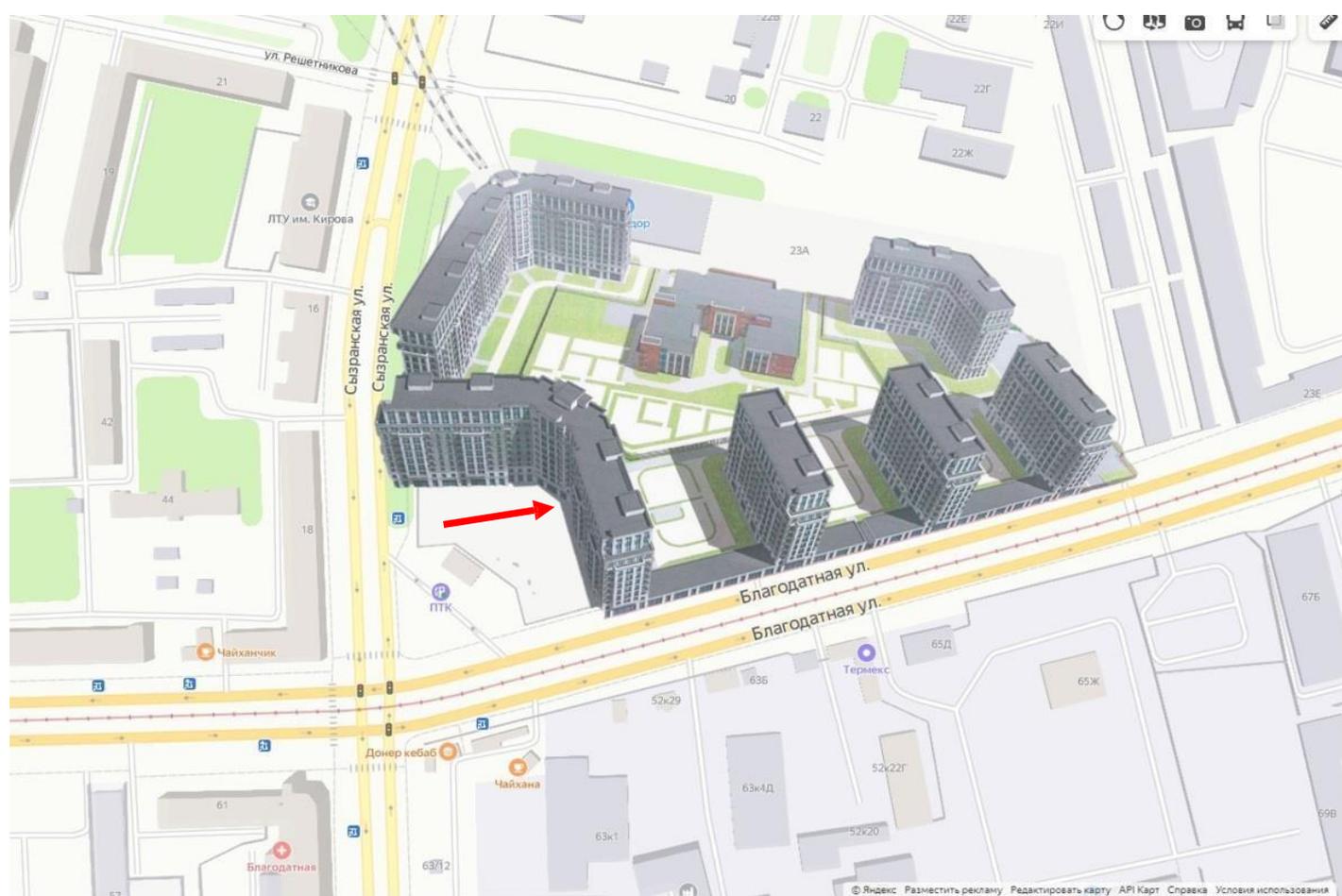


В продаже коммерческое помещение: Н-17– 99,27 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 47 649 600 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 57 576 600 руб

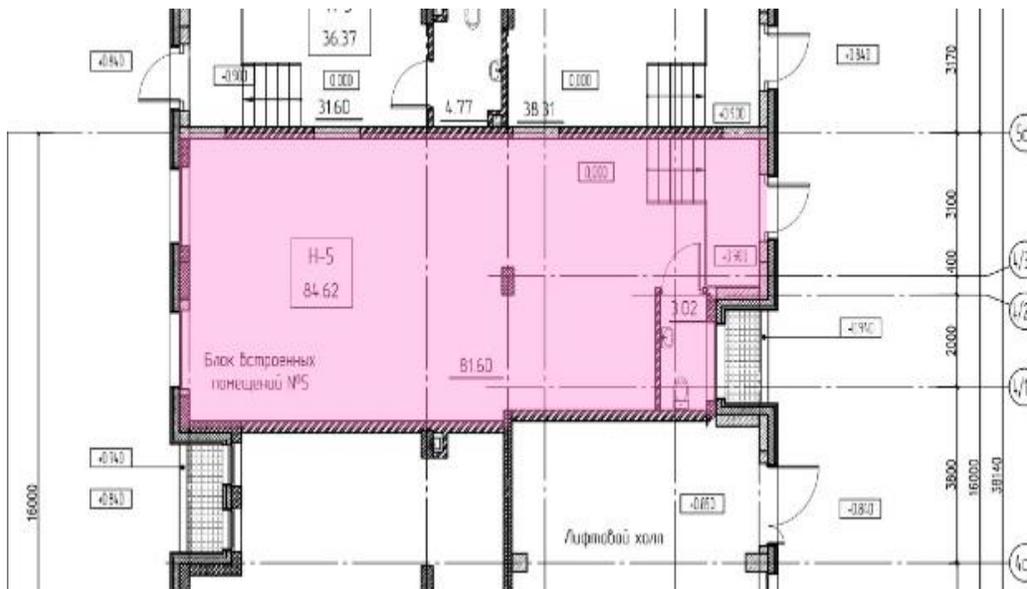


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-102 – 103,4 кв.м.
Стоимость при 100% оплате 39 809 000 руб.
Базовая стоимость при рассрочке 46 530 000 руб



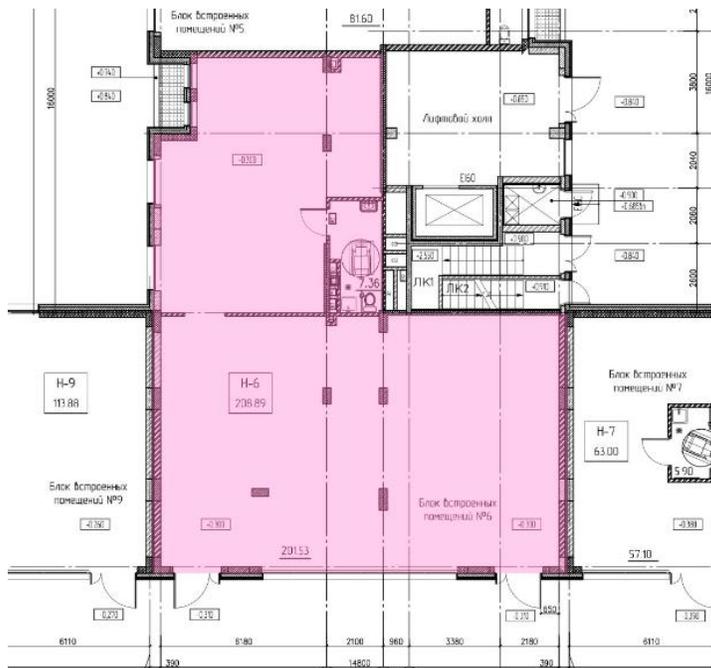
1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



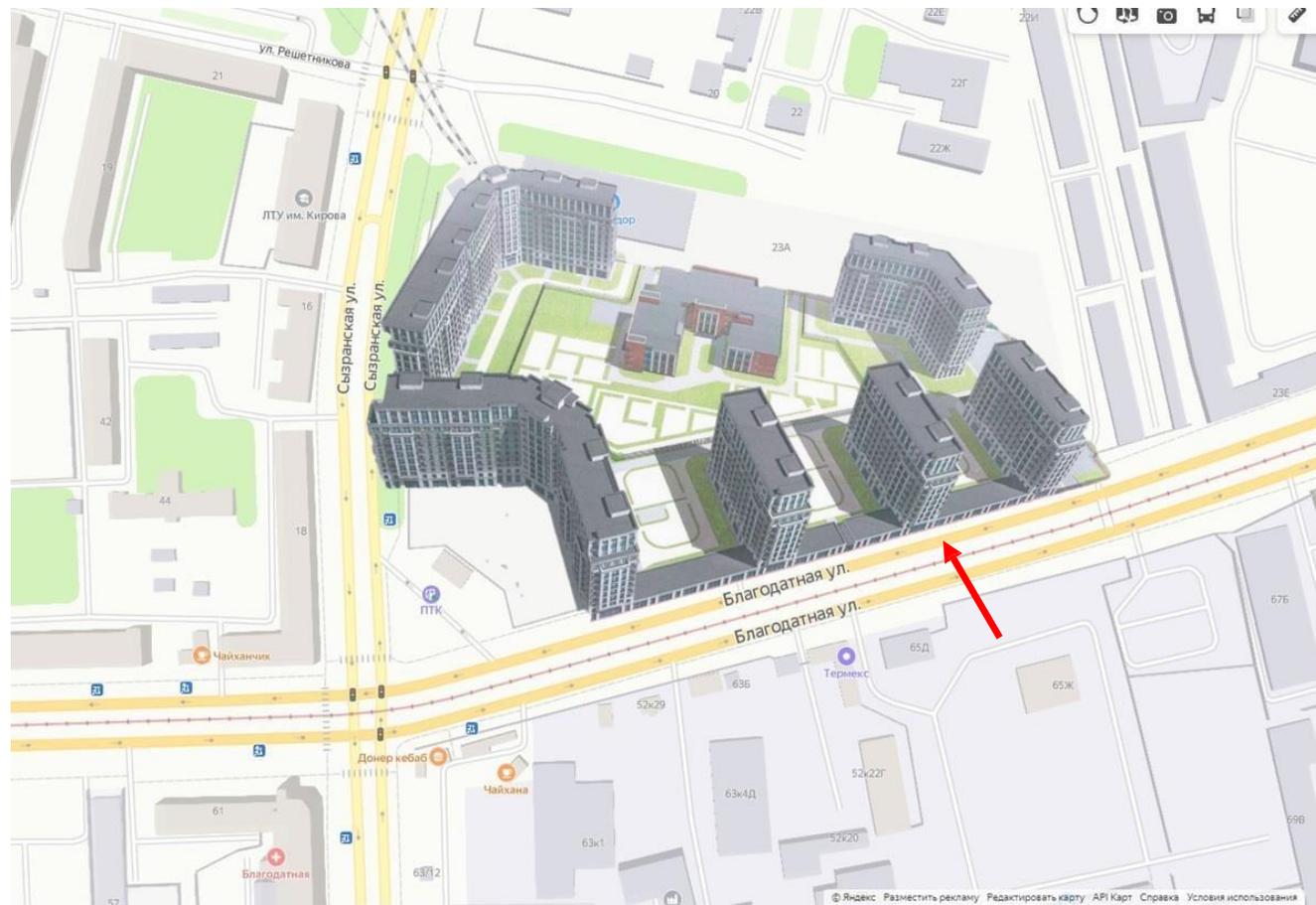
В продаже коммерческое помещение: Н-5 – 84,62 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 24 539 800 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 29 617 000 руб

•

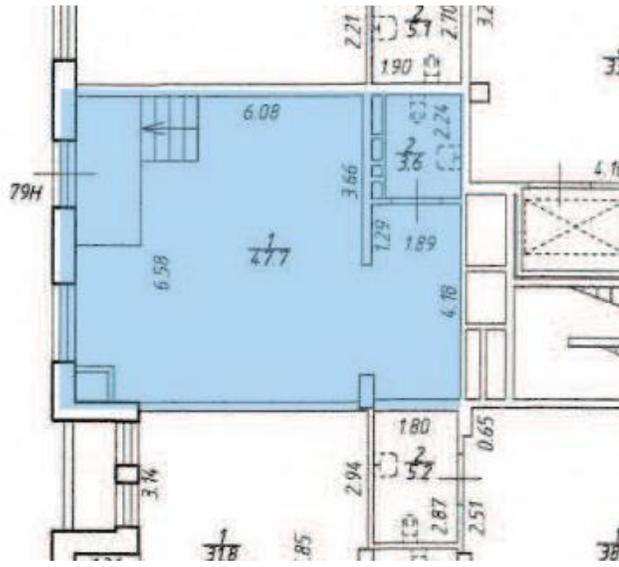


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

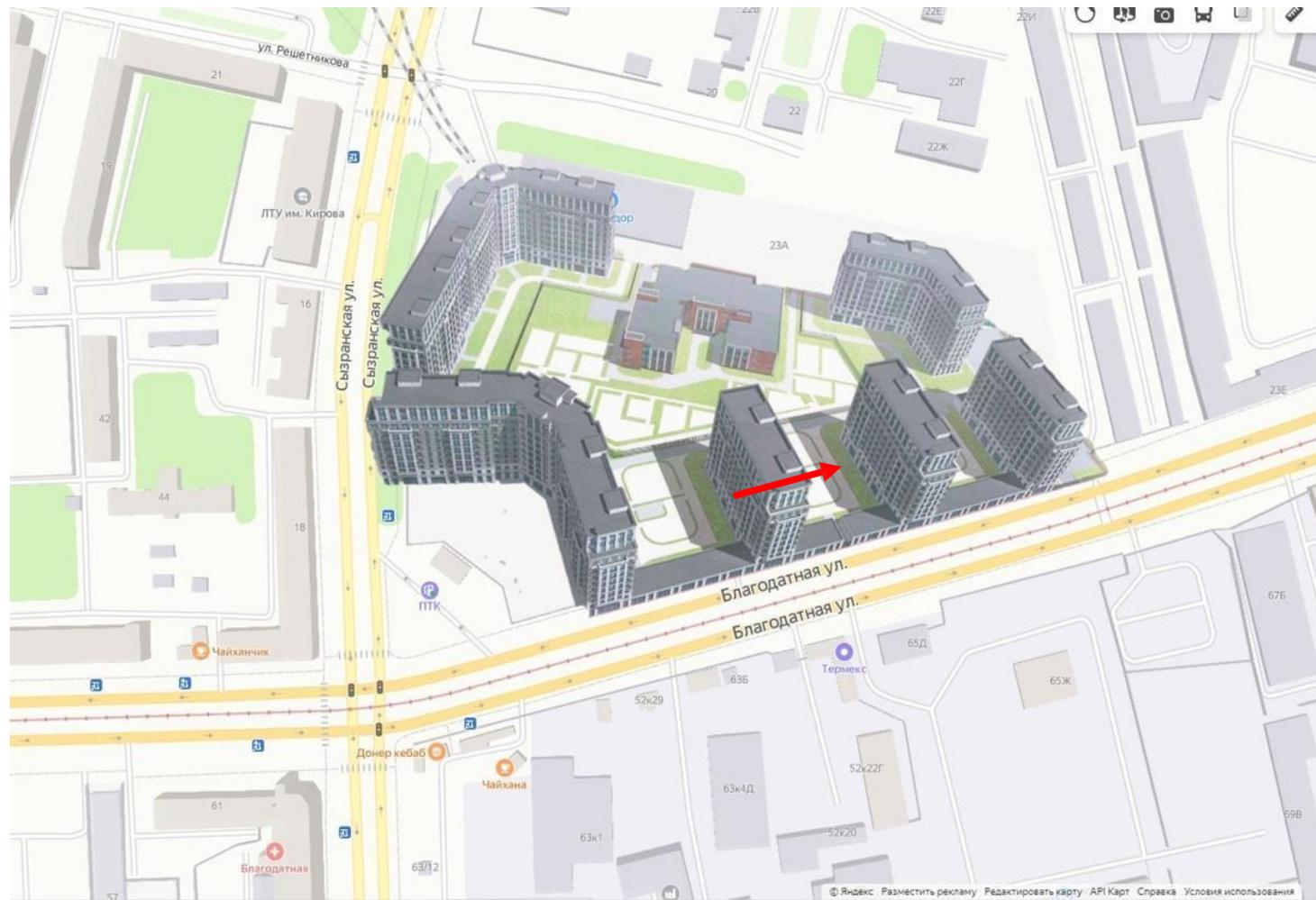


В продаже коммерческое помещение: Н-6 – 208,89 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 81 467 100 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 94 000 500 руб

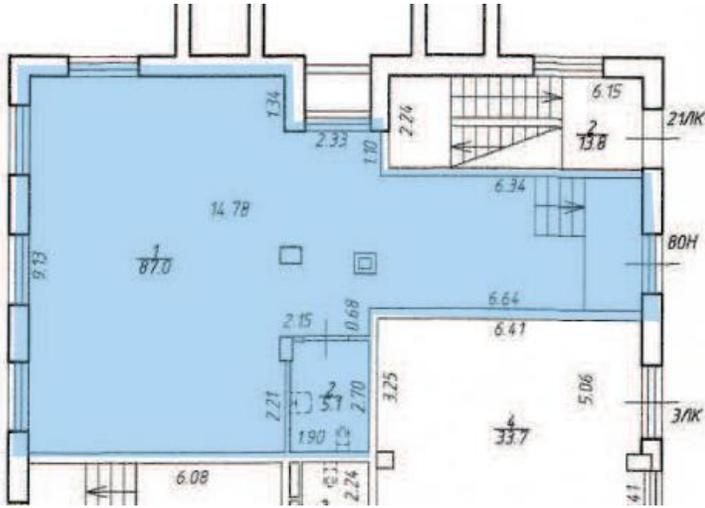


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

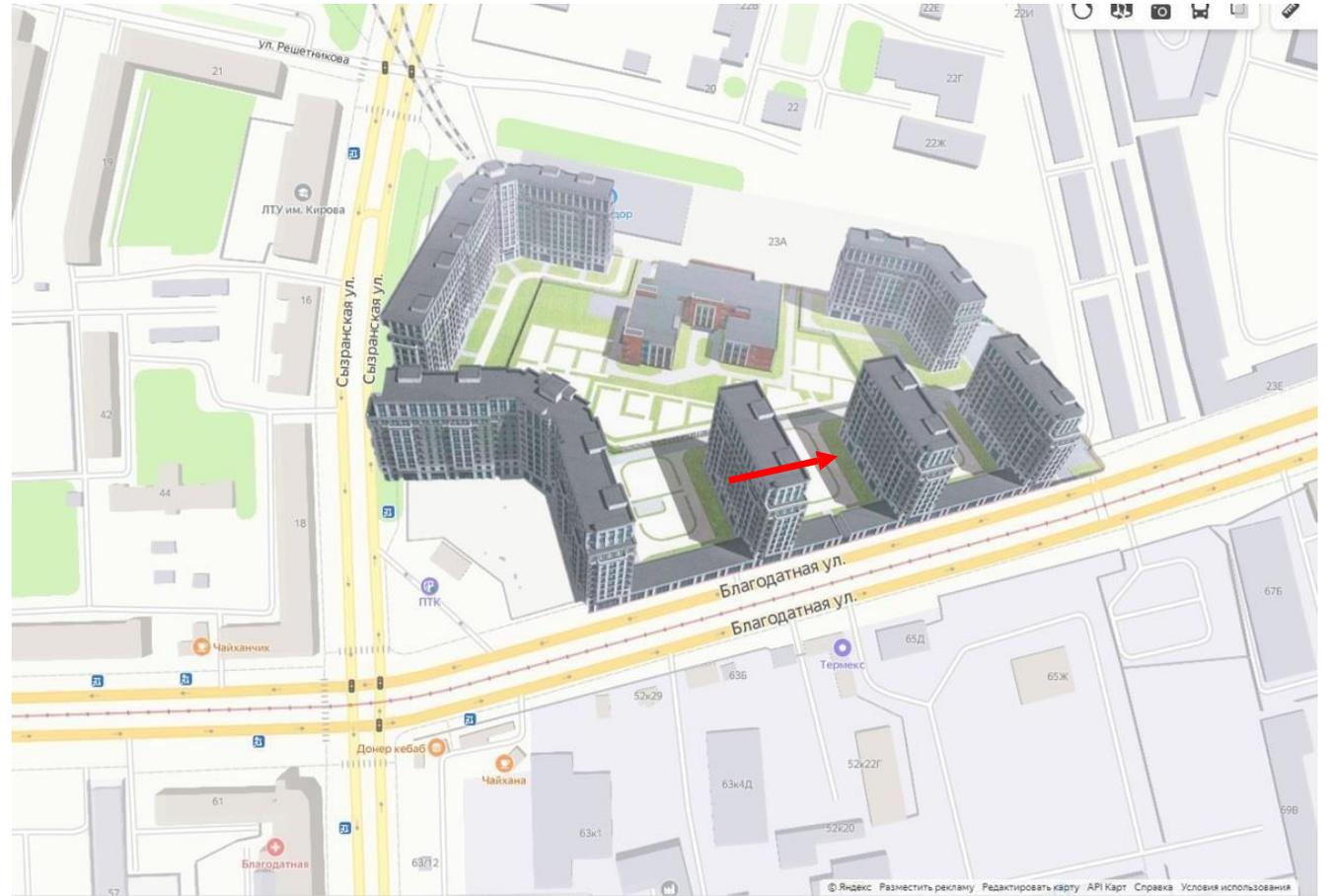


В продаже коммерческое помещение: Н-79 – 51,3 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 15 903 000 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 20 520 000 руб

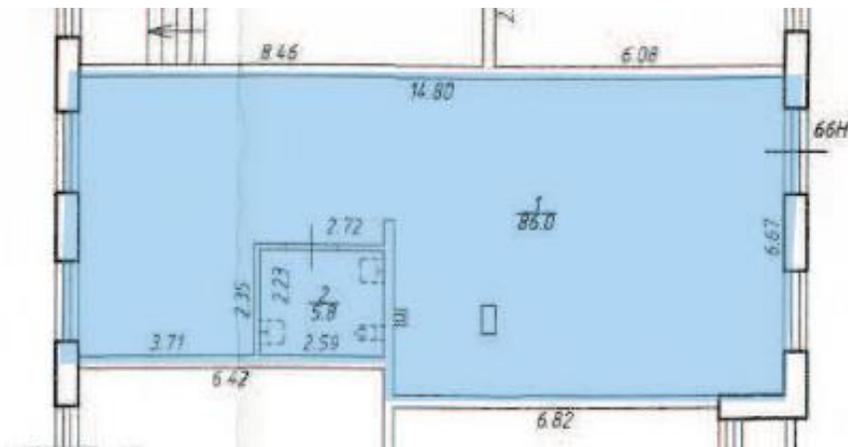


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

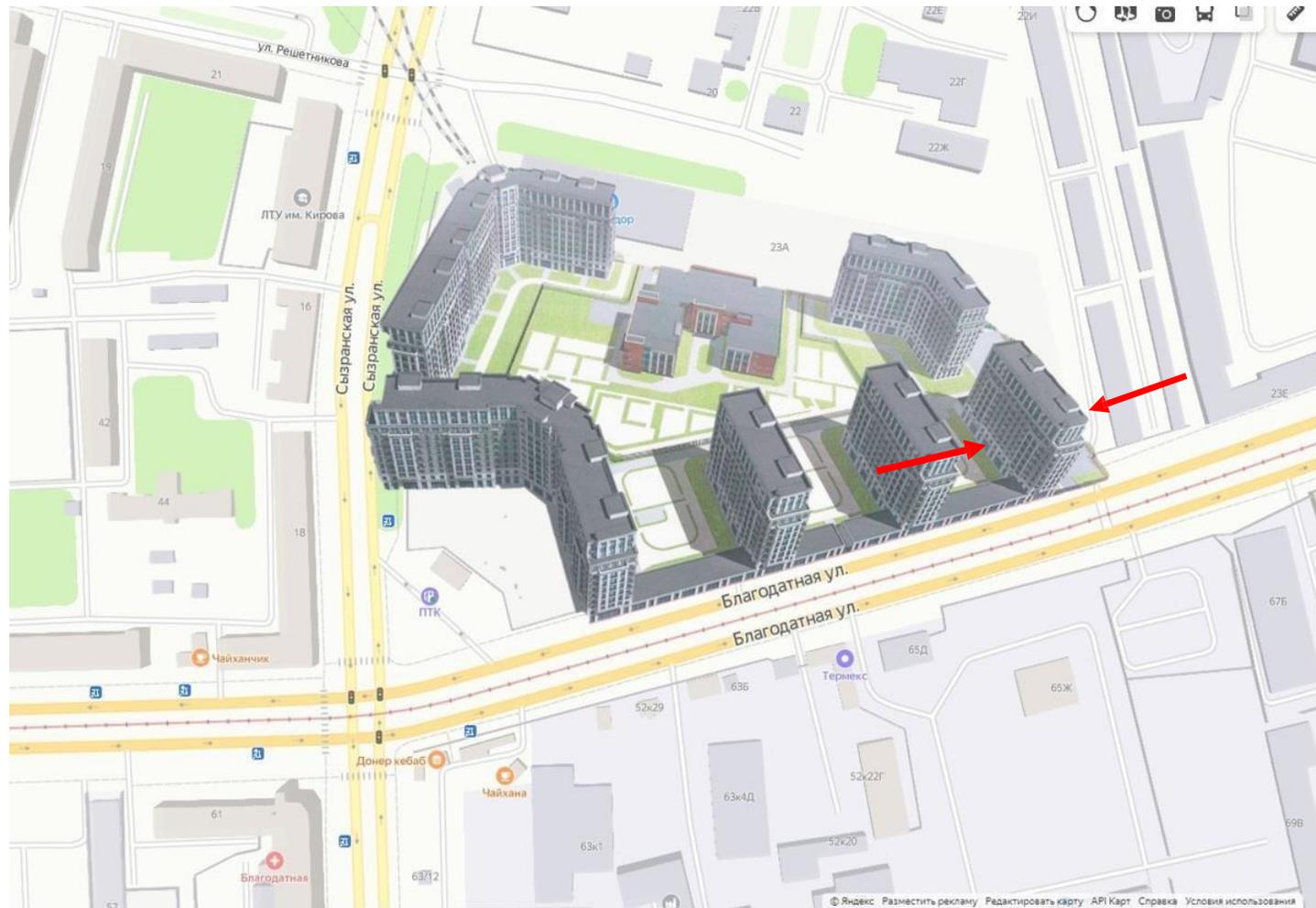


В продаже коммерческое помещение: Н-80 – 92,1 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 28 551 000 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 36 840 000руб

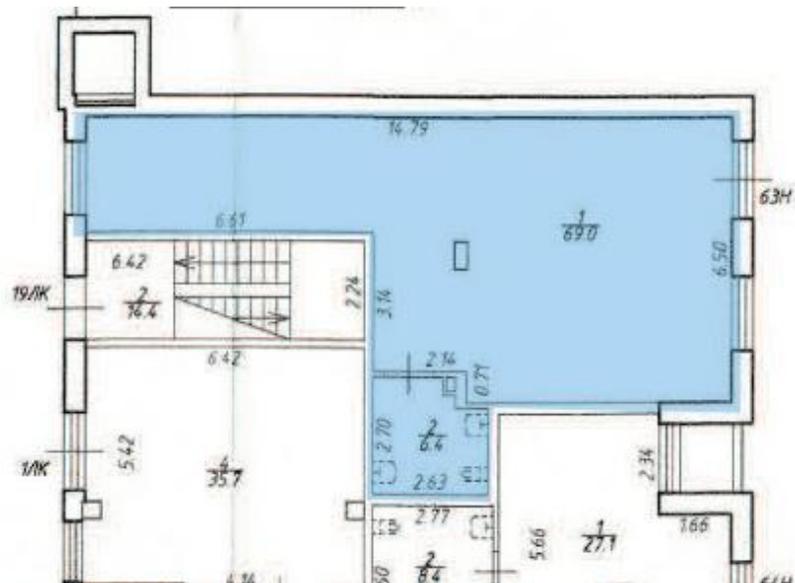


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

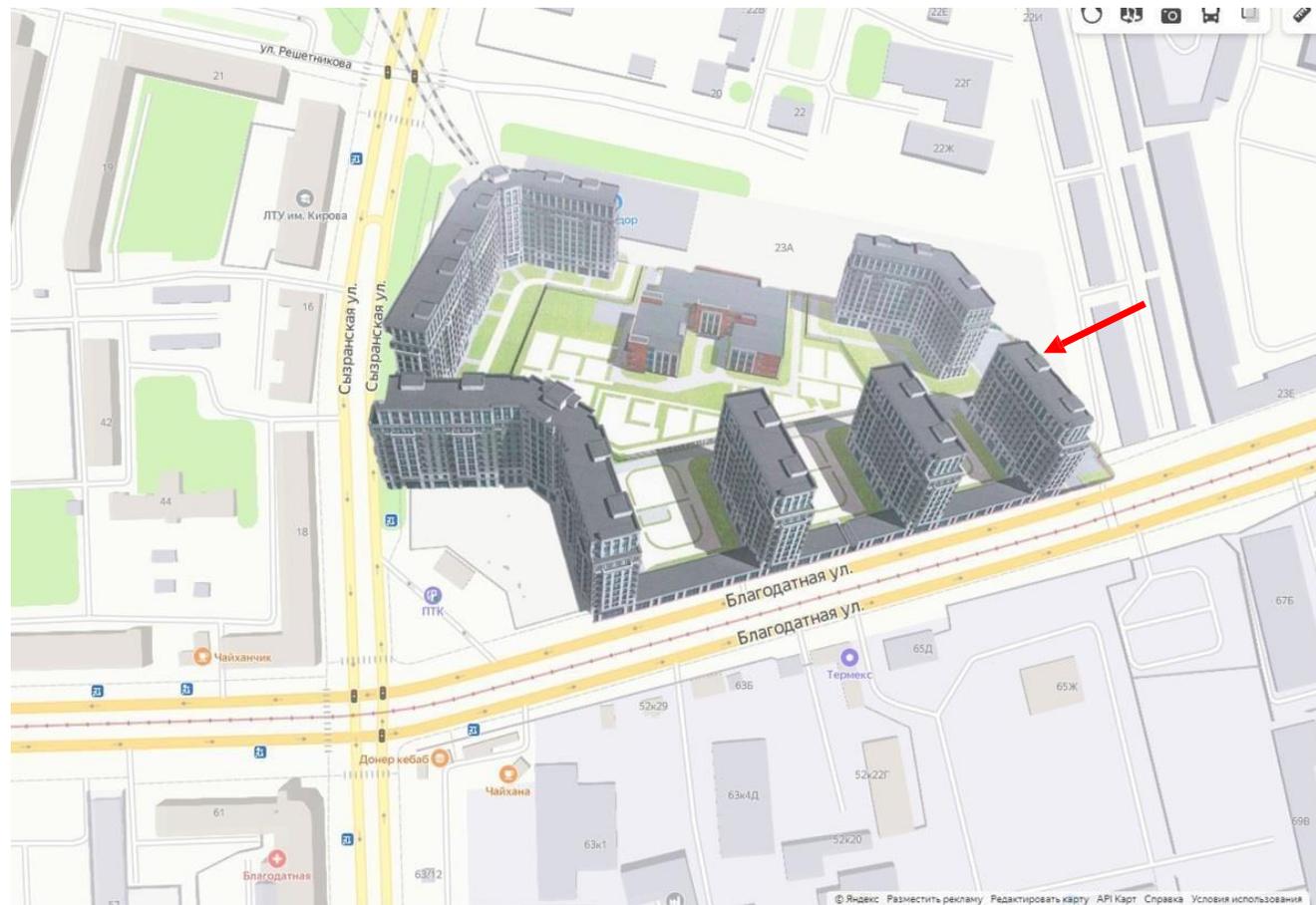


В продаже коммерческое помещение: Н-66 – 91,8 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 34 884 000 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 41 310 000руб

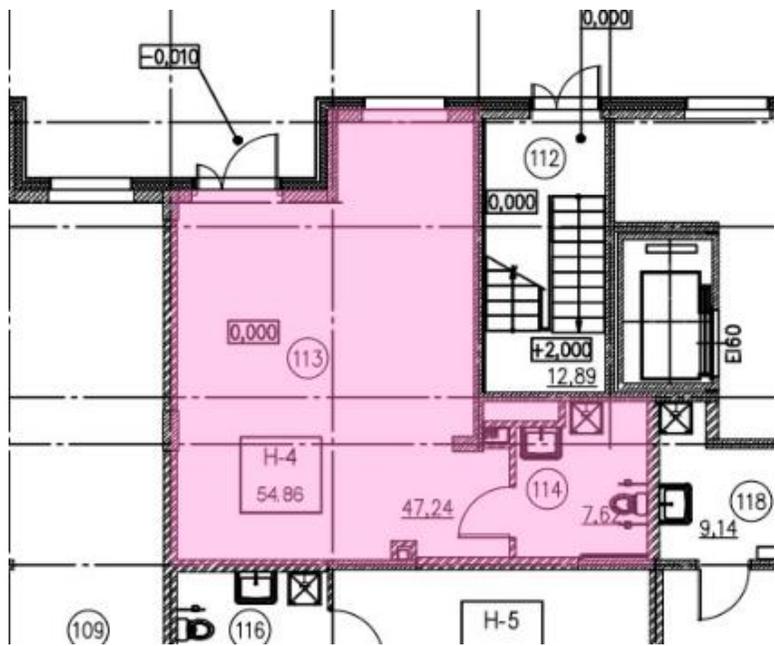


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

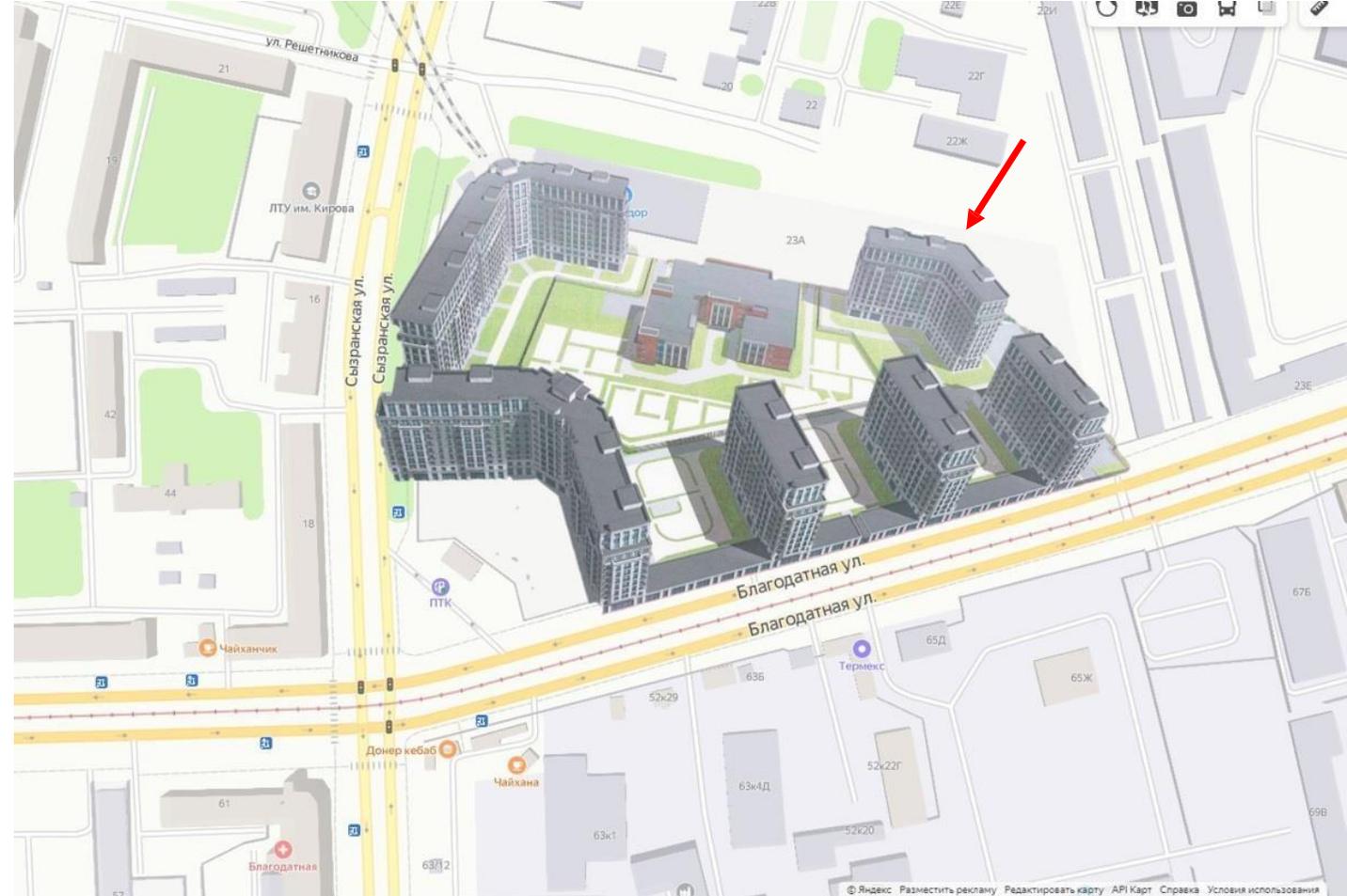


В продаже коммерческое помещение: Н-63 – 75,4 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 28 652 000 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 33 930 000 руб



1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-4 – 54,86 кв.м.
Стоимость при 100% оплате 17 006 600 руб.
Базовая стоимость при рассрочке 19 201 000 руб

Описание «iD Moskovskiy»:

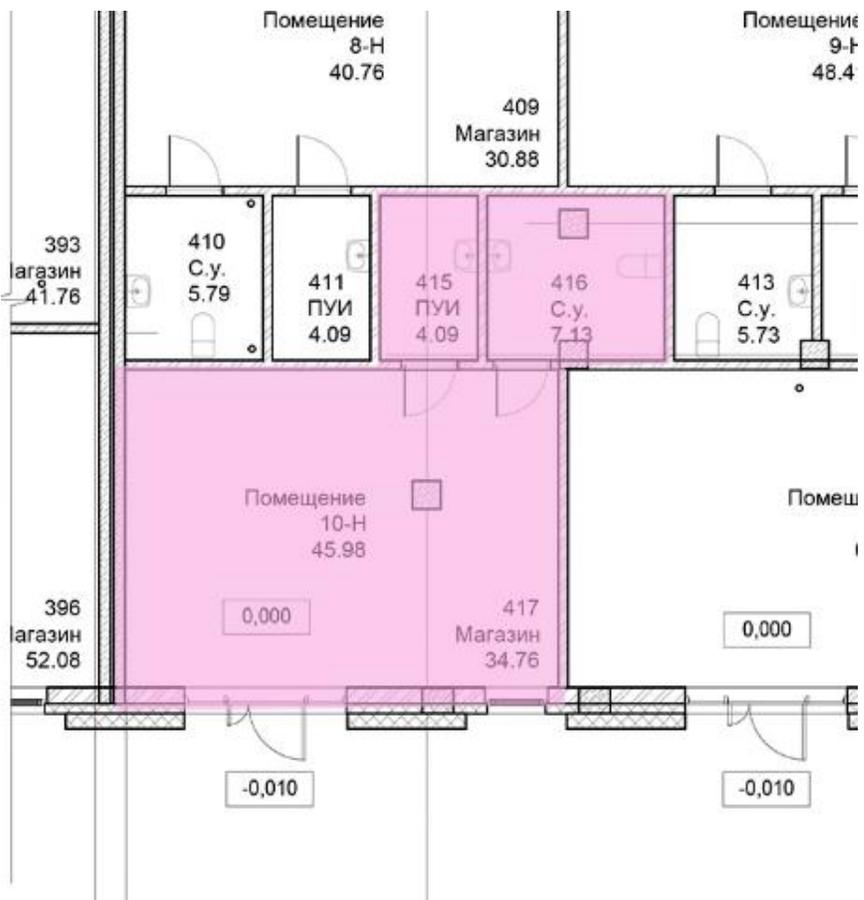
iD Moskovskiy – эксклюзивная резиденция на Московском проспекте с частным SPA-пространством для собственников, рассчитанную на 173 квартиры. Это – дебютный проект Euroinvest Development в сегменте Collection, объединяющем уникальные владения в историческом центре Петербурга.

Престижный Московский район отличающийся высокой платежеспособностью населения.

Непосредственная близость к станции метро Фрунзенская (190 метров, 2 минуты пешком).

Пассажиропоток станции метро Фрунзенская 504 000 человек в месяц. Активно развивающаяся локация. В радиусе 600 метров около 15 000 квартир только в новых домах.





В продаже коммерческое помещение: Н-10 – 45,98 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 15 863 100 руб.
 Базовая стоимость при рассрочке 19 219 640 руб

Описание «ID Svetlanovskiy»:

Жилой комплекс «ID Svetlanovskiy» состоящий из двух корпусов строится в престижной части Выборгского района по адресу: пр. Энгельса, дом 27. Проспект отличается высоким автомобильным и пешеходным трафиком. На данный момент локация активно развивается. В планах строительство нескольких новых домов на соседних участках, что значительно увеличит плотность населения.

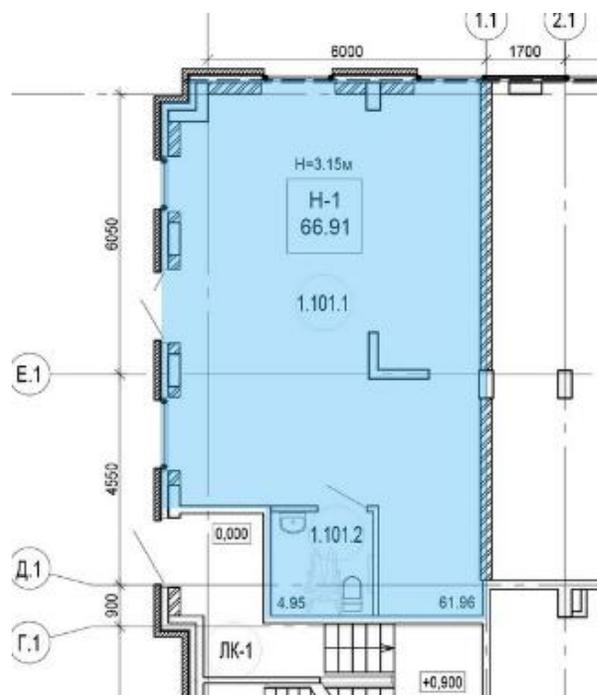
Коммерческие помещения будут ориентированы как на жильцов комплекса, так и на жителей города. Пешая доступность до ближайшей станции метро Удельная составляет 15 минут.

Во всех помещениях предусмотрено витринное остекление и место под вывеску, что создаст прекрасную видимость товаров или услуг с оживлённого проспекта, что будет максимально привлекательным как для своего бизнеса, так и для потенциальных арендаторов.

Высота потолка по проекту составляет от 2,8 до 3,2 м.

Выделенная электрическая мощность по проекту 0.2 кВт на 1 кв.м.



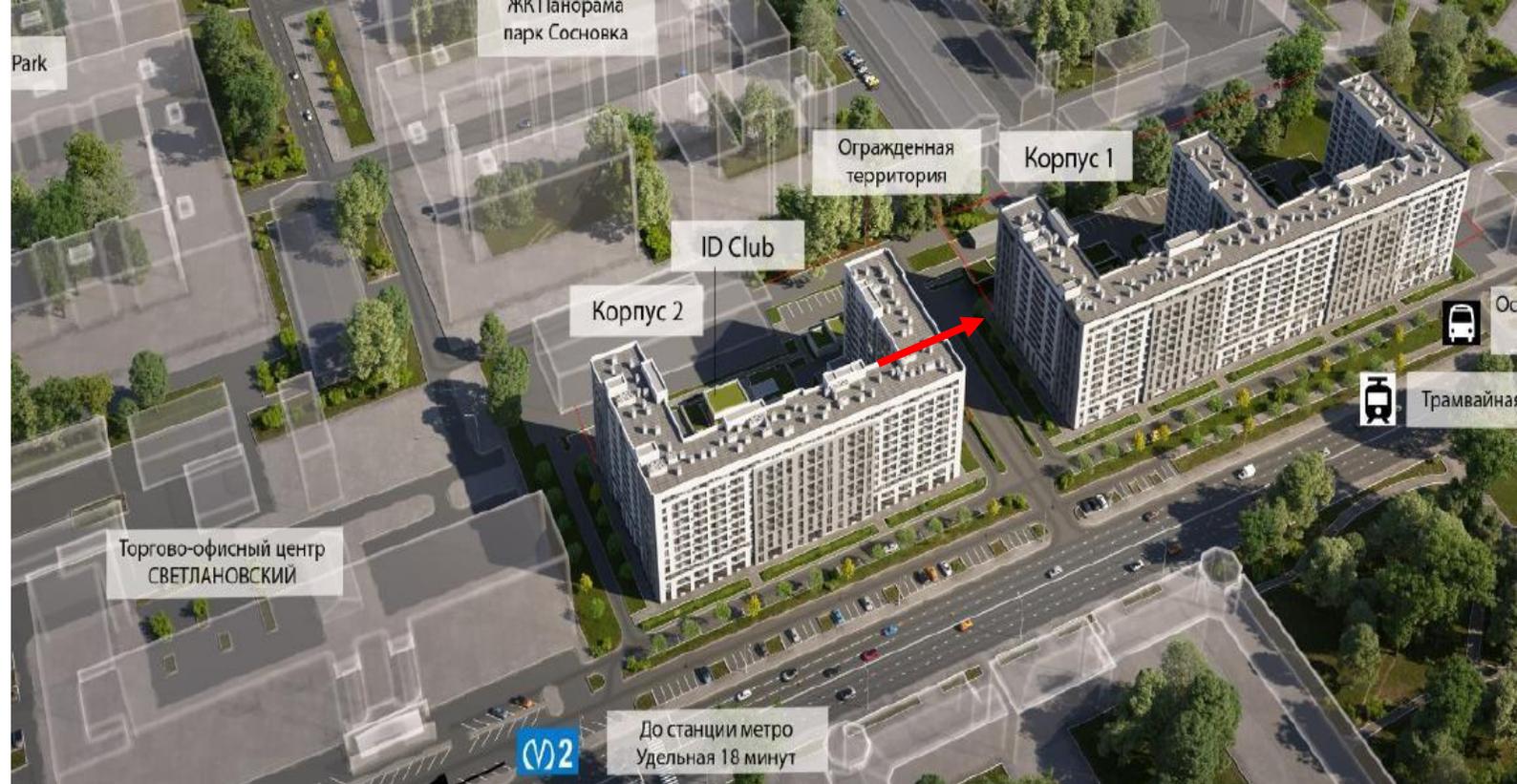


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

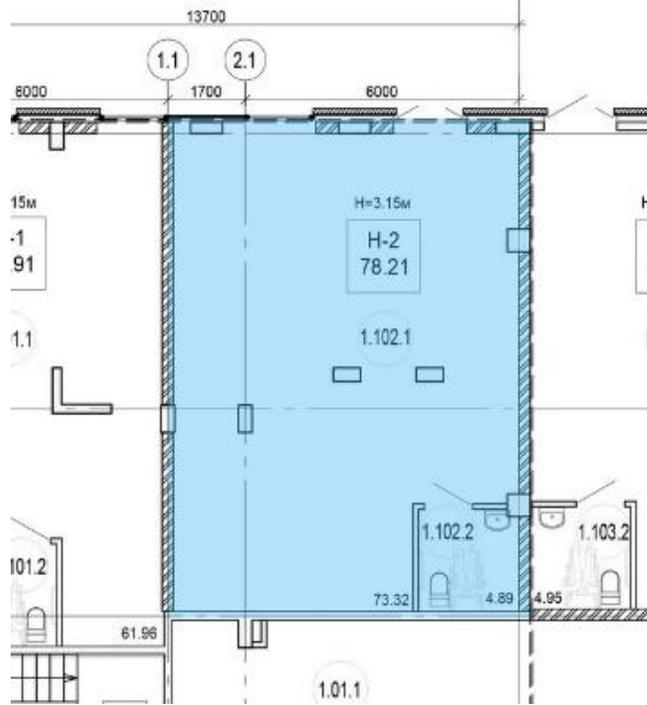
1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)

Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%

- Остаток до 15.09.2026

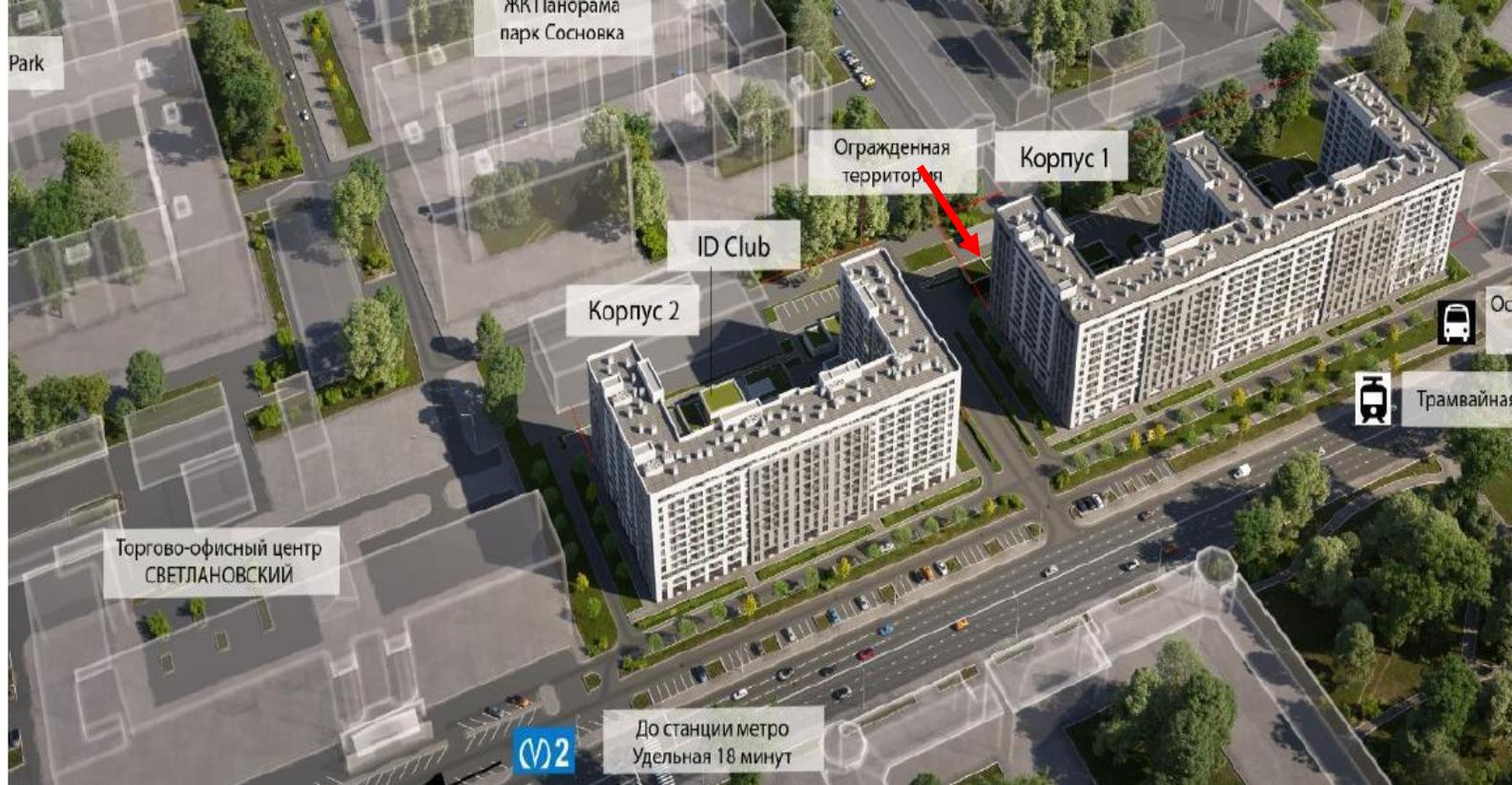


В продаже коммерческое помещение: Н-1 – 66,91 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 36 532 860 руб.
 Базовая стоимость 40 146 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 38 339 430

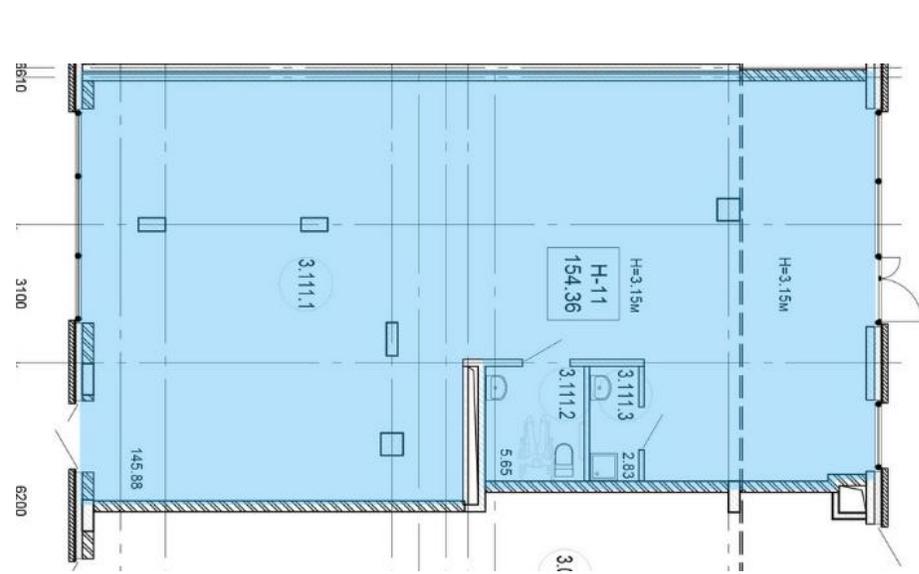


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-2 – 78,21 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 25 058 484 руб.
 Базовая стоимость 28 155 600 руб.
 Стоимость при рассрочке 26 607 042 руб.

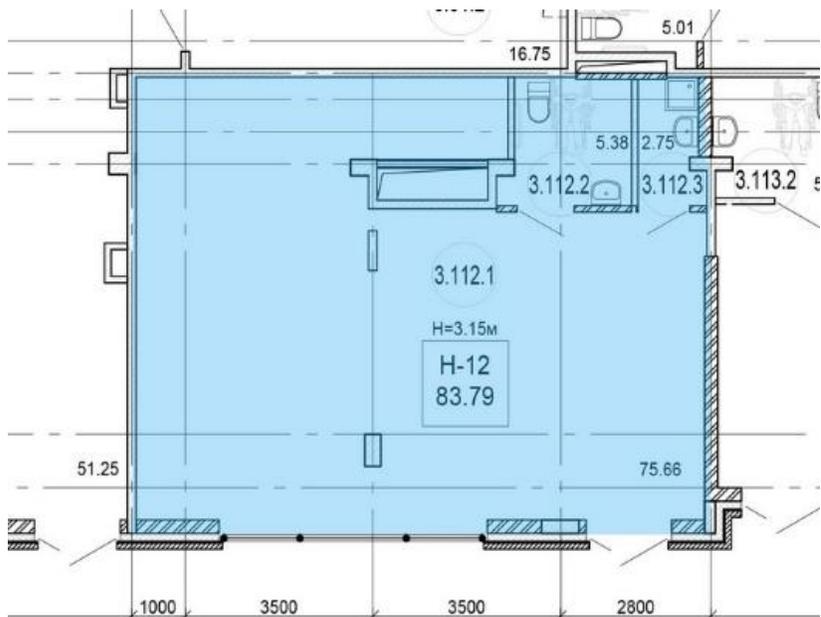


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

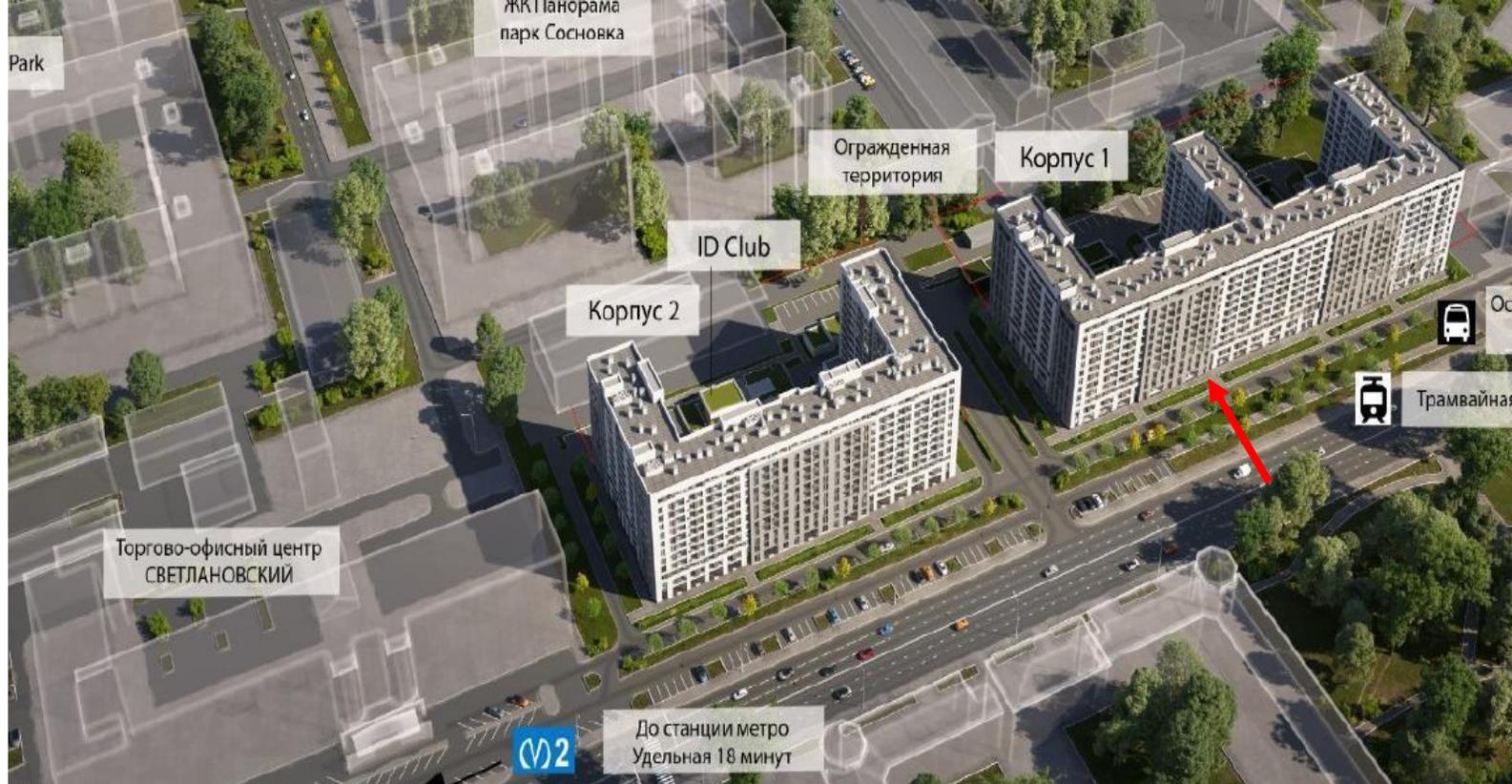


В продаже коммерческое помещение: Н-11 – 154,36 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 79 880 528 руб.
 Базовая стоимость 84 898 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 82 351 060 руб.

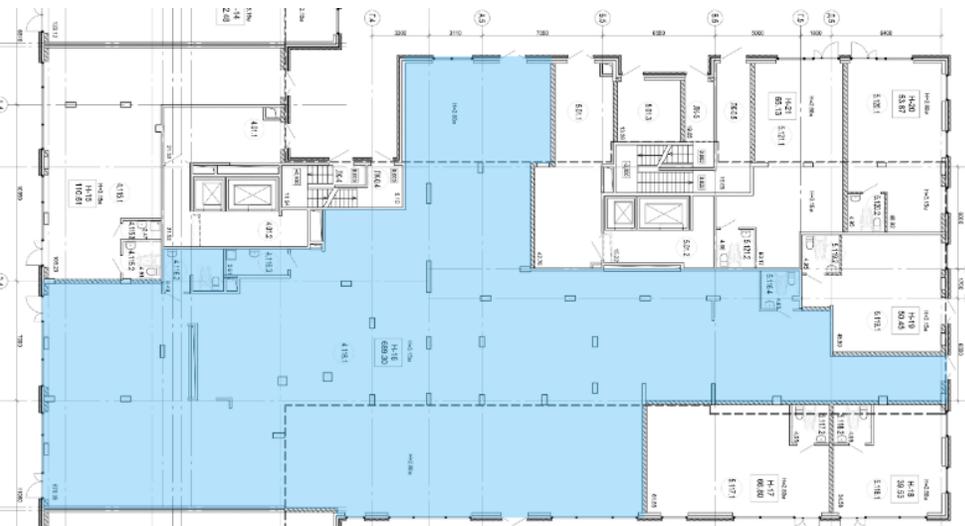


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
 - ПВ 12%
 - Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

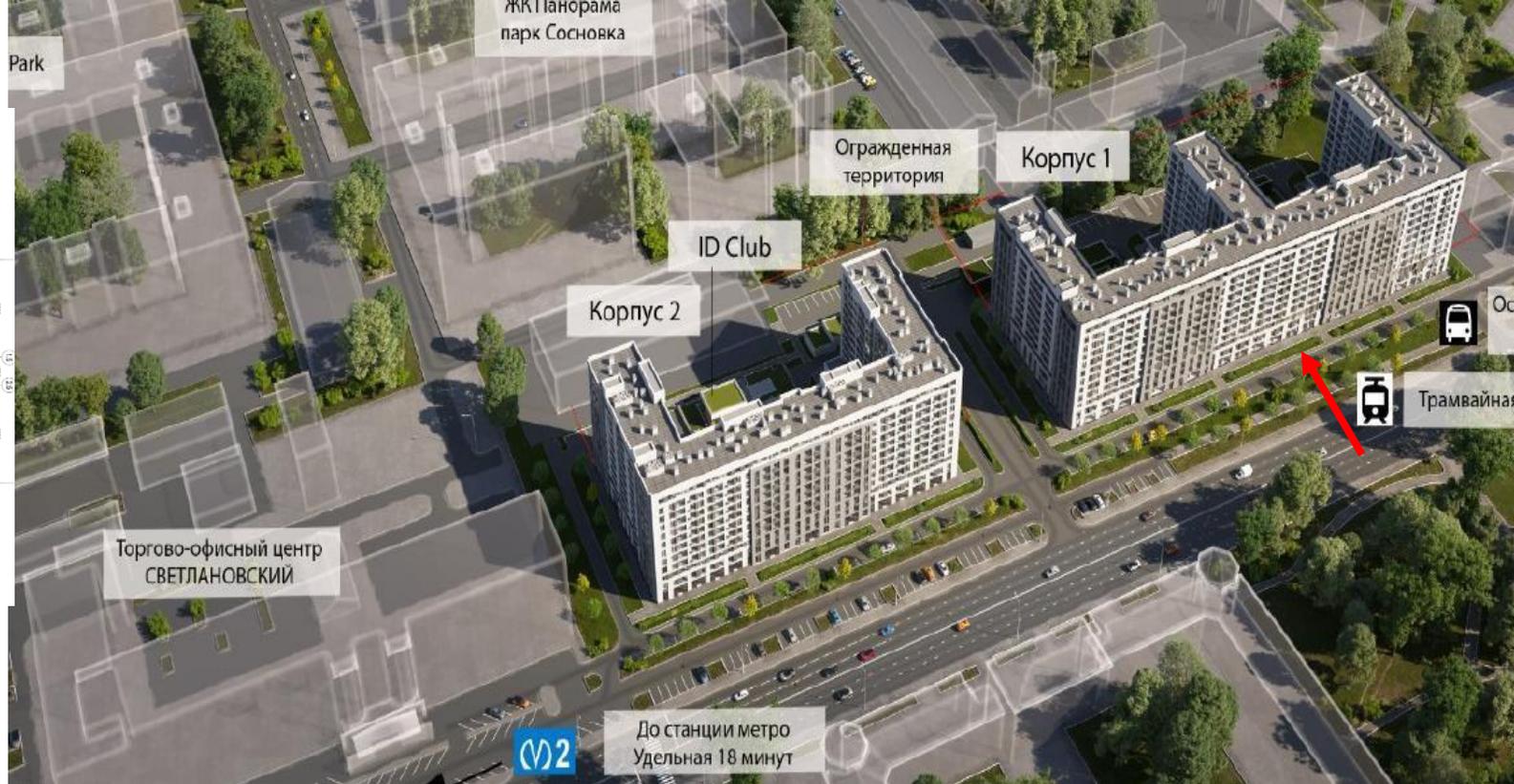


В продаже коммерческое помещение: H-12 – 83,12 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 49 273 799 руб.
 Базовая стоимость 52 368 750 руб.
 Стоимость при рассрочке 50 797 688 руб.

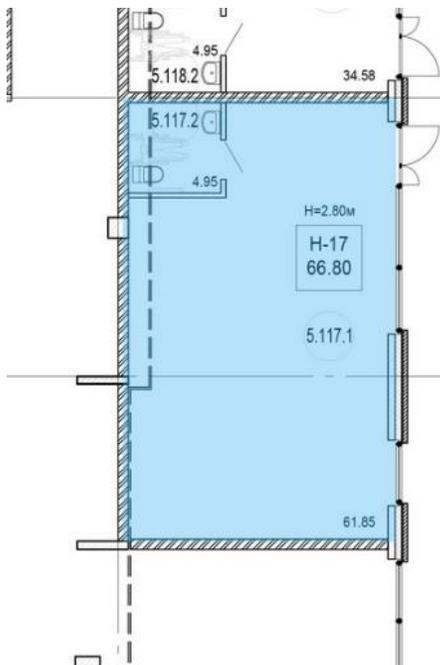


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-16 – 689,30 кв.м.
Стоимость при 100% оплате 291 853 067 руб.
Базовая стоимость 310 185 000 руб.
Стоимость при рассрочке 300 879 450 руб.

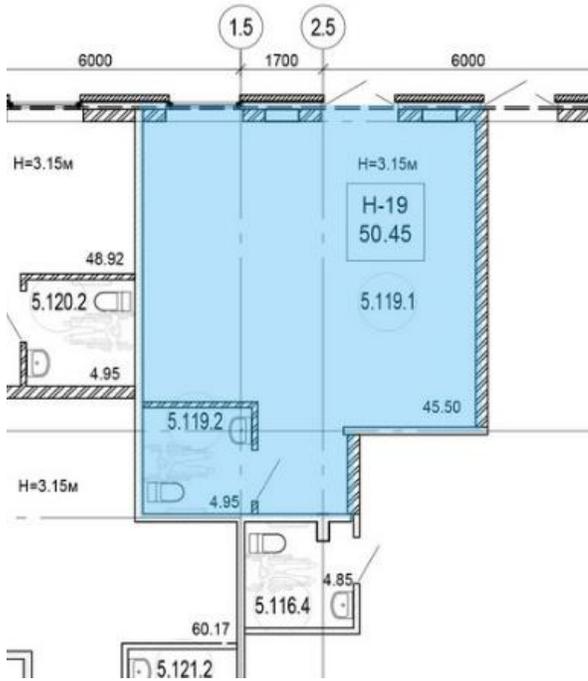


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
 - ПВ 12%
 - Ежемесячные платежи:
 Помещения дворовые
 От 150 000 -280 000 рублей в месяц
 Помещения фасад
 От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
 (С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
 - Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-17 – 66,80 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 20 440 800 руб.
 Базовая стоимость 24 048 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 22 244 400 руб.

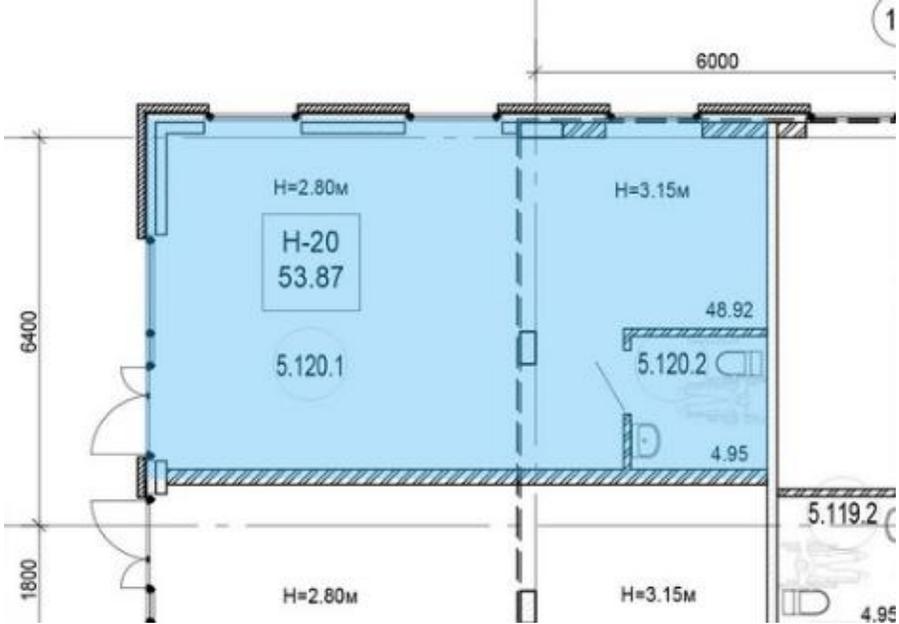


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1.5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-19 – 50,45 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 16 527 420 руб.
 Базовая стоимость 18 162 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 17 344 710 руб.

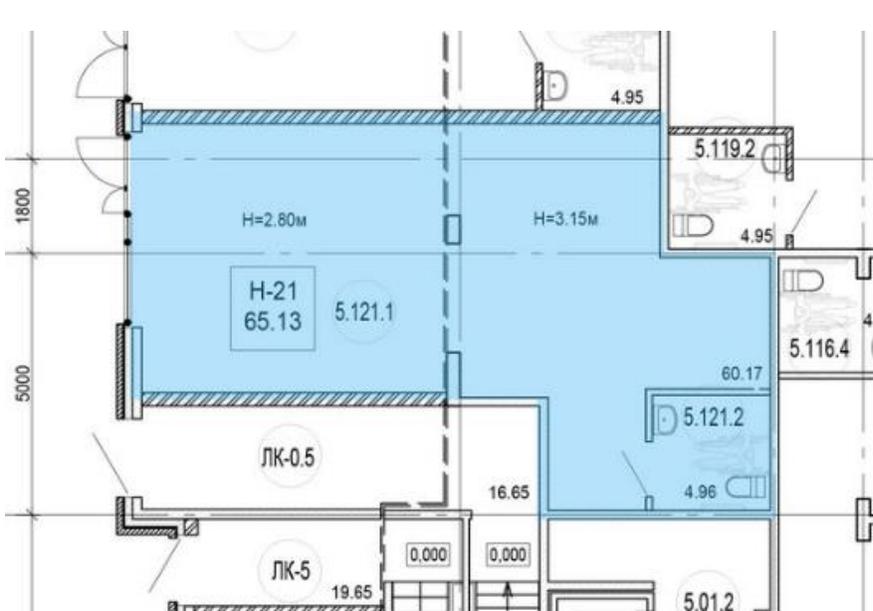


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: H-20 – 53,87 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 16 942 115 руб.
 Базовая стоимость 19 931 900 руб.
 Стоимость при рассрочке 18 437 008 руб.

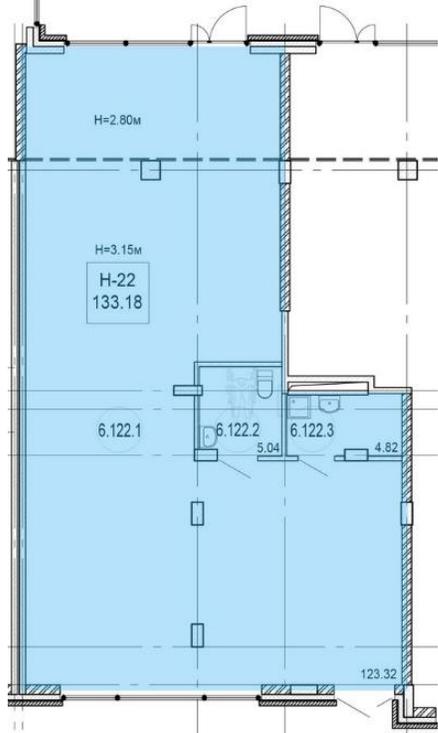


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1.5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-21 – 65,13 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 21 336 588 руб.
 Базовая стоимость 23 446 800 руб.
 Стоимость при рассрочке 22 391 694 руб.

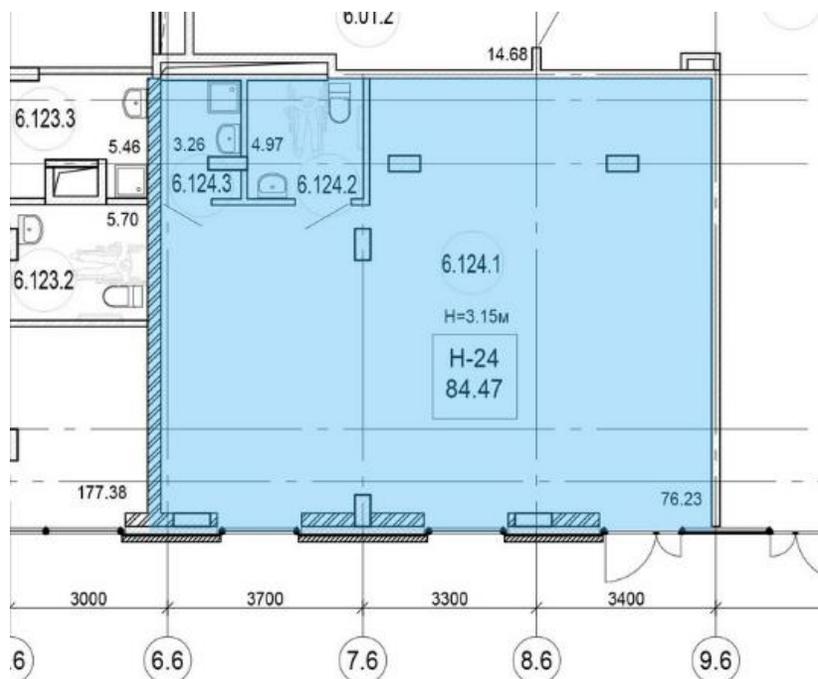


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-22 – 133,18 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 68 919 984 руб.
 Базовая стоимость 73 249 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 71 051 530 руб.

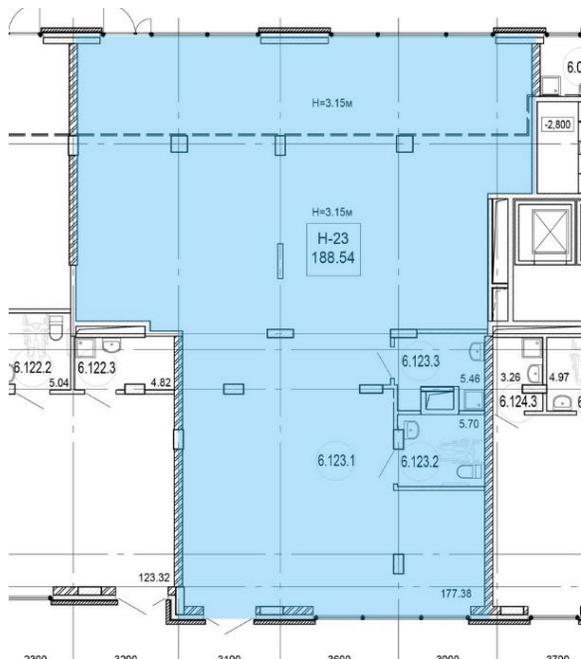


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
 - ПВ 12%
 - Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-24 – 84,47 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 49 673 682 руб.
 Базовая стоимость 52 793 750 руб.
 Стоимость при рассрочке 51 209 938 руб.

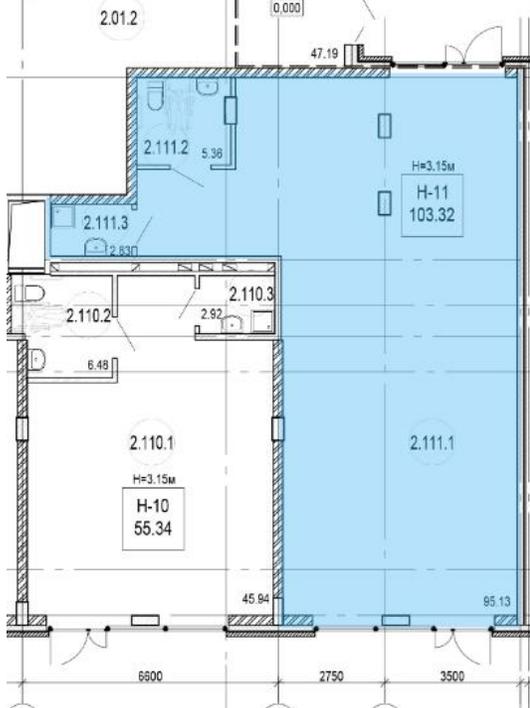


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

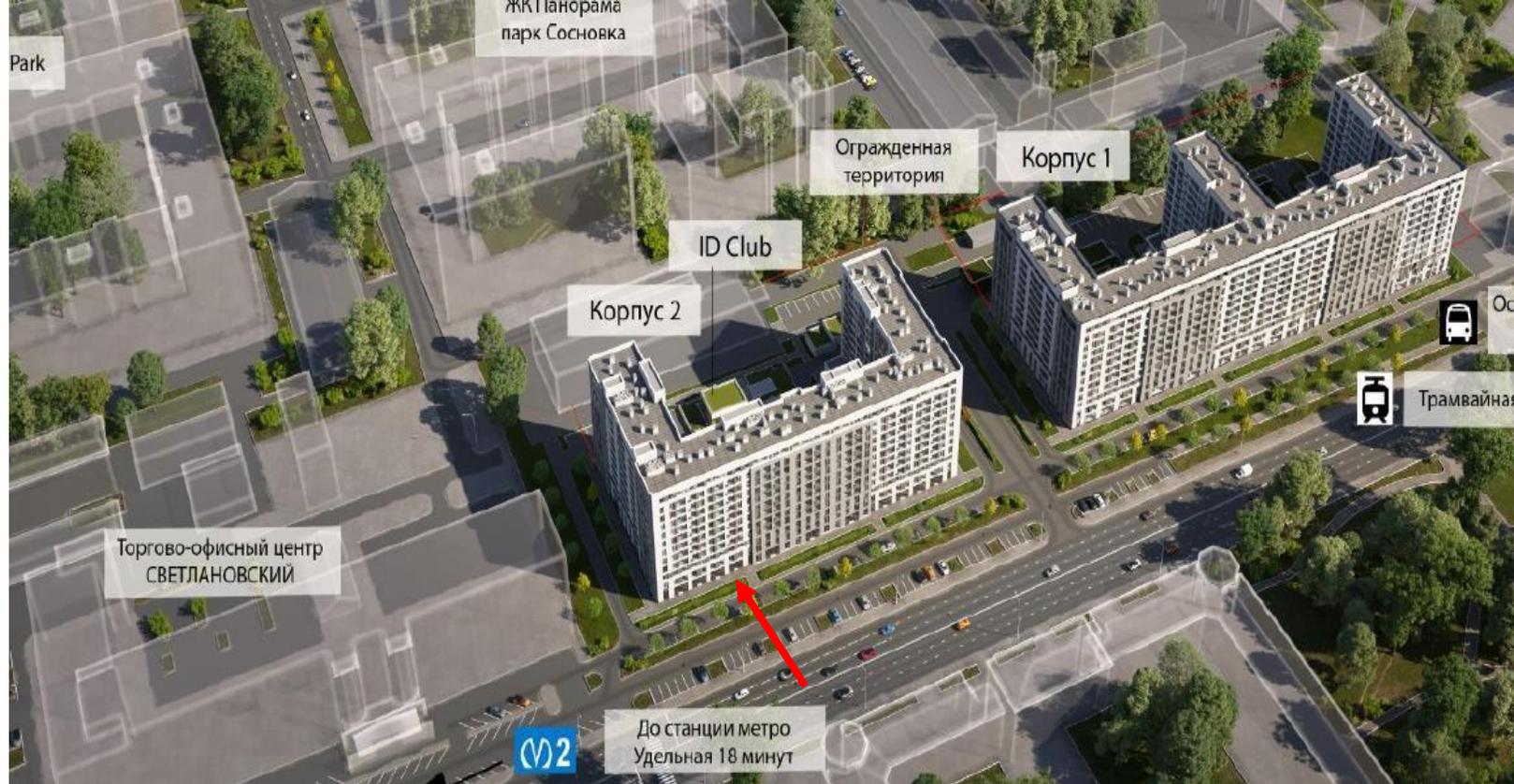


В продаже коммерческое помещение: Н-23 – 188,54 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 88 698 643руб.
 Базовая стоимость 94 270 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 91 441 900 руб.

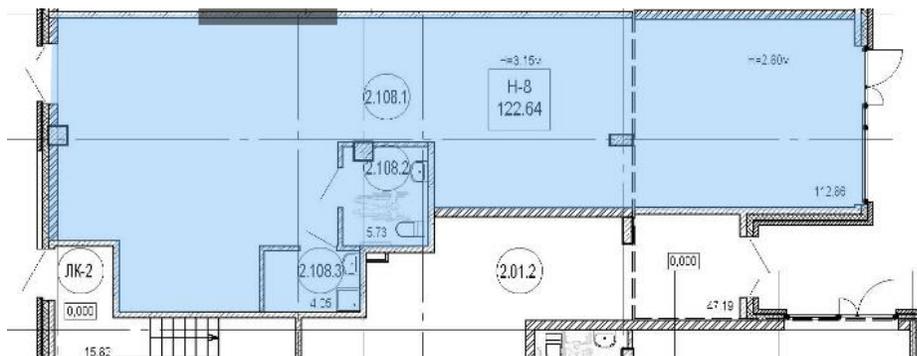


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-11 – 103,32 кв.м
 Стоимость при 100% оплате 55 411 859 руб.
 Базовая стоимость 58 892 400 руб.
 Стоимость при рассрочке 57 125 628 руб.

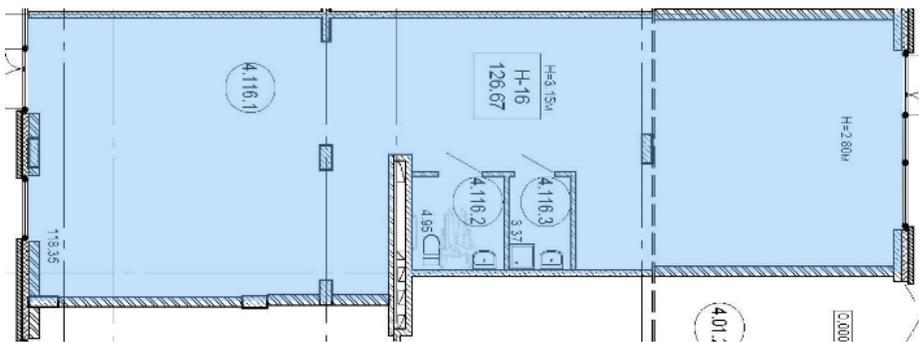


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-8 – 122,64 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 45 756 984 руб.
 Базовая стоимость 50 282 400 руб.
 Стоимость при рассрочке 48 019 692 руб.

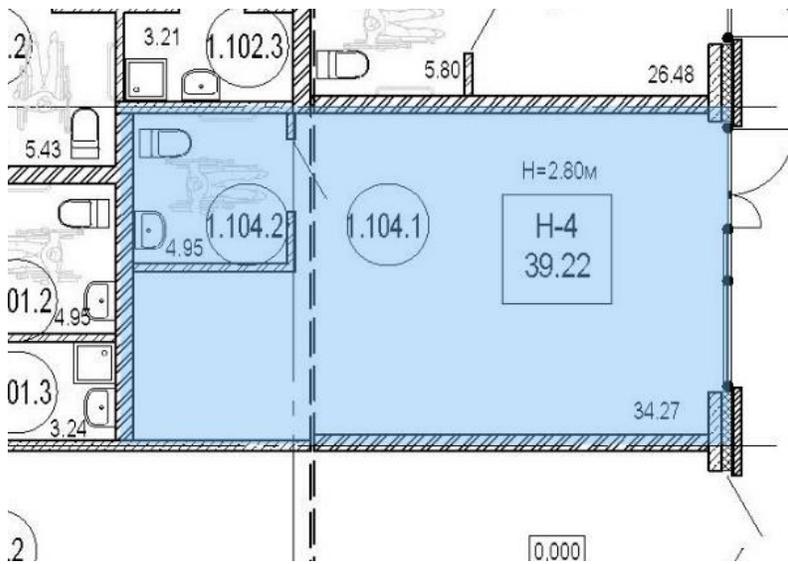


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-16 – 126,67 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 65 551 092 руб.
 Базовая стоимость 69 668 500 руб.
 Стоимость при рассрочке 67 578 445 руб.

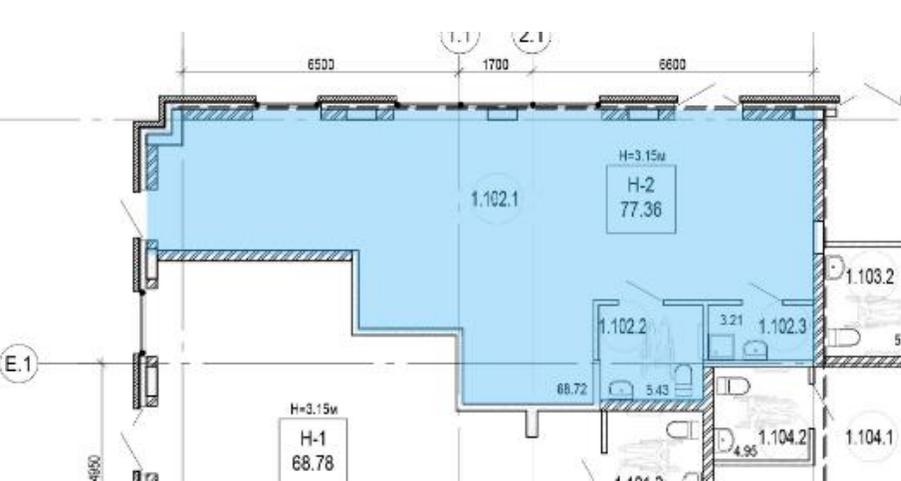


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: H-4 – 39,22 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 13 562 276 руб.
 Базовая стоимость 14 903 600 руб.
 Стоимость при рассрочке 14 232 938 руб.

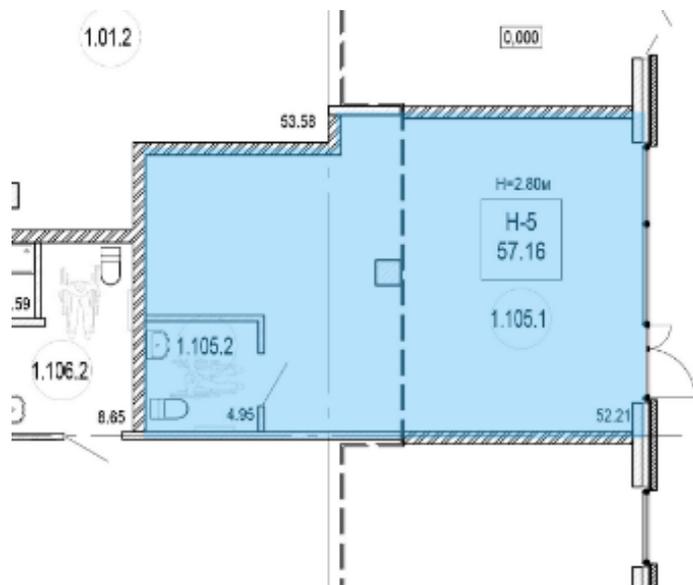


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: H-2 – 77,36 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 29 566 992 руб.
 Базовая стоимость 32 491 200 руб.
 Стоимость при рассрочке 31 029 096 руб.

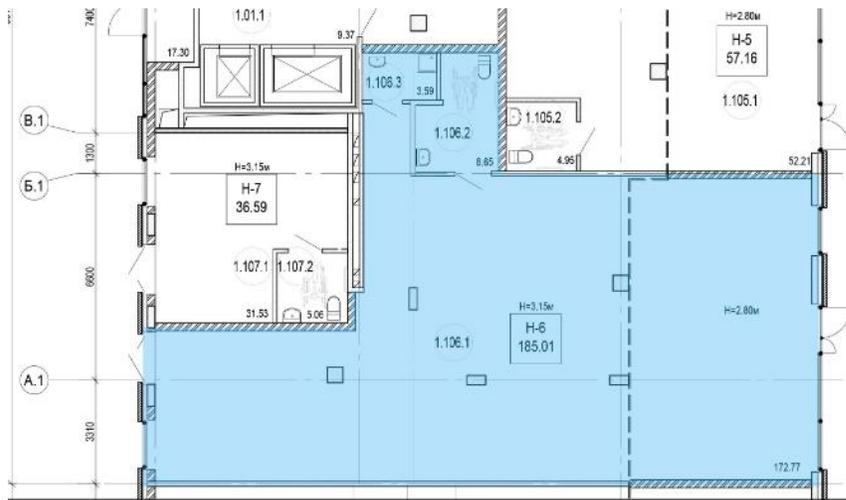


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026

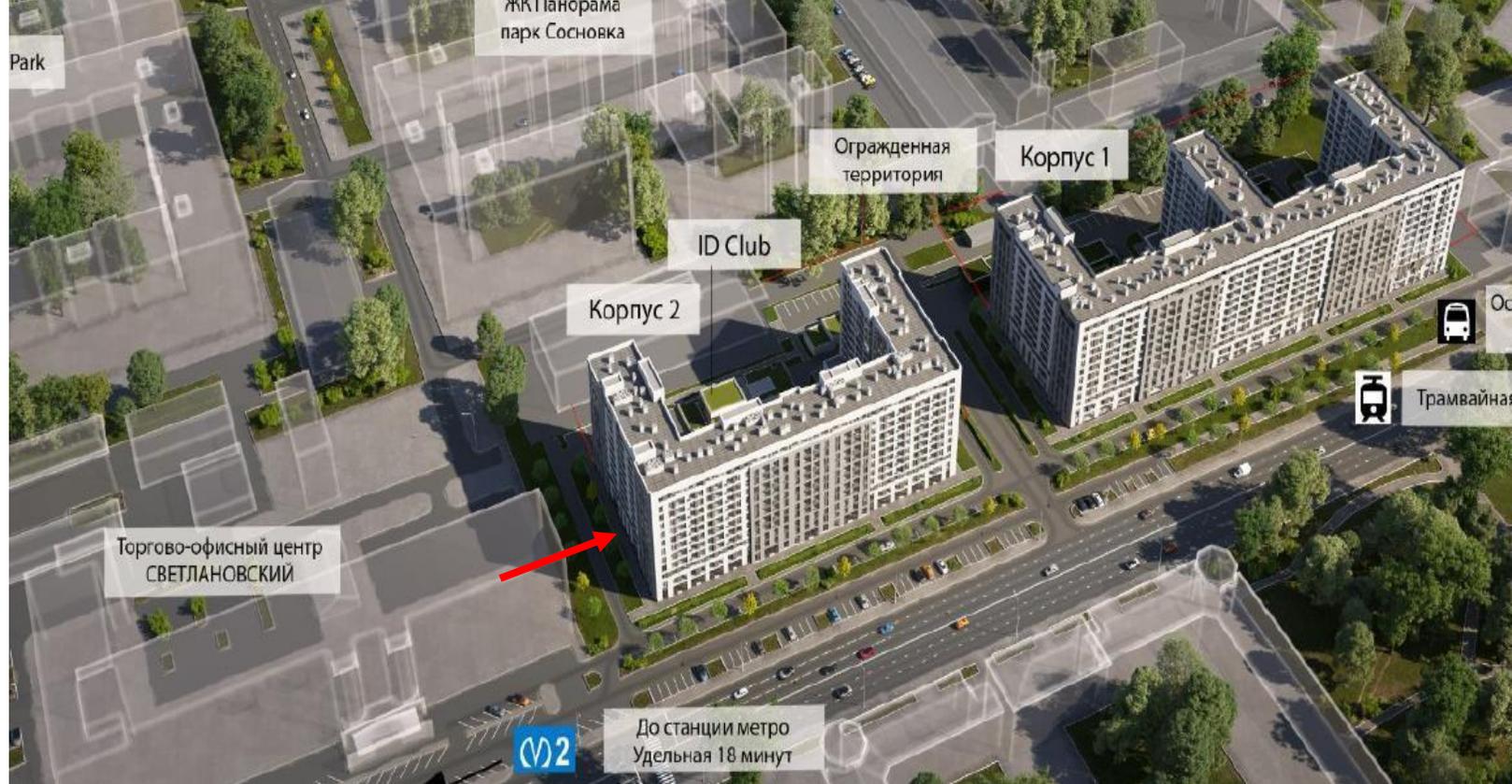


В продаже коммерческое помещение: Н-5 – 57,16 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 19 245 772 руб.
 Базовая стоимость 21 149 200 руб.
 Стоимость при рассрочке 20 197 486 руб.

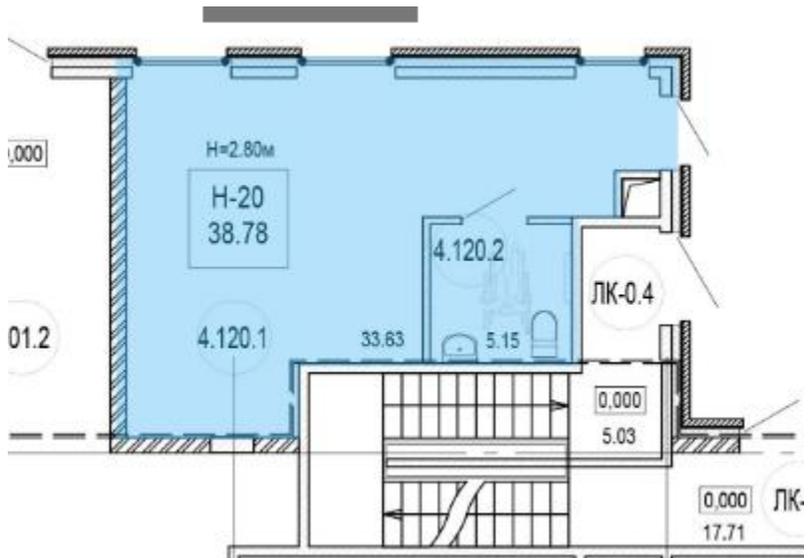


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-6 – 185,01 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 65 660 049 руб.
 Базовая стоимость 72 153 900 руб.
 Стоимость при рассрочке 68 906 975 руб.

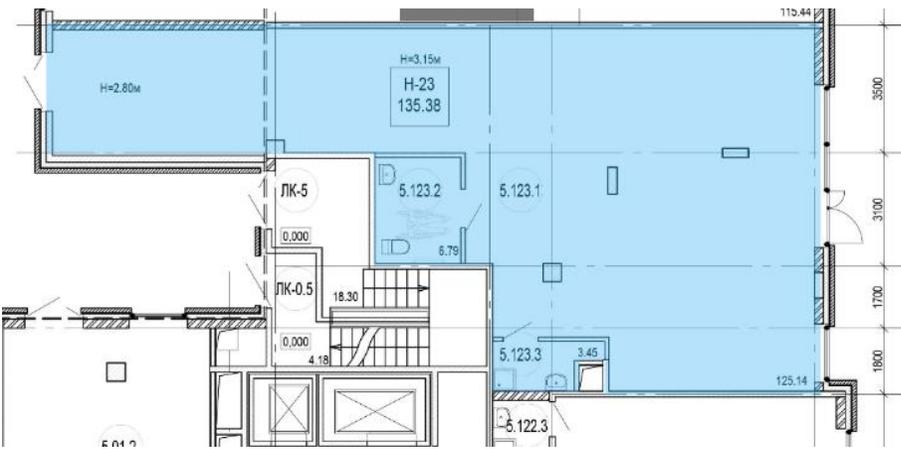


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-20 – 38,78 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 13 865 478 руб.
 Базовая стоимость 14 736 400 руб.
 Стоимость при рассрочке 14 294 308 руб.

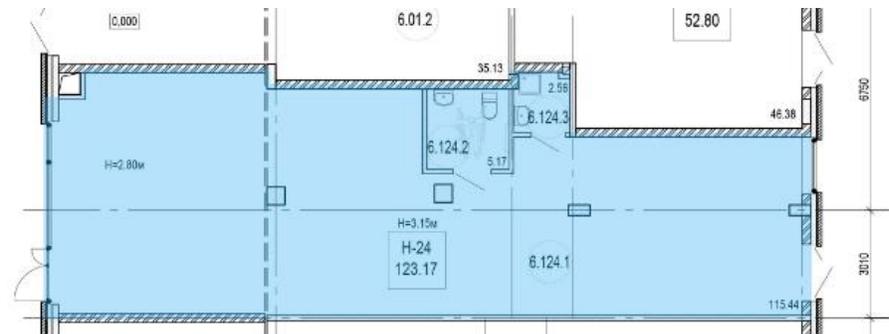


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
- Помещения дворовые
- От 150 000 -280 000 рублей в месяц
- Помещения фасад
- От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
- (С сентябрь 2025г, до август 2026)
- Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-23 – 135,38 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 76 427 425 руб.
 Базовая стоимость 81 228 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 78 791 160 руб.

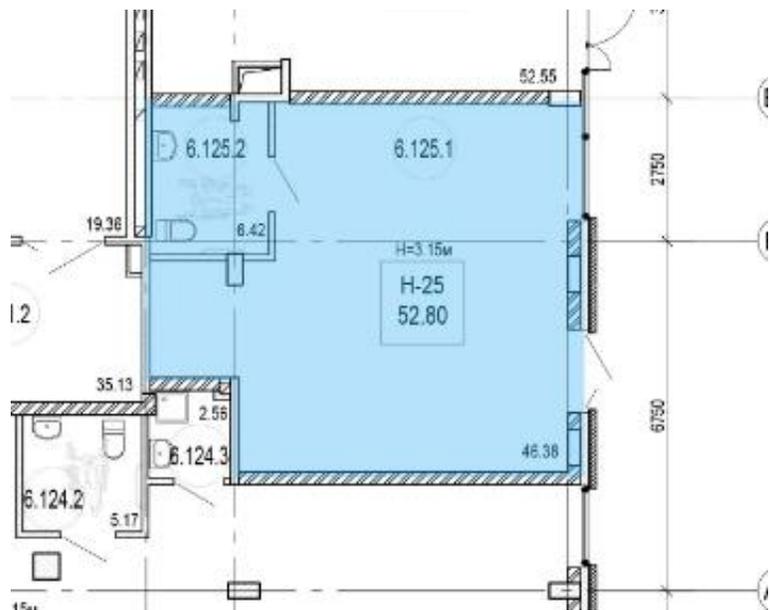


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: H-24 – 123,17 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 69 534 392 руб.
 Базовая стоимость 73 902 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 71 684 940 руб.

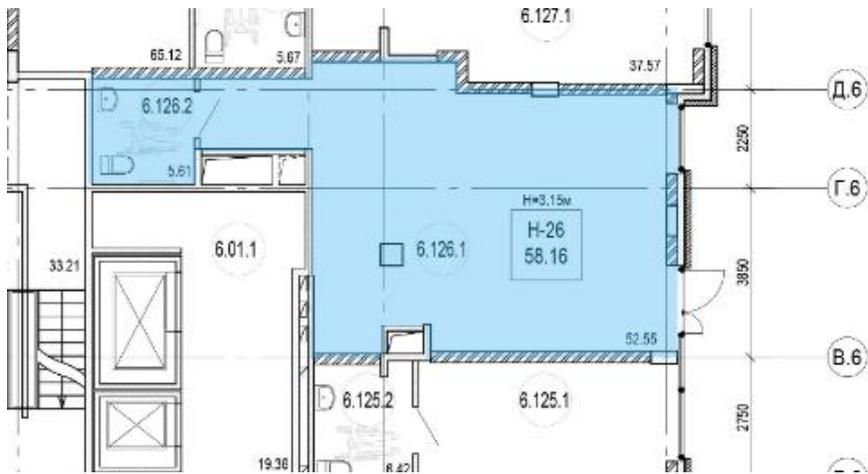


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-25 – 52,80 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 31 794 893 руб.
 Базовая стоимость 33 792 000 руб.
 Стоимость при рассрочке 32 778 240 руб.

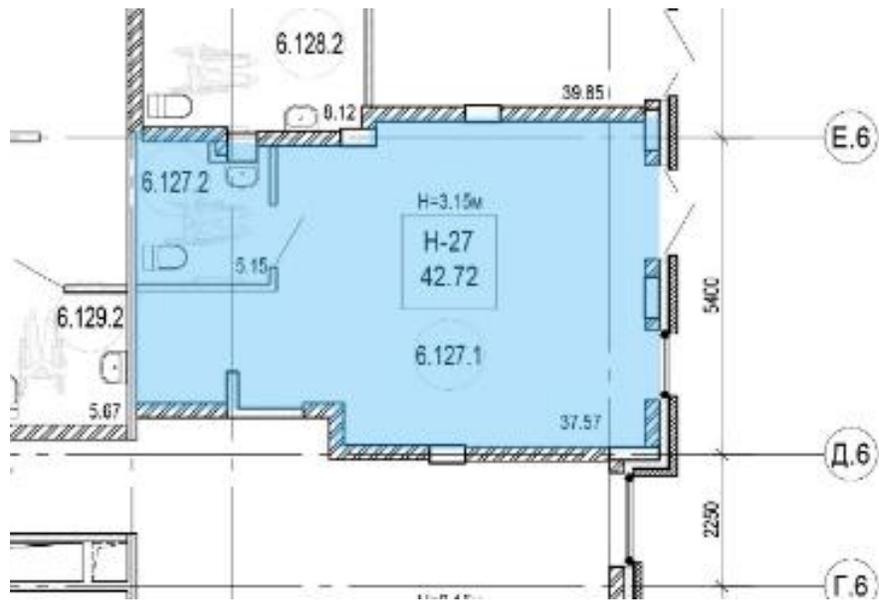


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-26 – 58,16 кв.м.
Стоимость при 100% оплате 35 022 556 руб.
Базовая стоимость 37 222 400 руб.
Стоимость при рассрочке 36 105 728 руб.

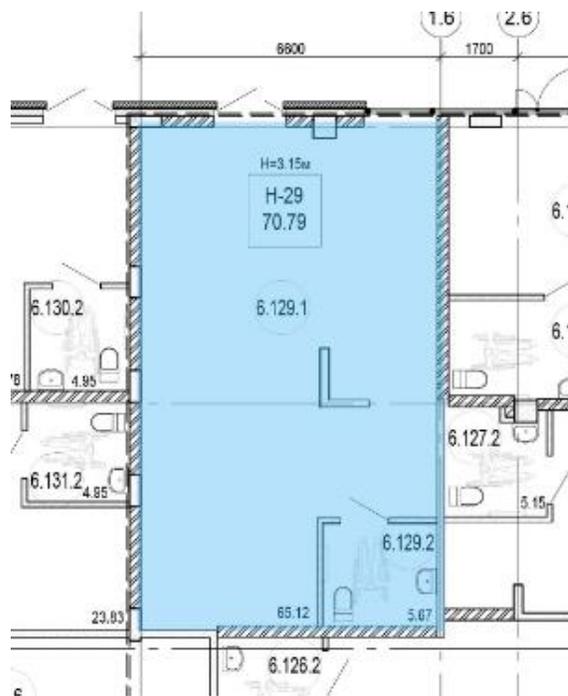


1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-27 – 42,72 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 25 925 956 руб.
 Базовая стоимость 27 554 400 руб.
 Стоимость при рассрочке 26 727 768 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/20 до 15.08.2026 ПВ - 20%
2. ПВ 20%
3. До 15.11.2025 – 20%
4. До 15.02.2026 – 20%
5. До 15.05.2026 – 20%
6. До 15.08.2026 – 20% (Остаток)

1. Рассрочка на 12 месяцев
- ПВ 12%
- Ежемесячные платежи:
Помещения дворовые
От 150 000 -280 000 рублей в месяц
Помещения фасад
От 200 000 – 700 000 рублей в месяц
(С сентябрь 2025г, до август 2026)
Ежемесячный платеж рассчитывается в зависимости от стоимости помещения, но не менее 1,5%
- Остаток до 15.09.2026



В продаже коммерческое помещение: Н-29 – 70,79 кв.м.
 Стоимость при 100% оплате 23 978 273 руб.
 Базовая стоимость 25 484 400 руб.
 Стоимость при рассрочке 24 719 868 руб.

Описание «ID Polytech»:

Жилой комплекс «ID Polytech» состоящий из двух корпусов строится в престижной части Выборгского района по адресу: Курчатова, дом 14. Проспект отличается высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Отсутствие земельных участков даёт преимущество в востребованности коммерческих помещений.

Пешая доступность до ближайшей станции метро Политехническая составляет 5 минут.

В 400 метрах от проекта находится Политехнический университет, в котором учиться более 40 000 студентов.

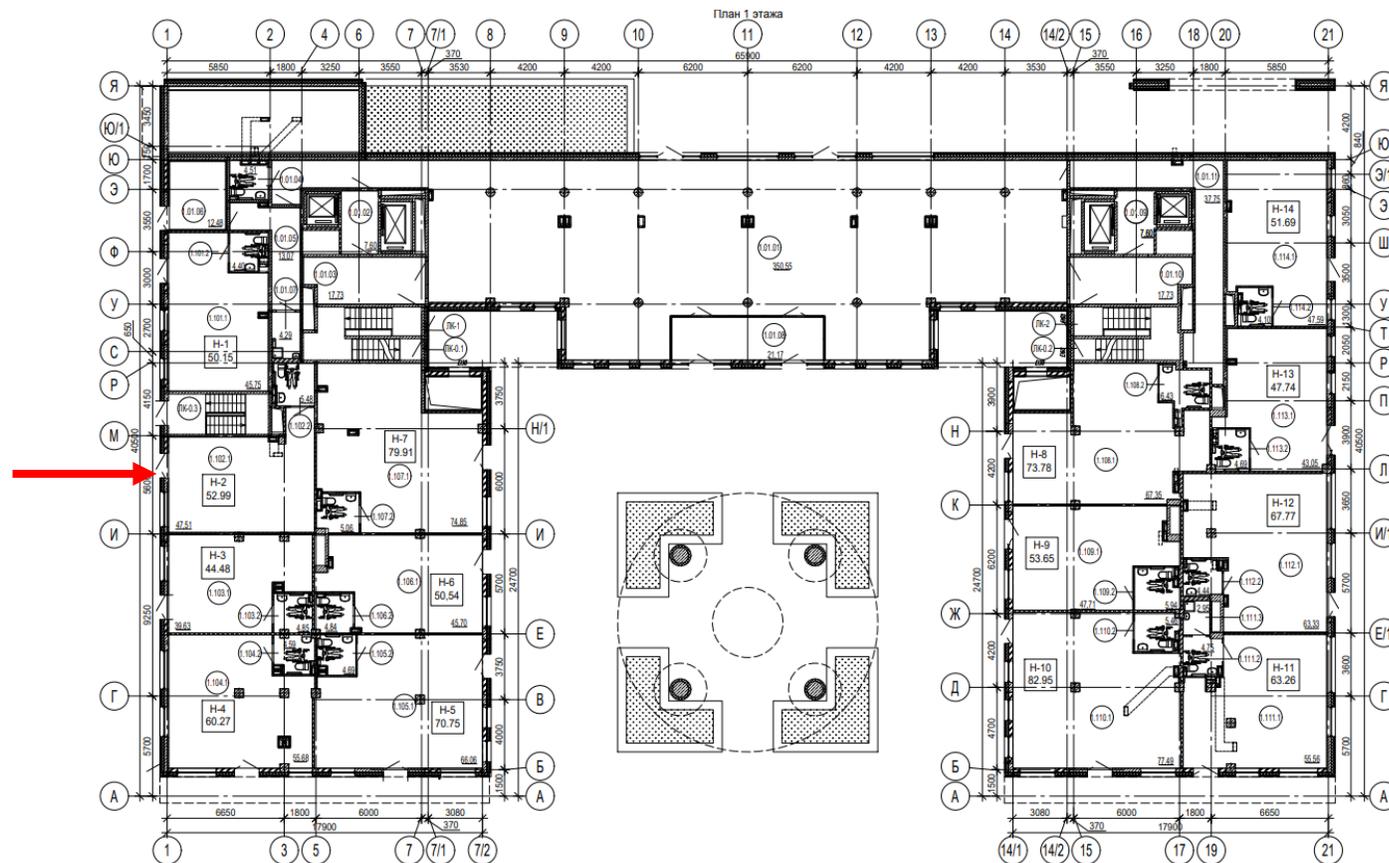
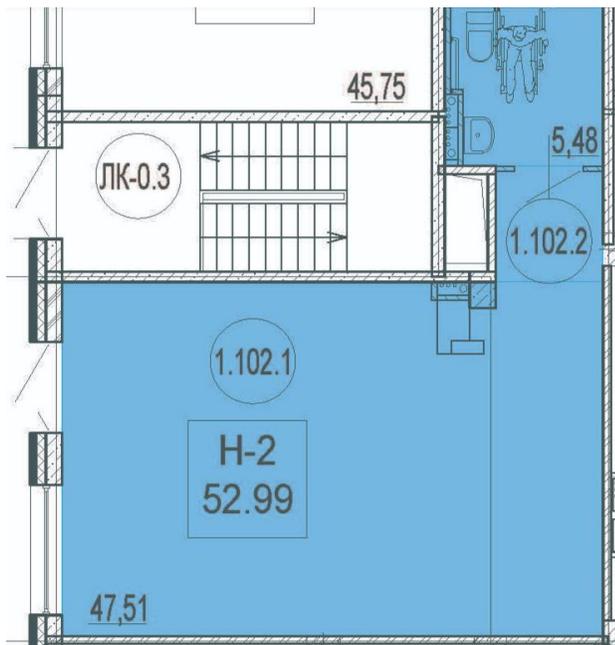
Во всех помещениях предусмотрено витринное остекление и место под вывеску, что создаст прекрасную видимость товаров или услуг с Оживлённой улицы, что будет максимально привлекательным как для своего бизнеса, так и для потенциальных арендаторов.

Высота потолка по проекту составляет 4 метра

Выделенная электрическая мощность по проекту 0.2 кВт на 1 кв.м.

Ввод в эксплуатацию 2 кв. 2026 г.

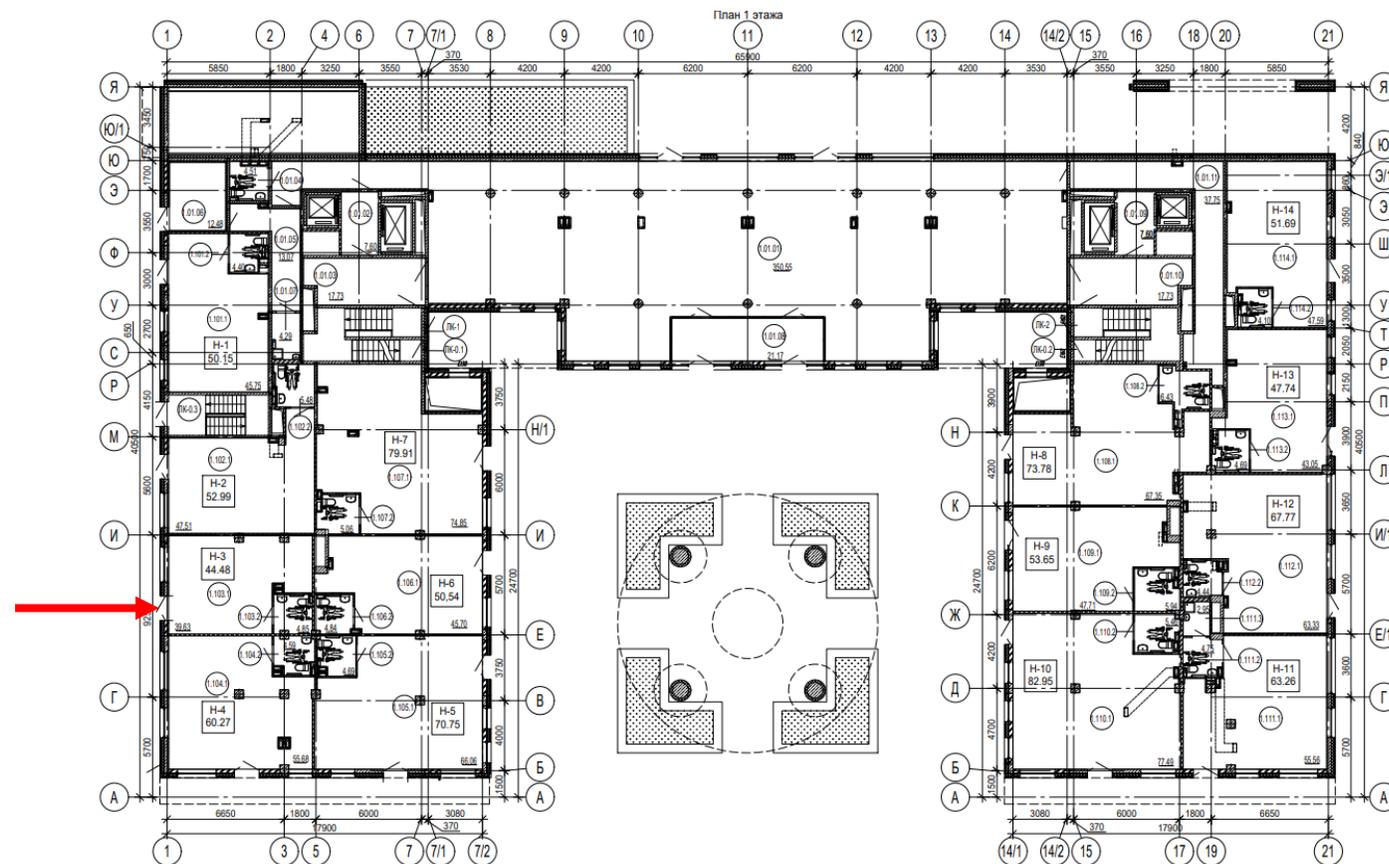
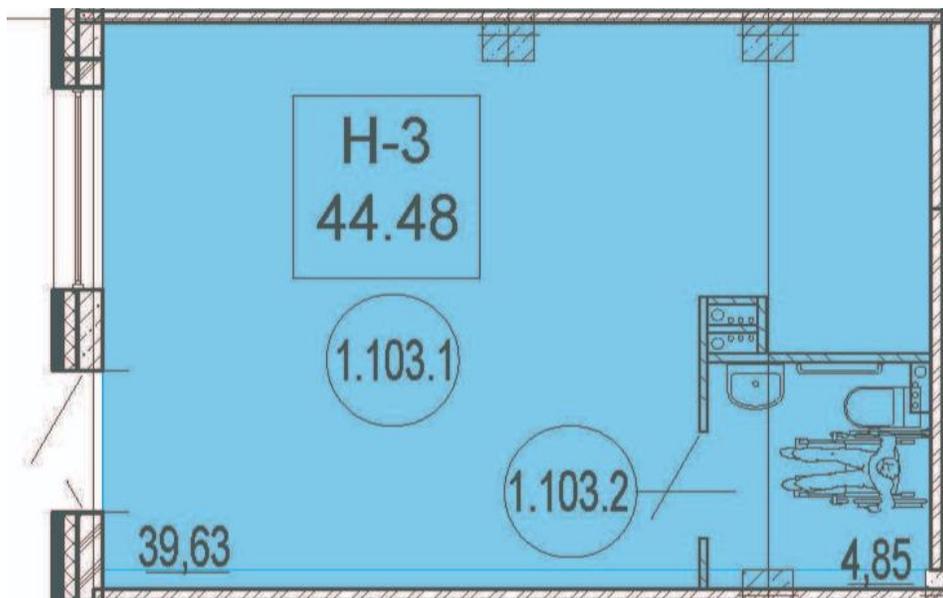




1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

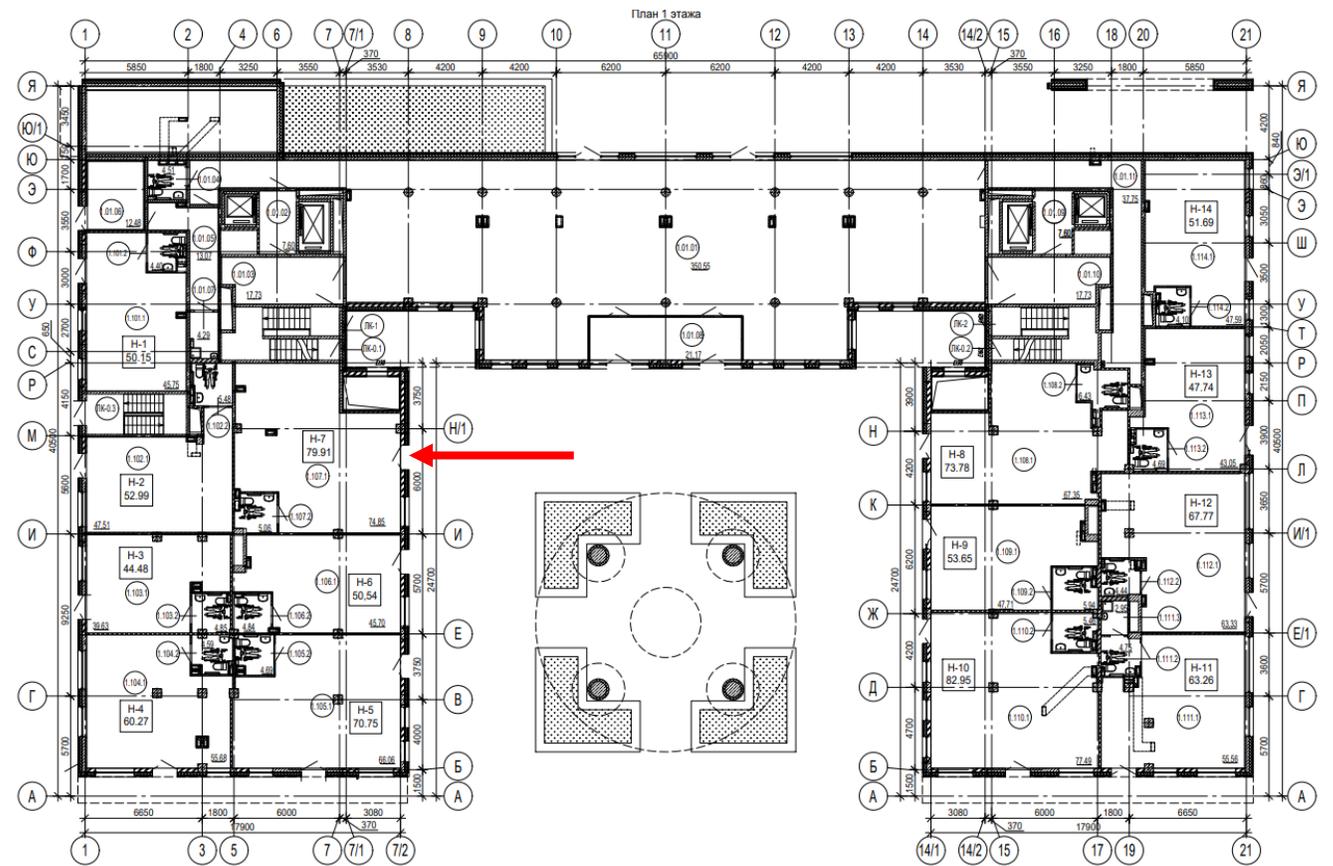
В продаже коммерческое помещение, 1 этаж: Н-2 – 52,99 кв.м.
 При 100% оплате: 22 149 820 руб.
 Базовая стоимость: 23 315 600 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

В продаже коммерческое помещение, 1 этаж: Н-3 – 44,48 кв.м.
 При 100% оплате: 18 592 640 руб.
 Базовая стоимость: 19 571 200 руб.



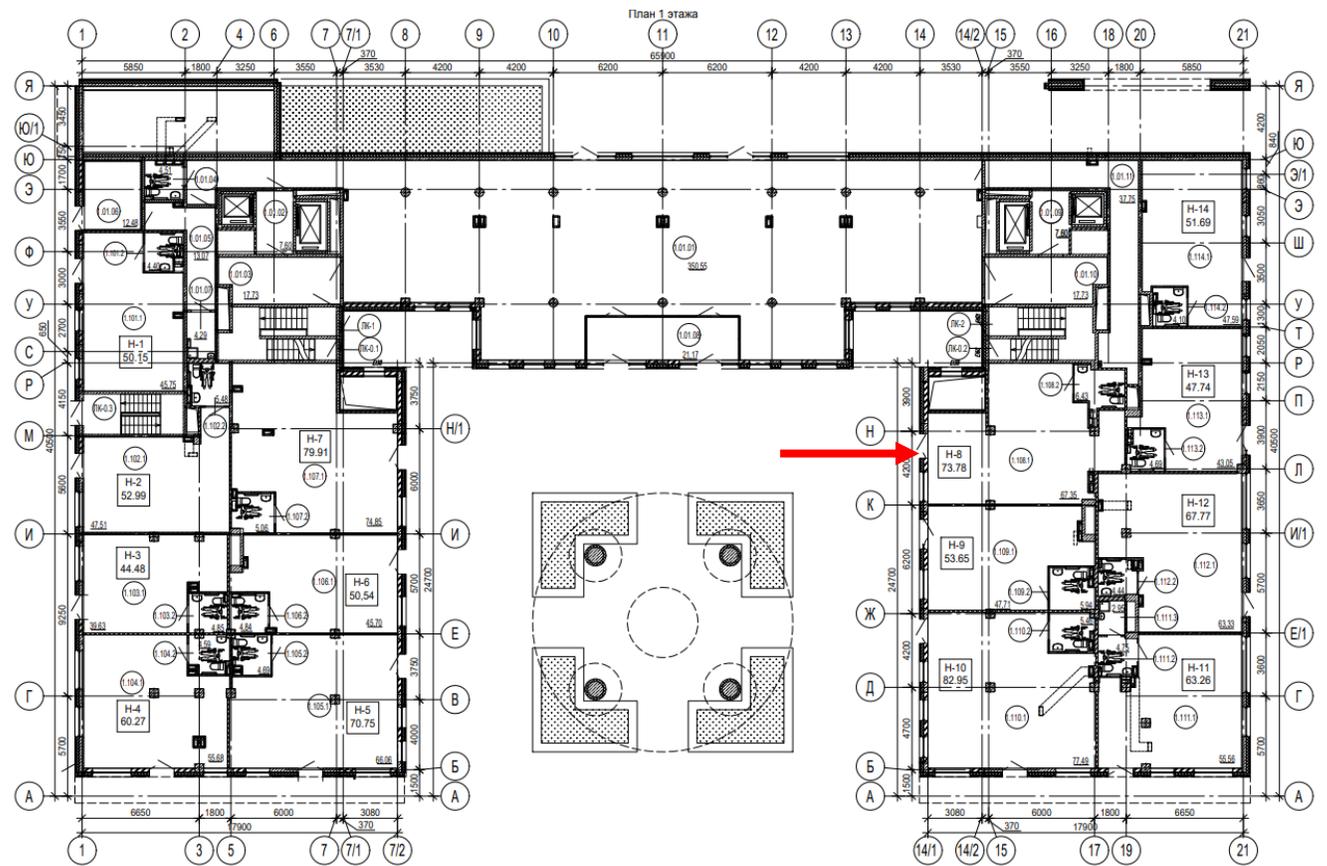
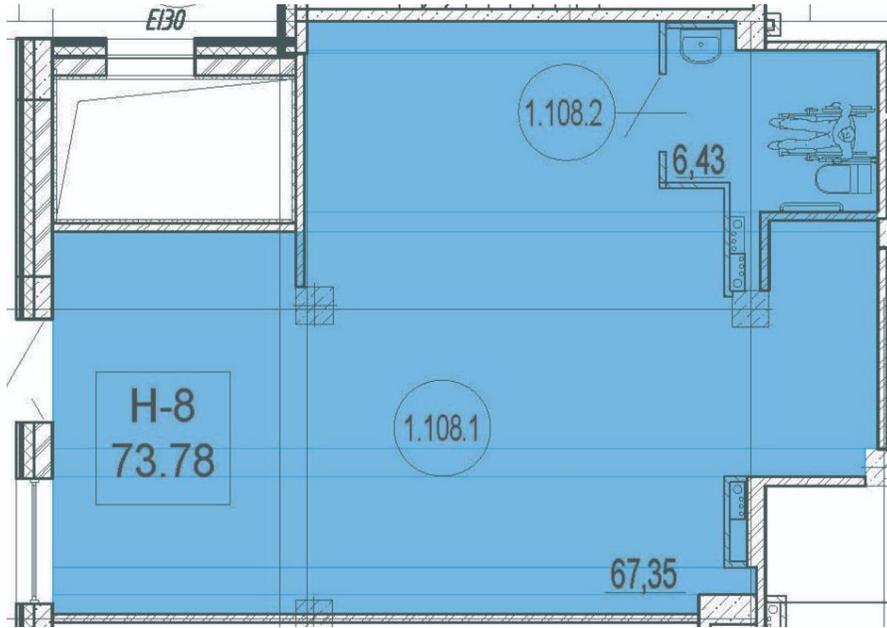
В продаже коммерческое помещение, 1 этаж: Н-7 – 49,91 кв.м.

При 100% оплате: 34 161 525 руб.

Базовая стоимость: 35 959 500 руб.

1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

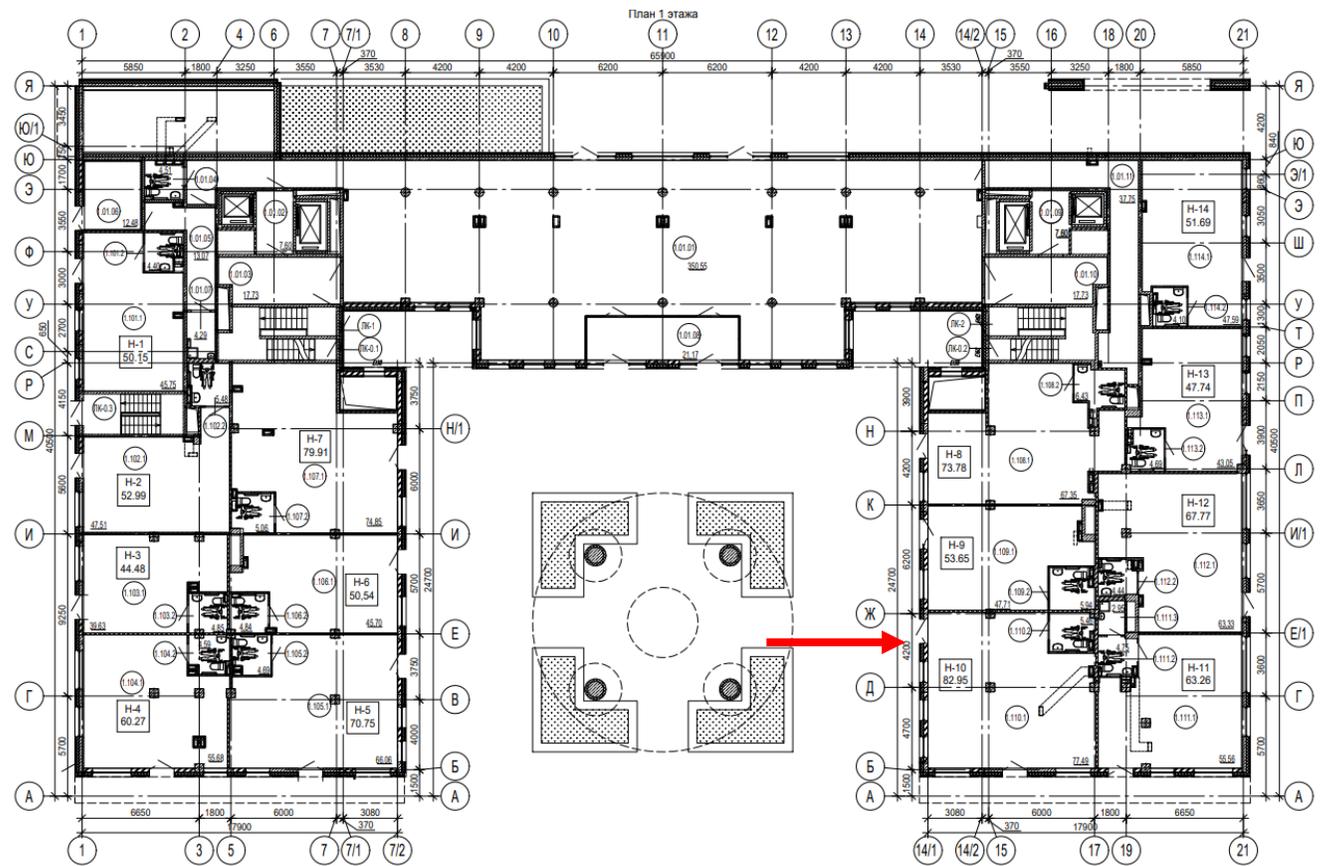
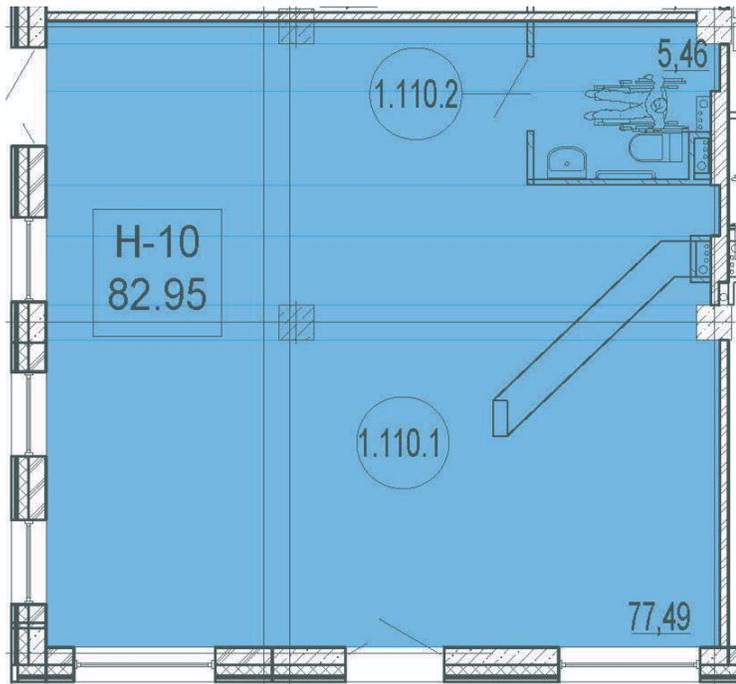
2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

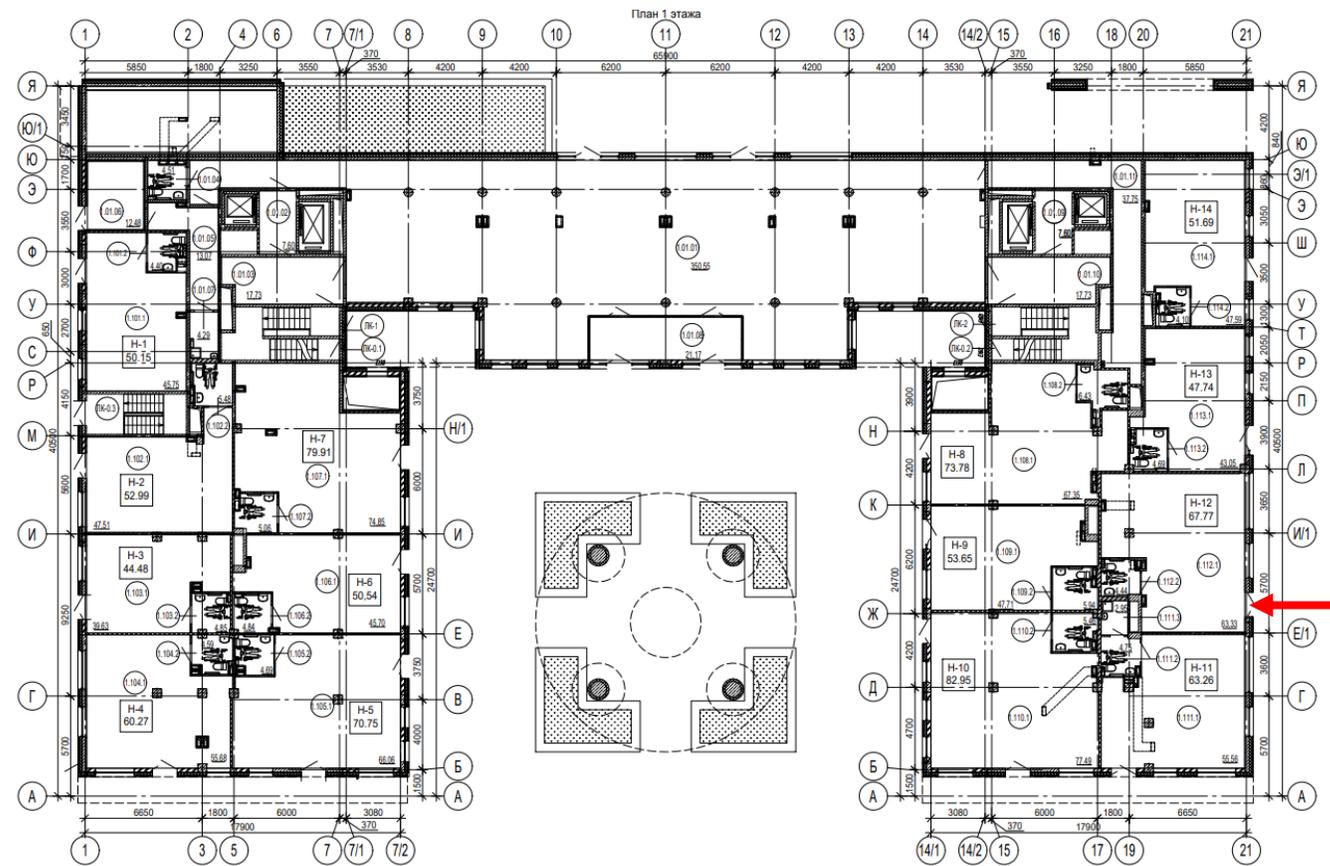
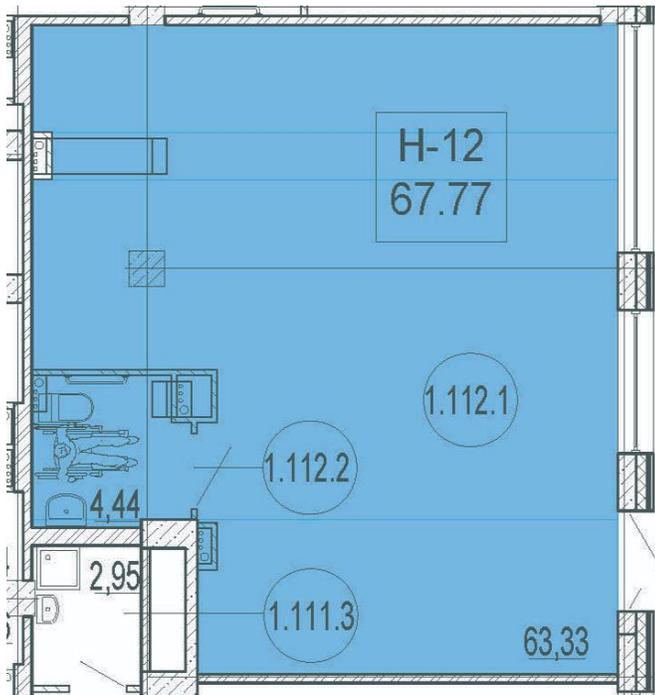
В продаже коммерческое помещение, 1 этаж: Н-8 – 73,78 кв.м.
 При 100% оплате: 31 540 950 руб.
 Базовая стоимость: 33 201 000 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

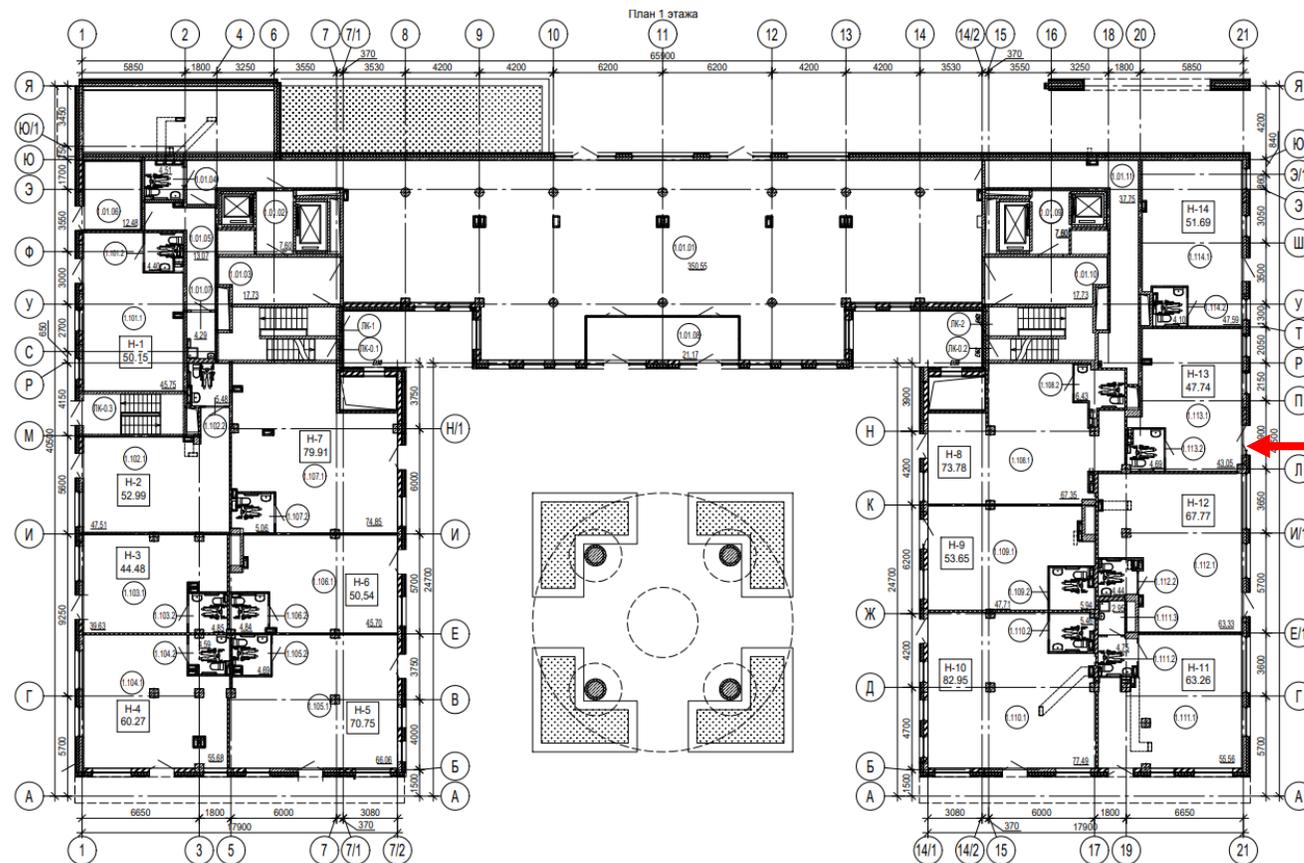
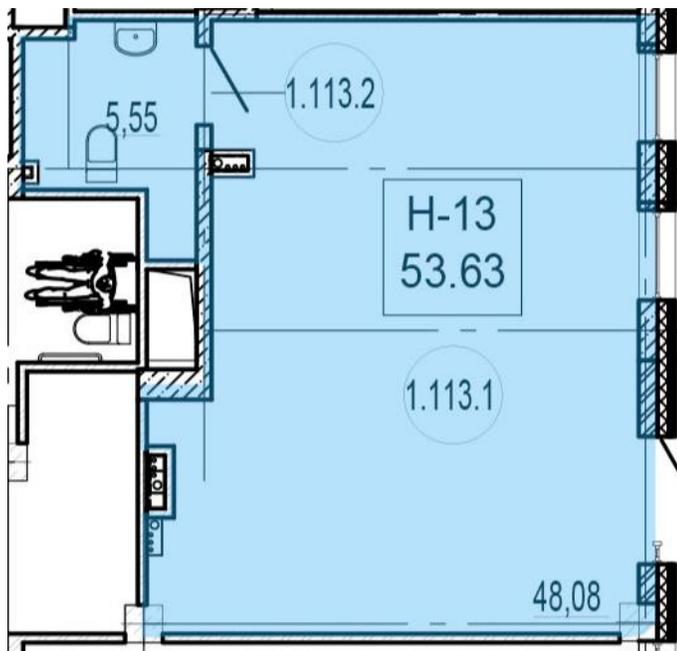
В продаже коммерческое помещение, 1 этаж: Н-10 – 82,95 кв.м.
 При 100% оплате: 39 401 250 руб.
 Базовая стоимость: 41 475 000 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

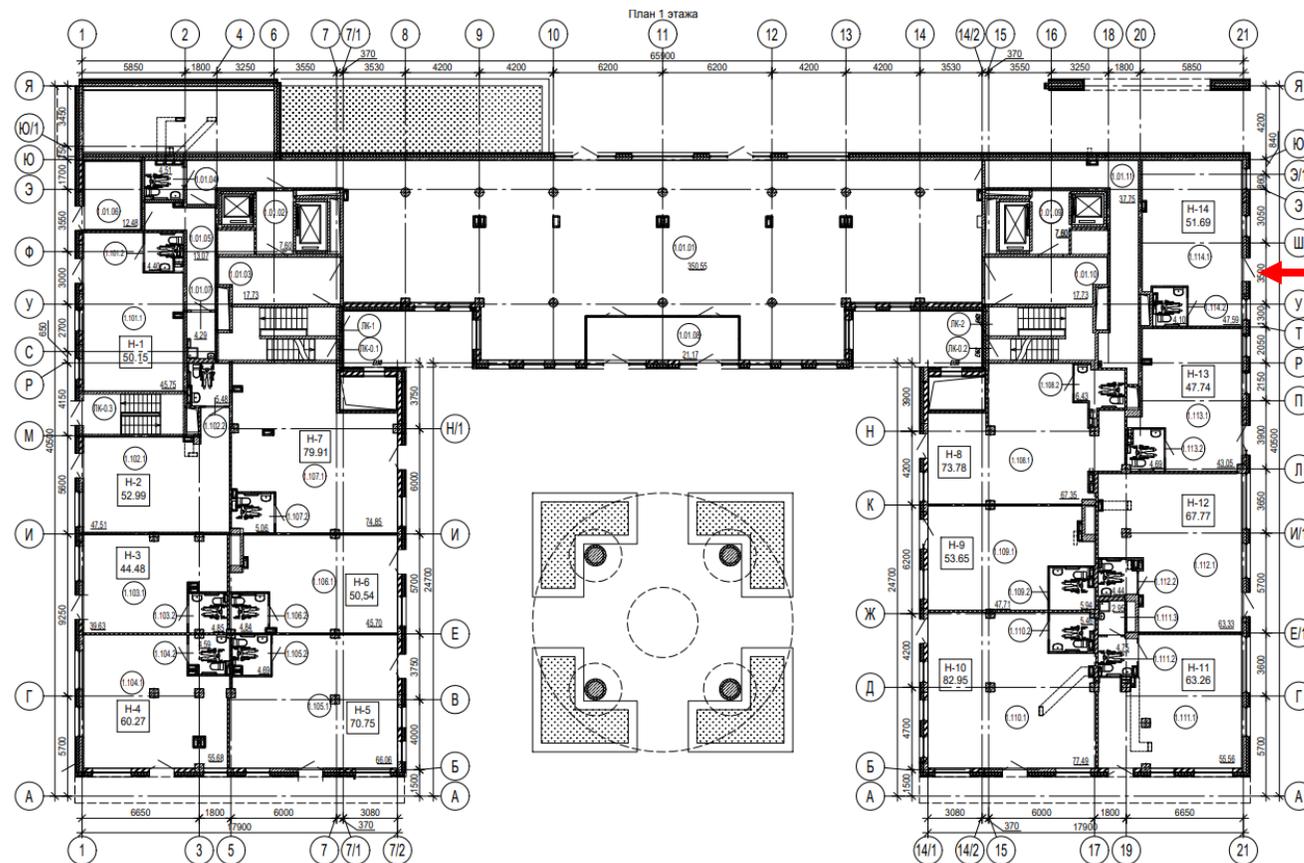
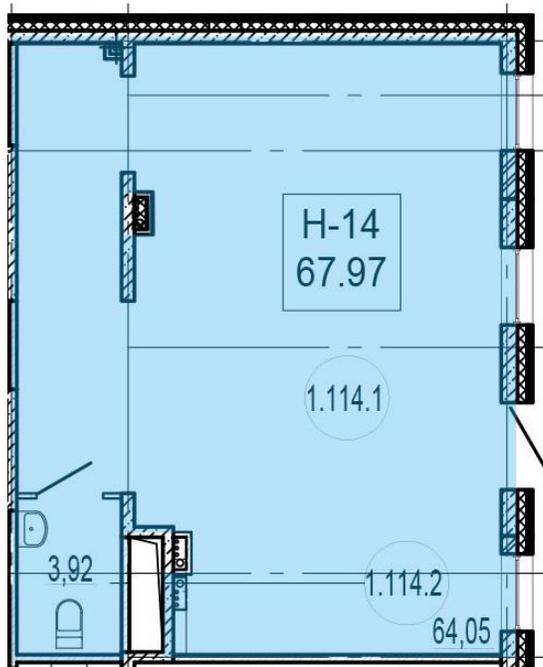
В продаже коммерческое помещение, 1 этаж: Н-12 – 67,77 кв.м.
 При 100% оплате: 30 903 120 руб.
 Базовая стоимость: 32 529 600 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

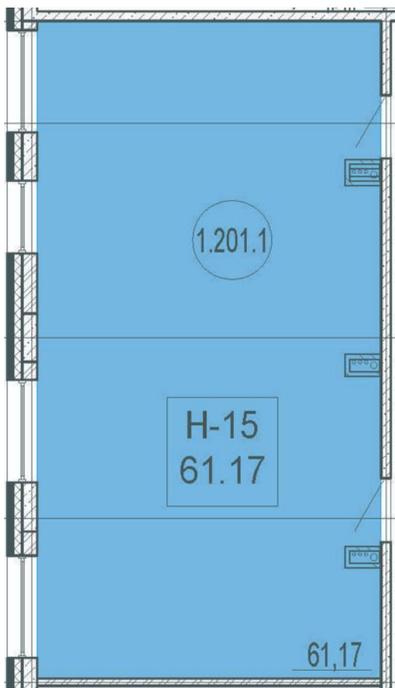
В продаже коммерческое помещение, 1 этаж: Н-13 – 53,63 кв.м.
 При 100% оплате: 20 888 885 руб.
 Базовая стоимость: 21 988 300 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

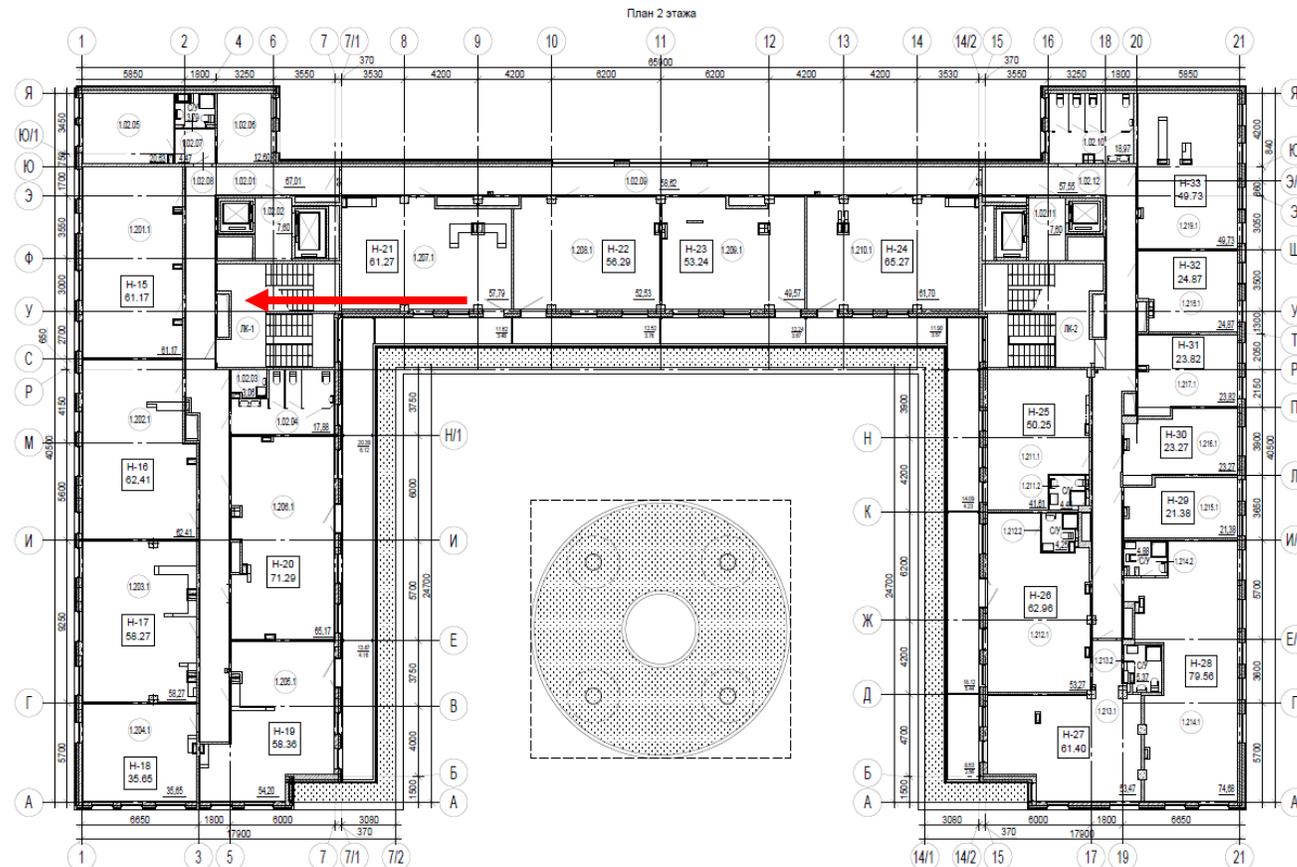
2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

В продаже коммерческое помещение, 1 этаж: Н-14 – 67,97 кв.м.
 При 100% оплате: 25 828 600 руб.
 Базовая стоимость: 27 188 000 руб.

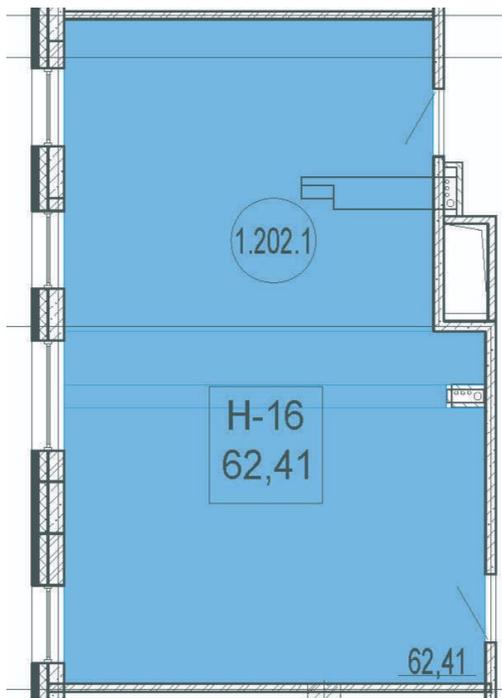


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

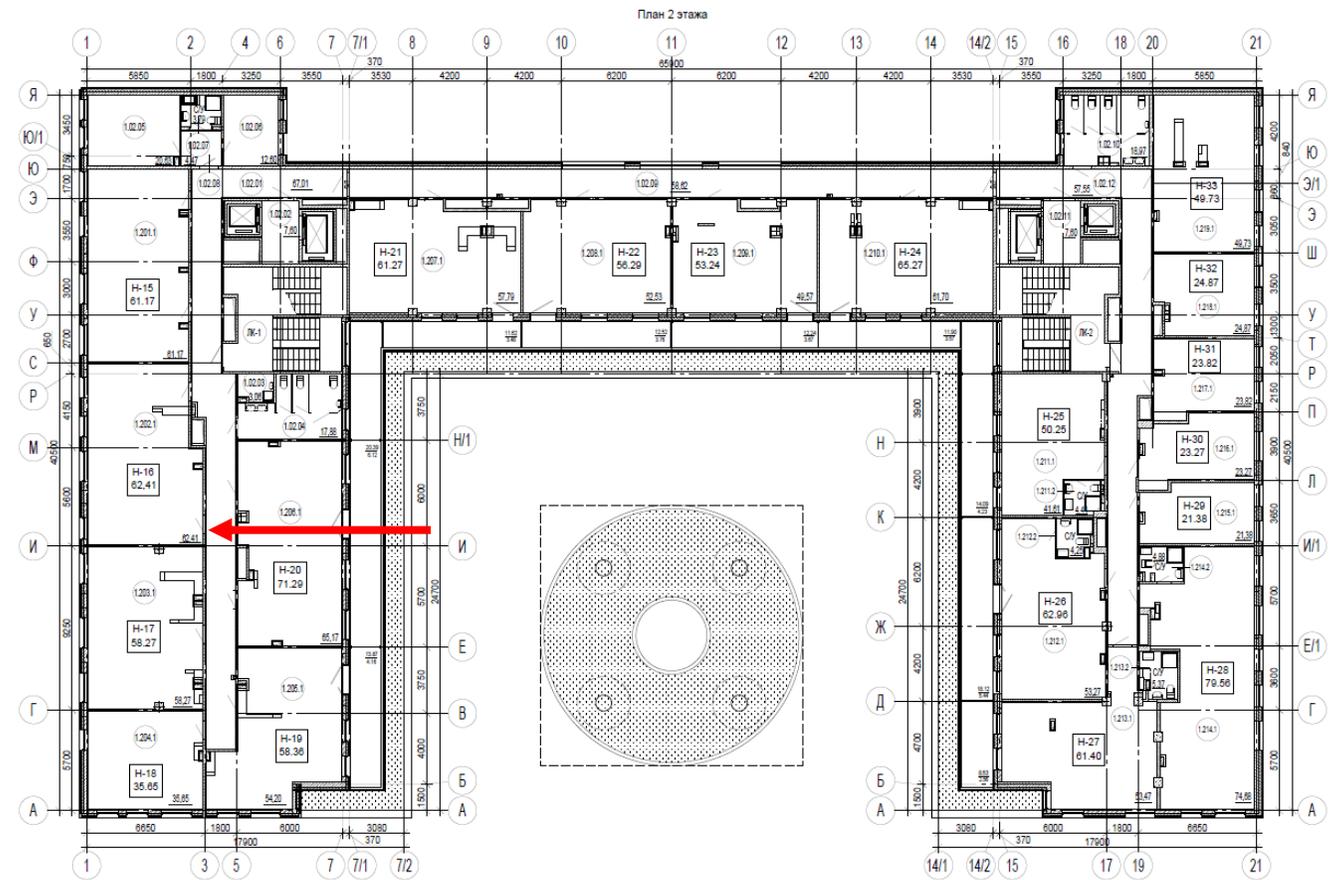


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-15 – 61,17 кв.м.
 При 100% оплате: 17 739 300 руб.
 Базовая стоимость: 21 409 500 руб.

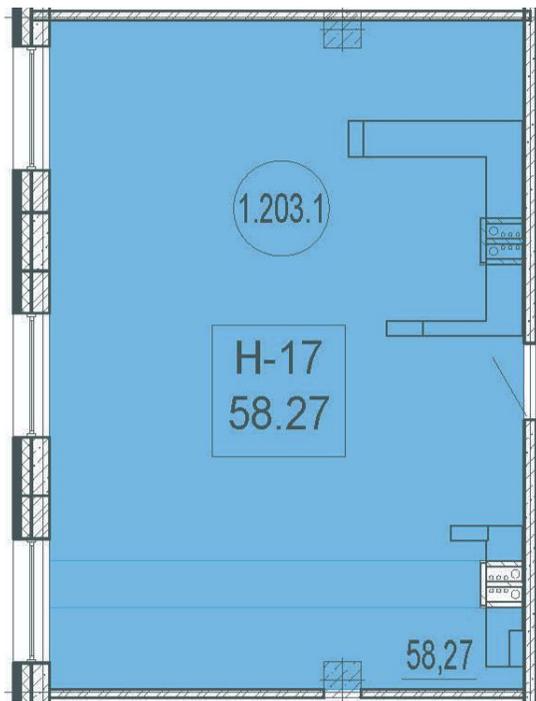


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

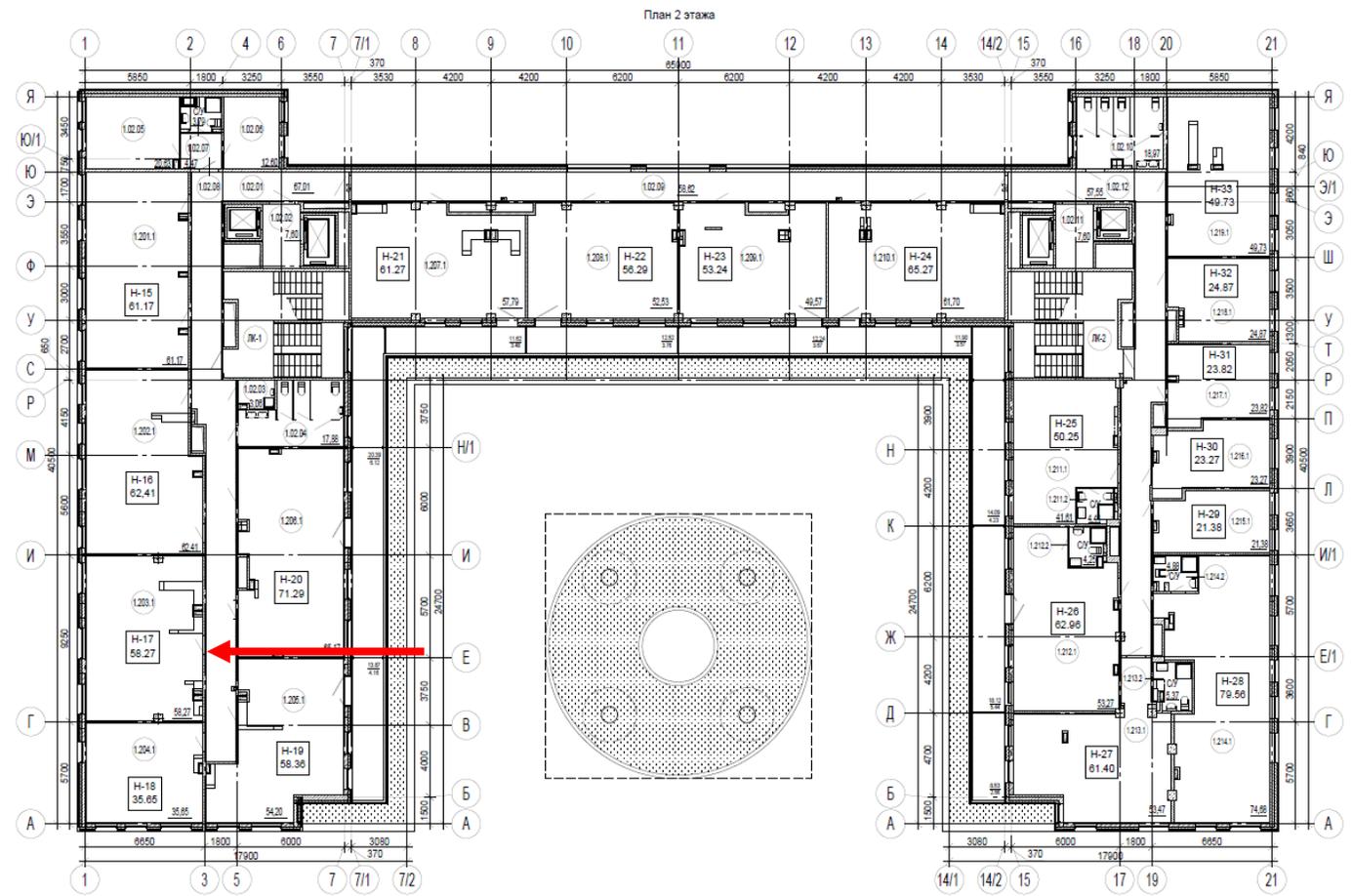


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-16 – 62,41 кв.м.
 При 100% оплате: 18 098 900 руб.
 Базовая стоимость: 21 843 500 руб.

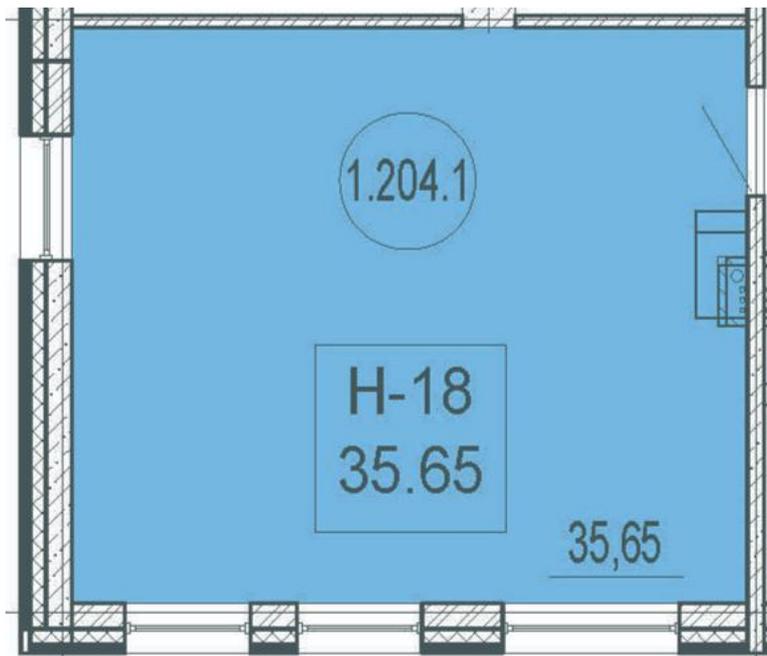


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

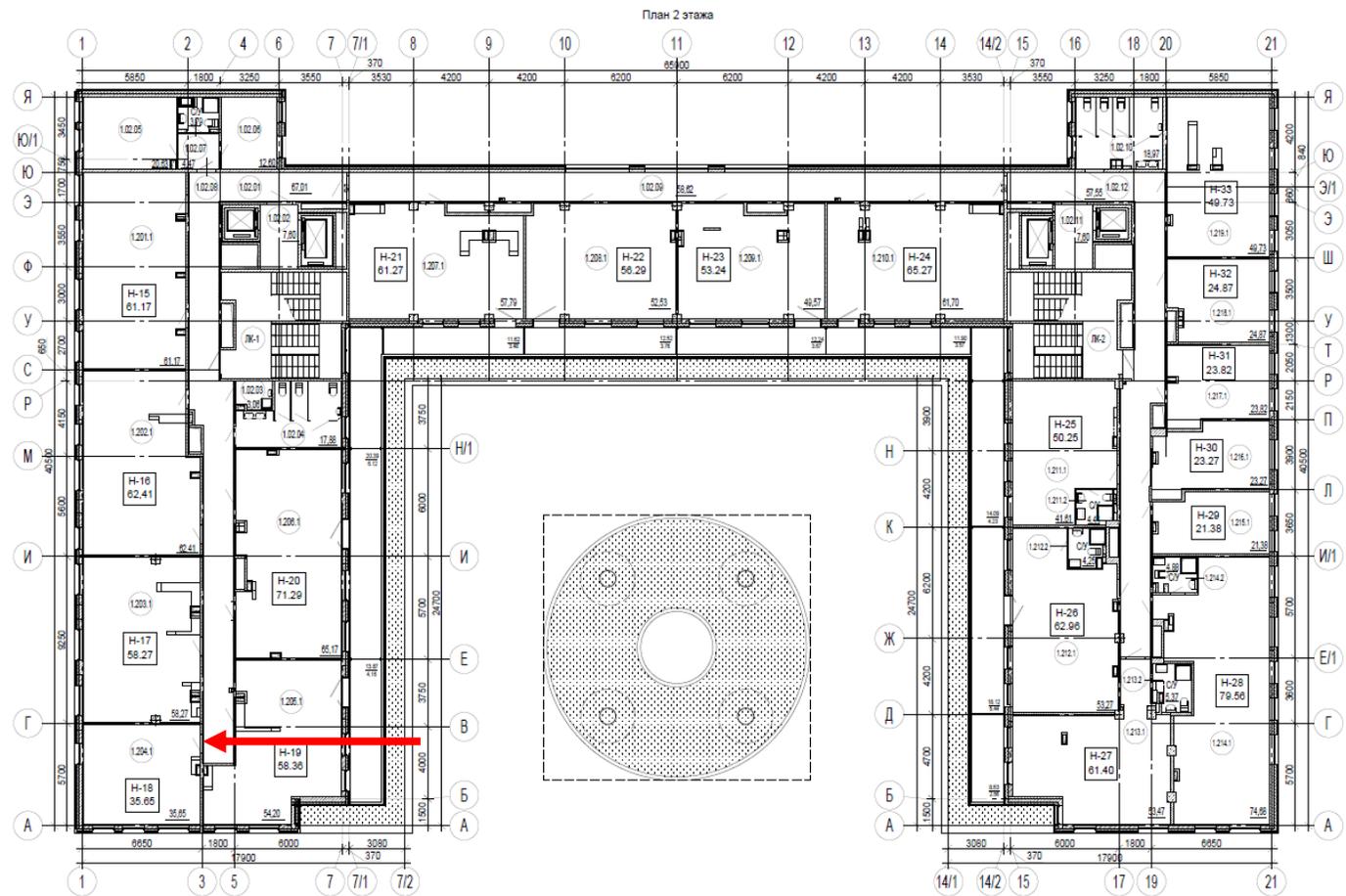


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж : Н-17– 58,27 кв.м.
 При 100% оплате: 15 732 900 руб.
 Базовая стоимость: 20 394 500 руб.

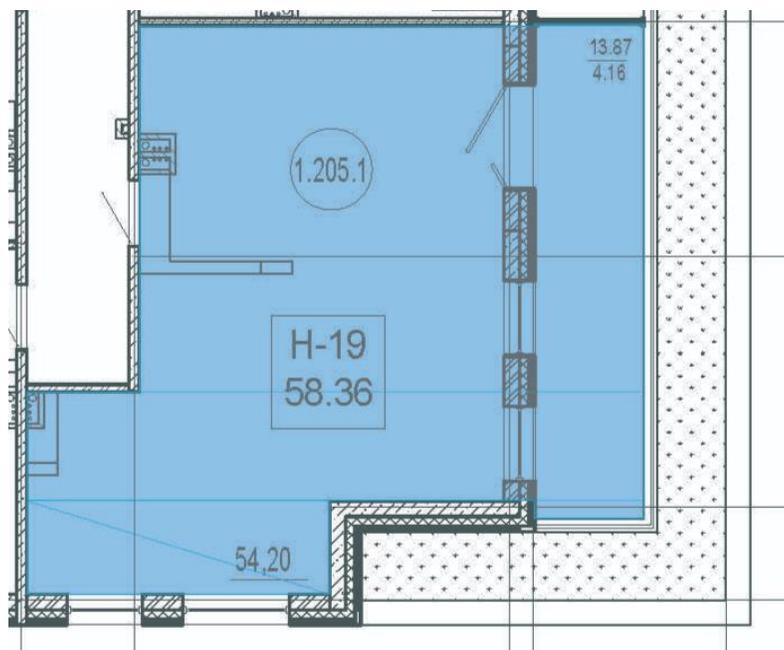


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

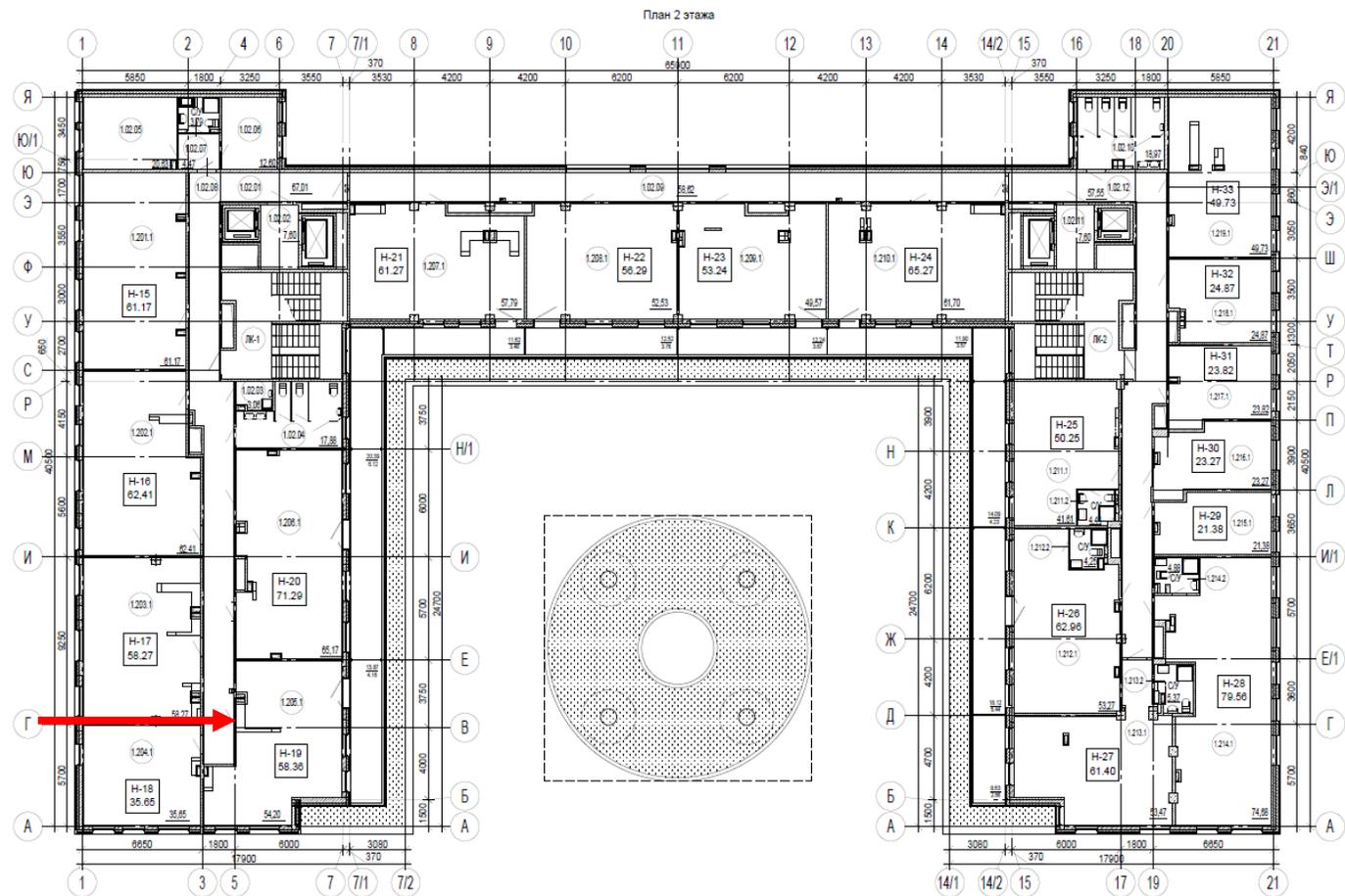


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-18– 35,65 кв.м.
 При 100% оплате: 13 903 500 руб.
 Базовая стоимость: 13 903 500 руб.

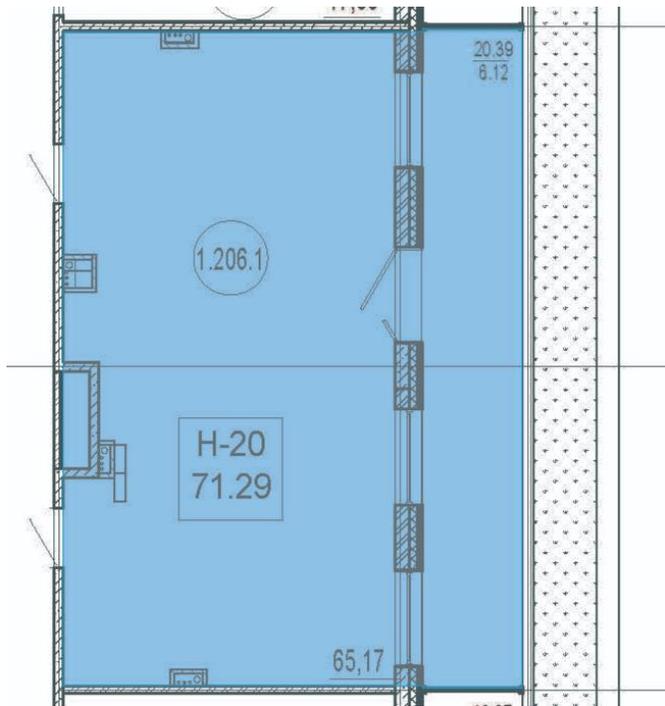


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

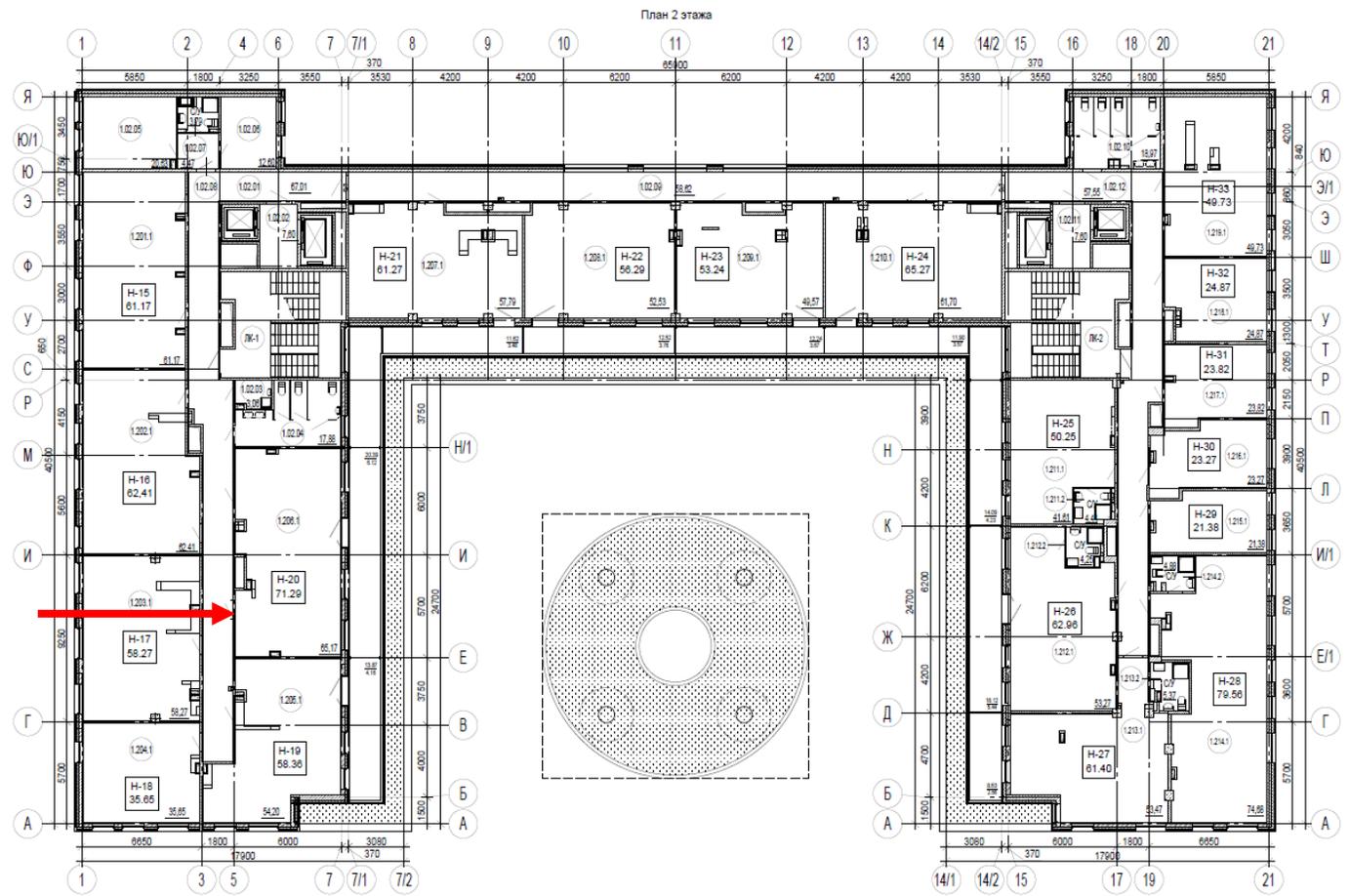


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: H-19– 58,36 кв.м.
 При 100% оплате: 17 799 800 руб.
 Базовая стоимость: 23 344 000 руб.

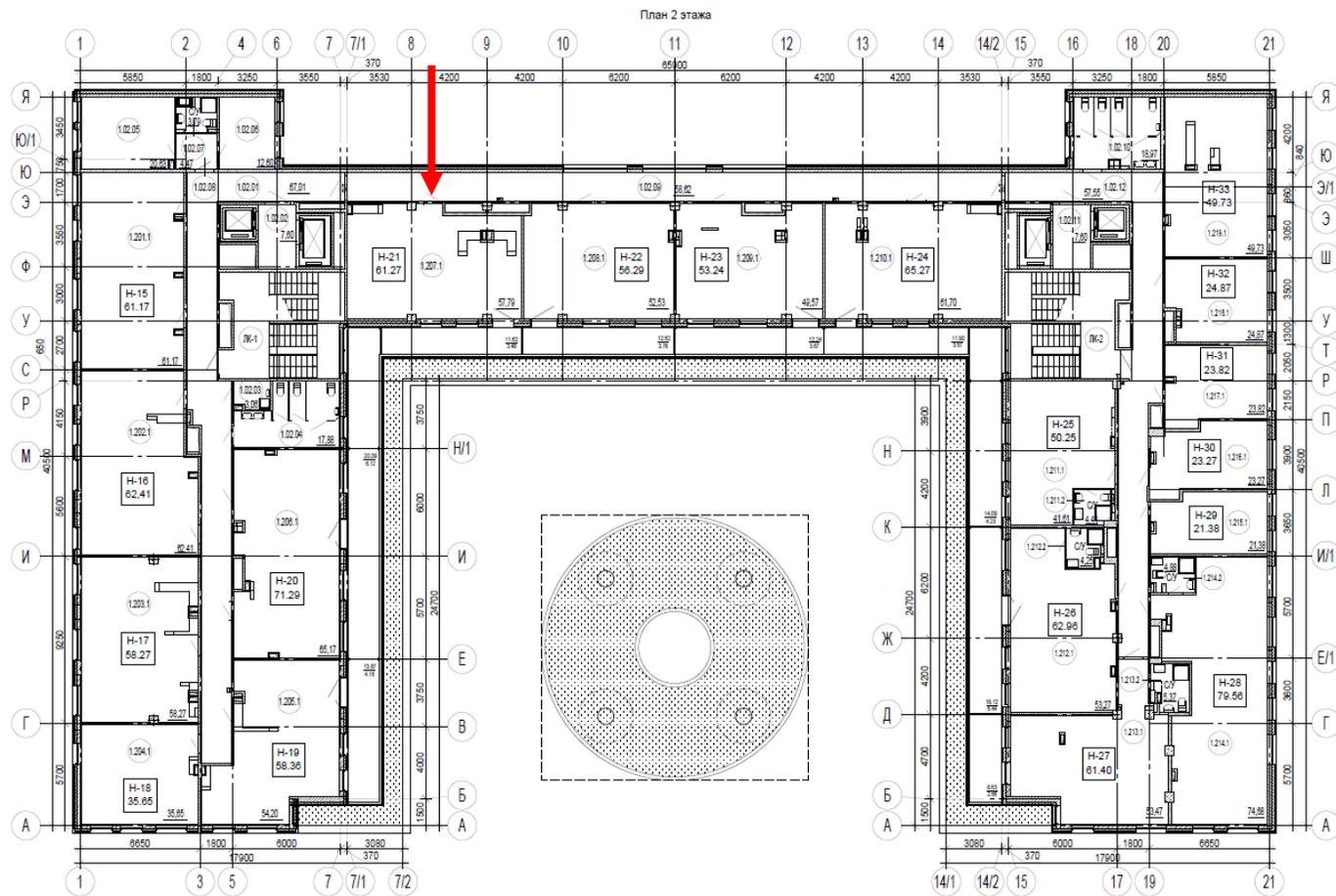
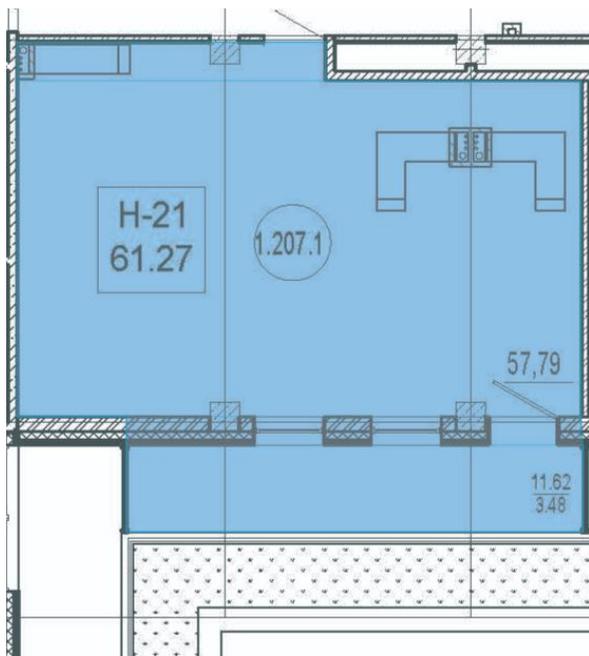


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.



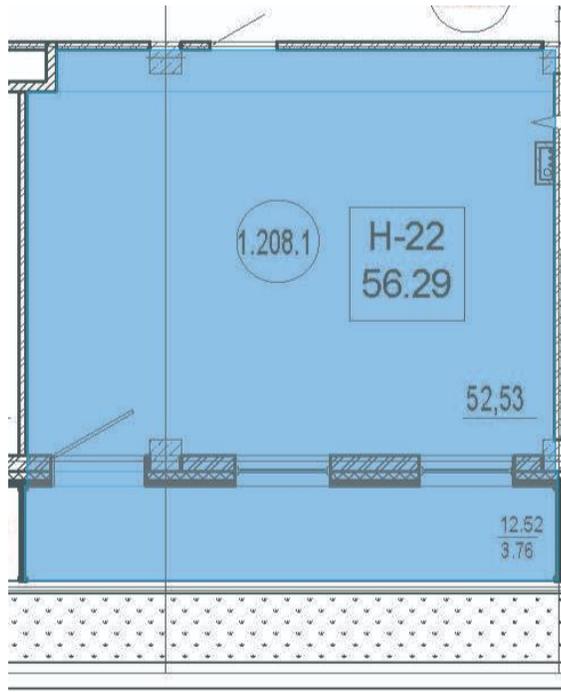
В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-20 – 71,29 кв.м.
 При 100% оплате: 21 743 450 руб.
 Базовая стоимость: 28 516 000 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

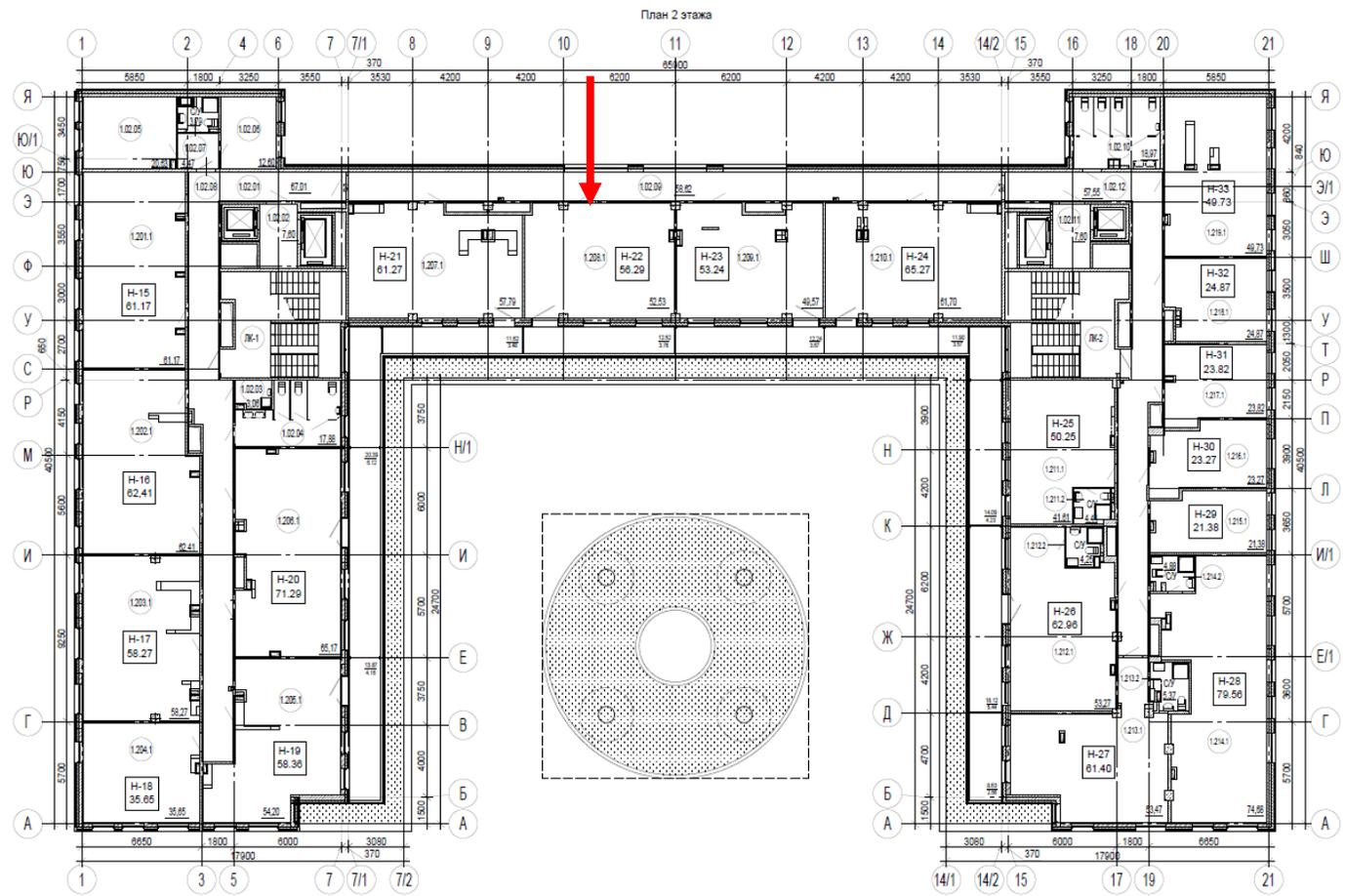
2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-21 – 61,27кв.м.
 При 100% оплате: 18 687 350 руб.
 Базовая стоимость: 24 508 000 руб.

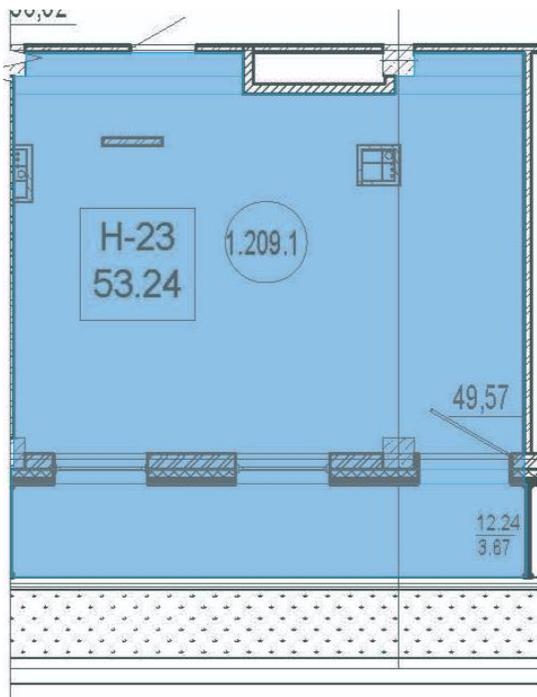


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

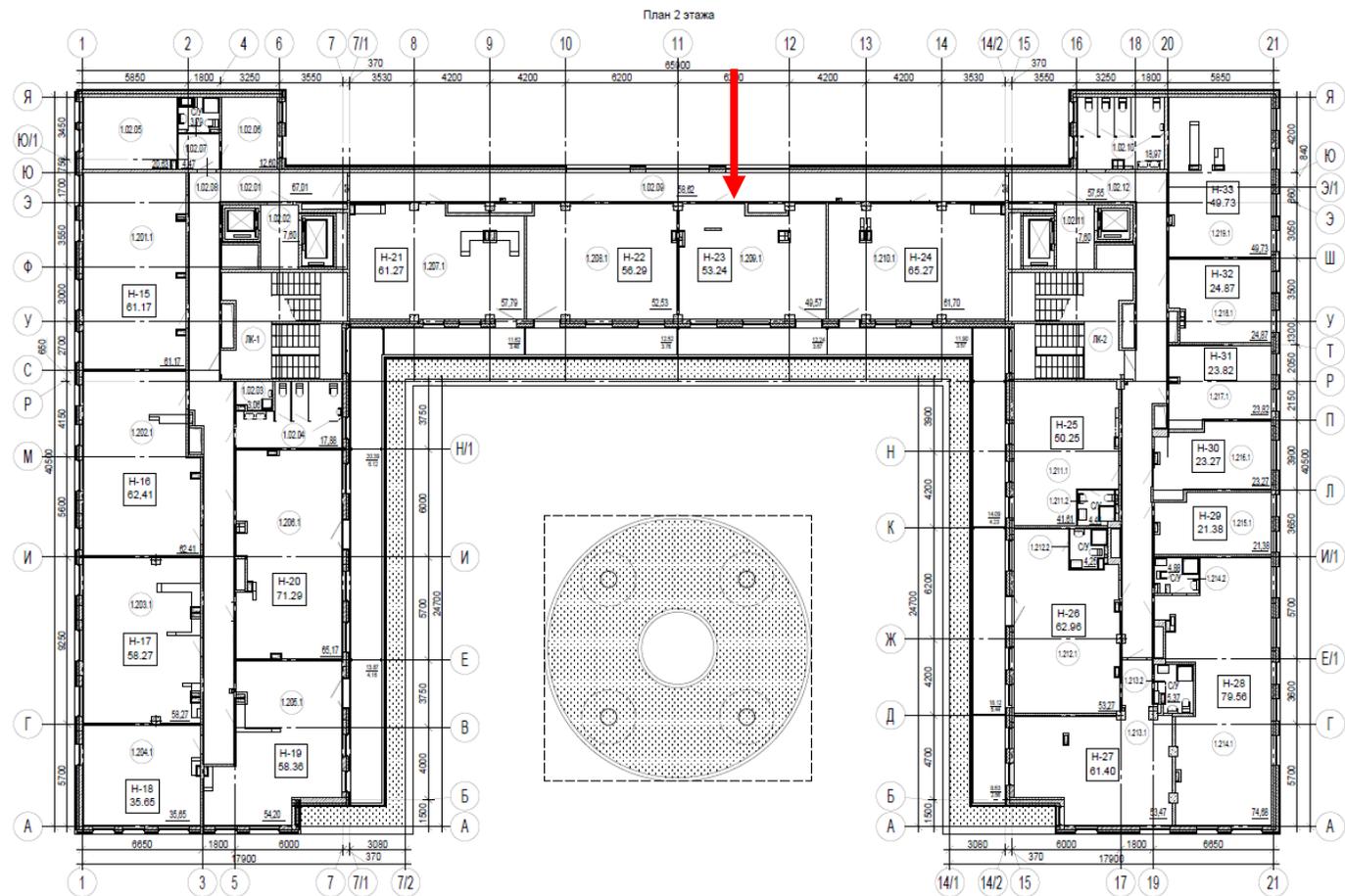


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-22 – 56,29 кв.м.
 При 100% оплате: 17 449 900 руб.
 Базовая стоимость: 23 078 900 руб.

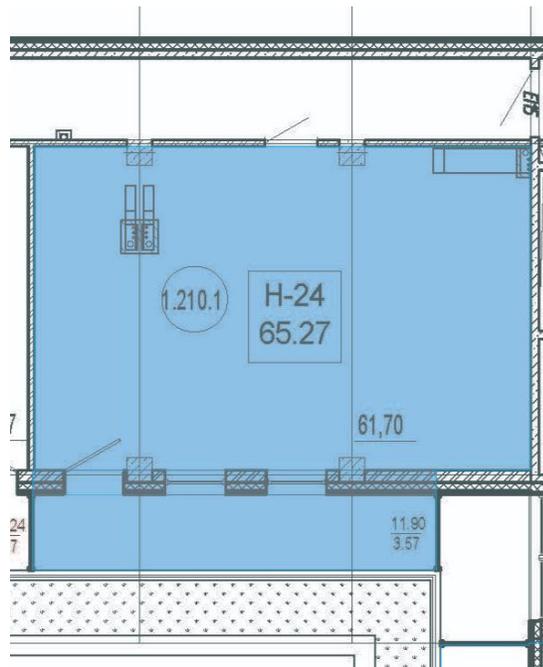


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

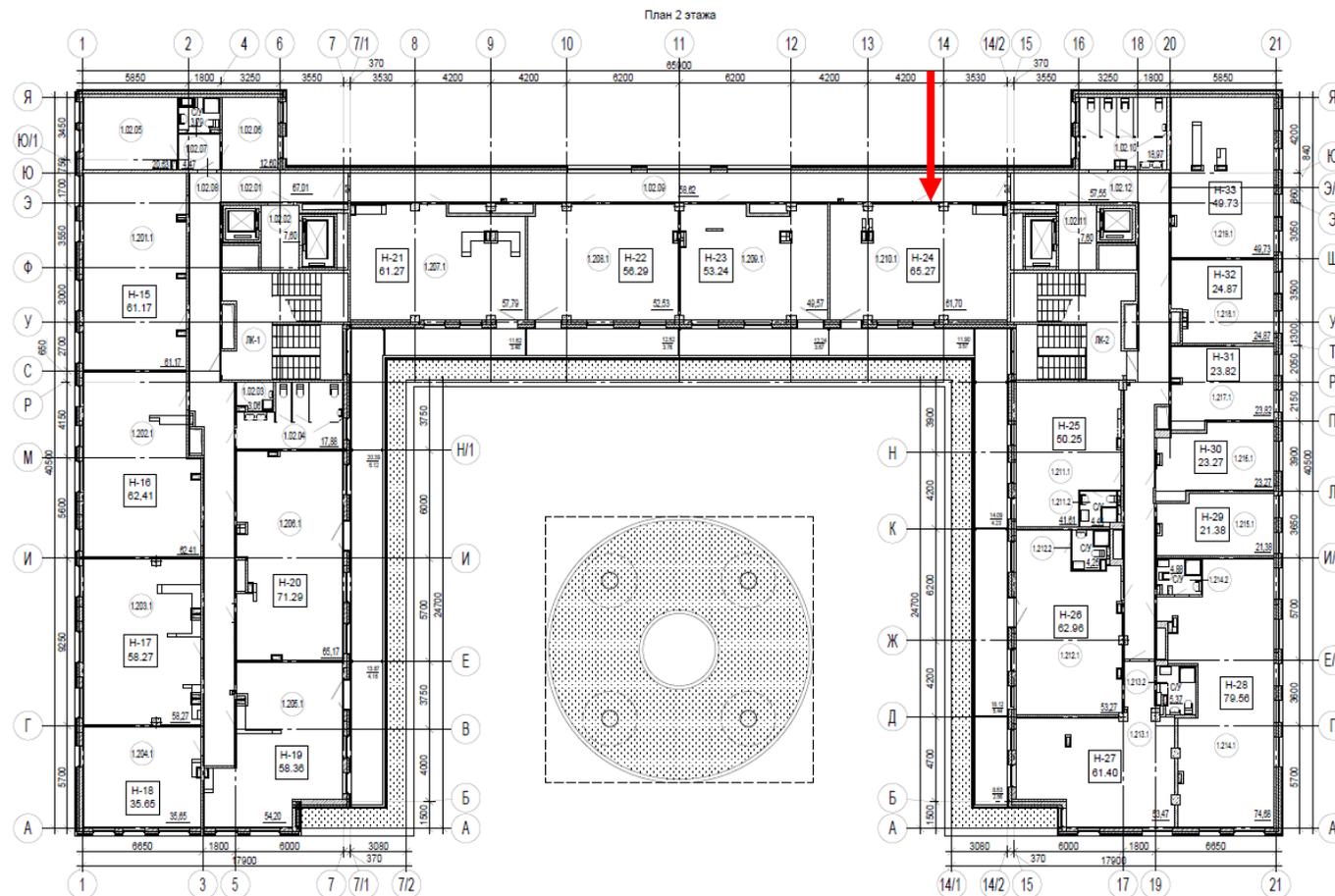


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-23 – 53,24 кв.м.
 При 100% оплате: 16 504 400 руб.
 Базовая стоимость: 21 828 400 руб.

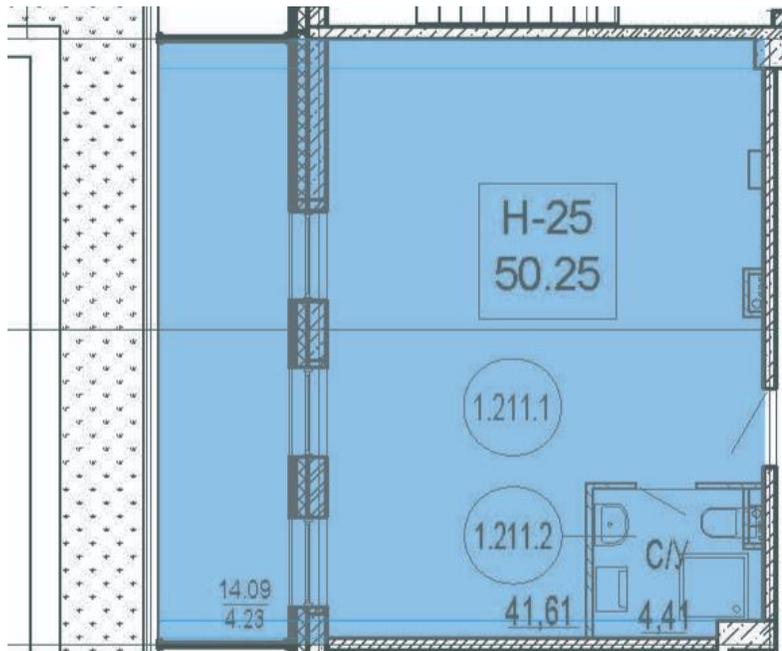


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

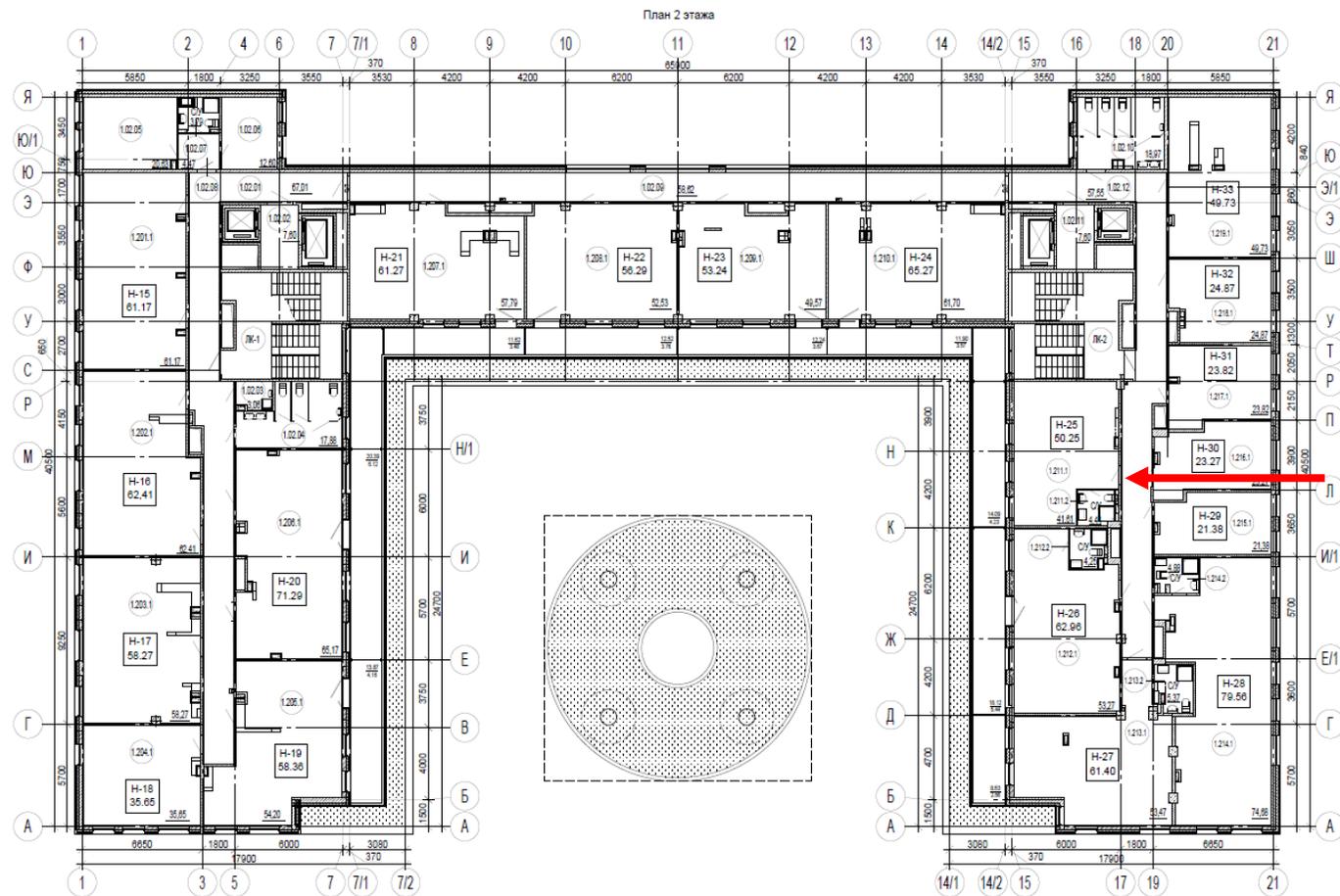


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-24 – 65,27 кв.м.
 При 100% оплате: 19 907 350 руб.
 Базовая стоимость: 26 108 000 руб.

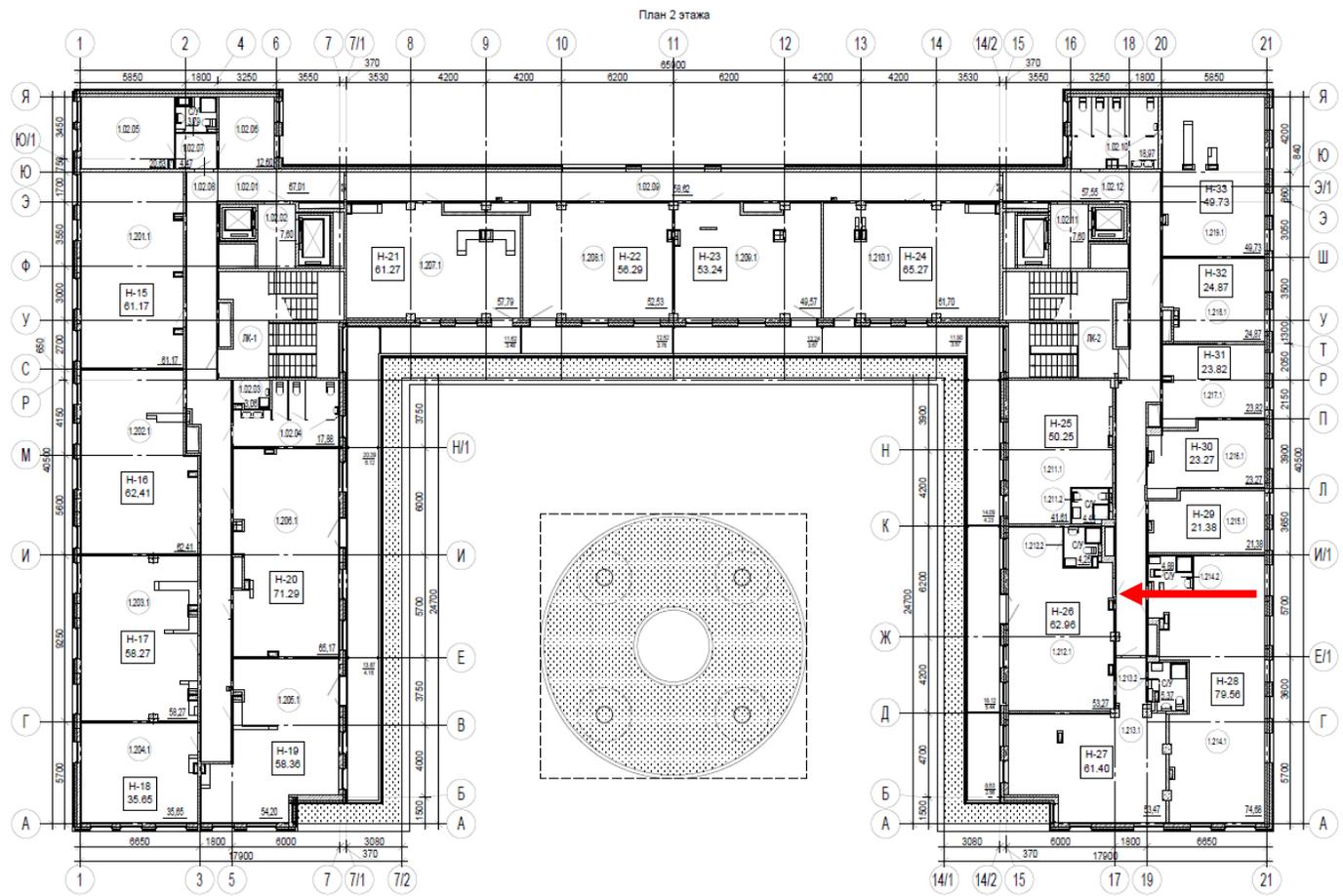
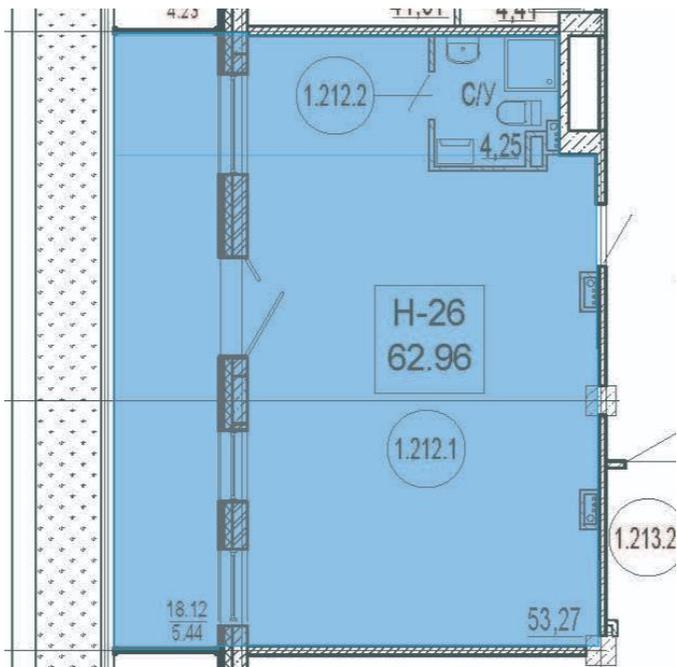


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.



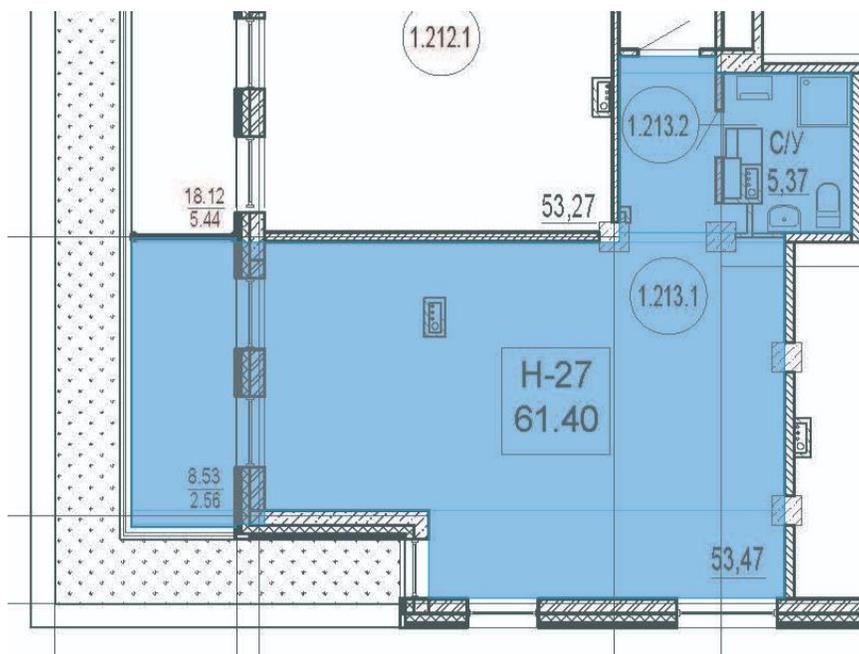
В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: H-25 – 65,27 кв.м.
 При 100% оплате: 16 080 000 руб.
 Базовая стоимость: 21 105 000 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

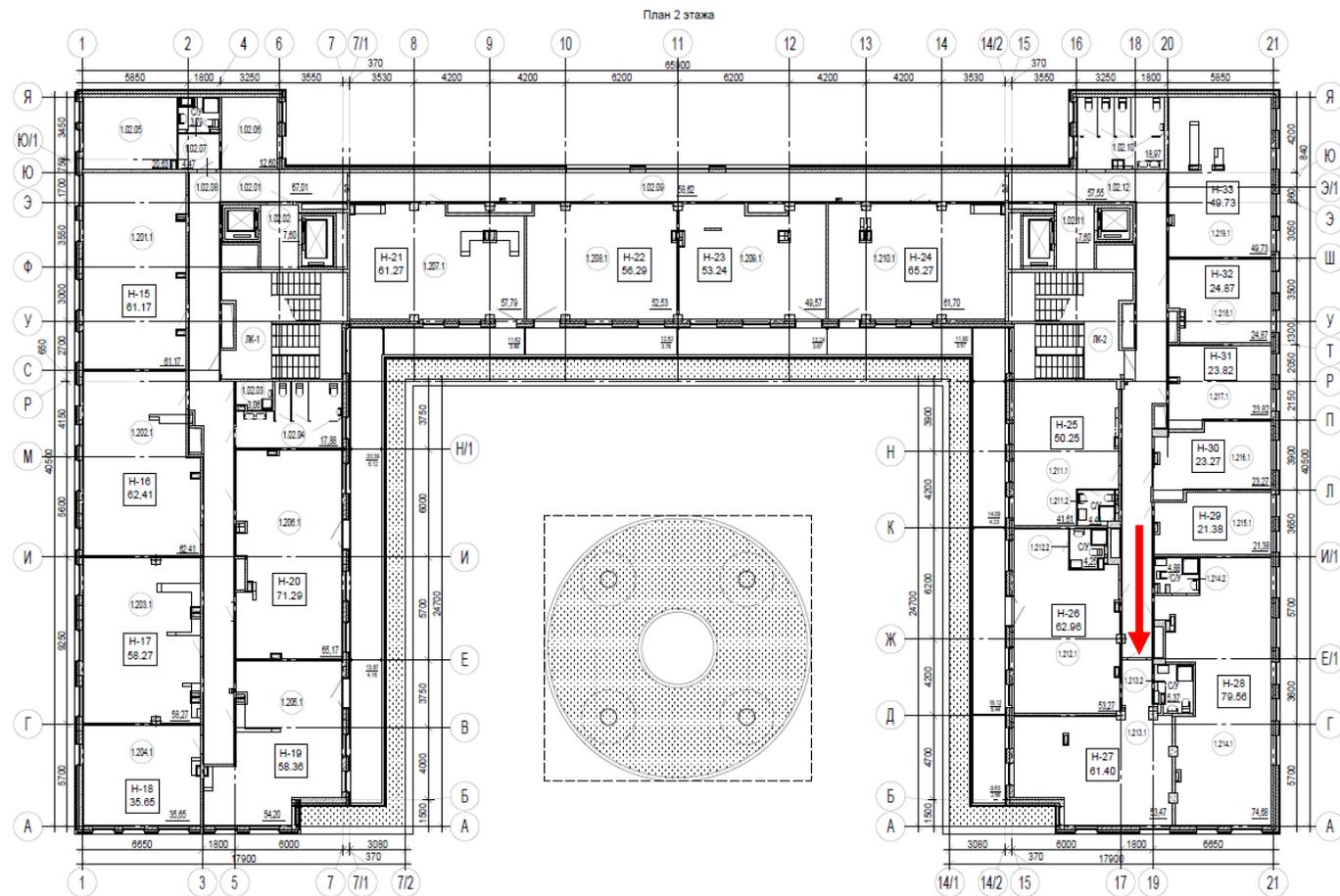
2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: H-26 – 62,96 кв.м.
 При 100% оплате: 20 147 200 руб.
 Базовая стоимость: 26 443 200 руб.

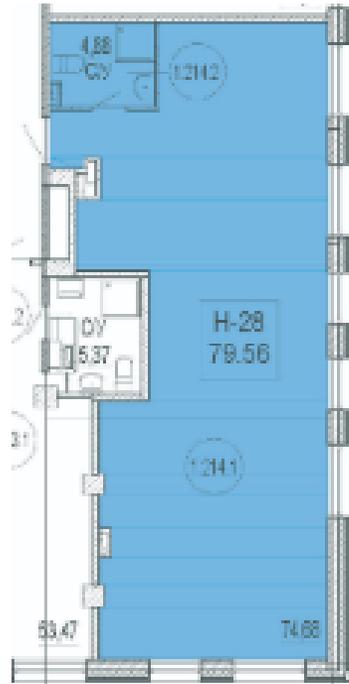


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

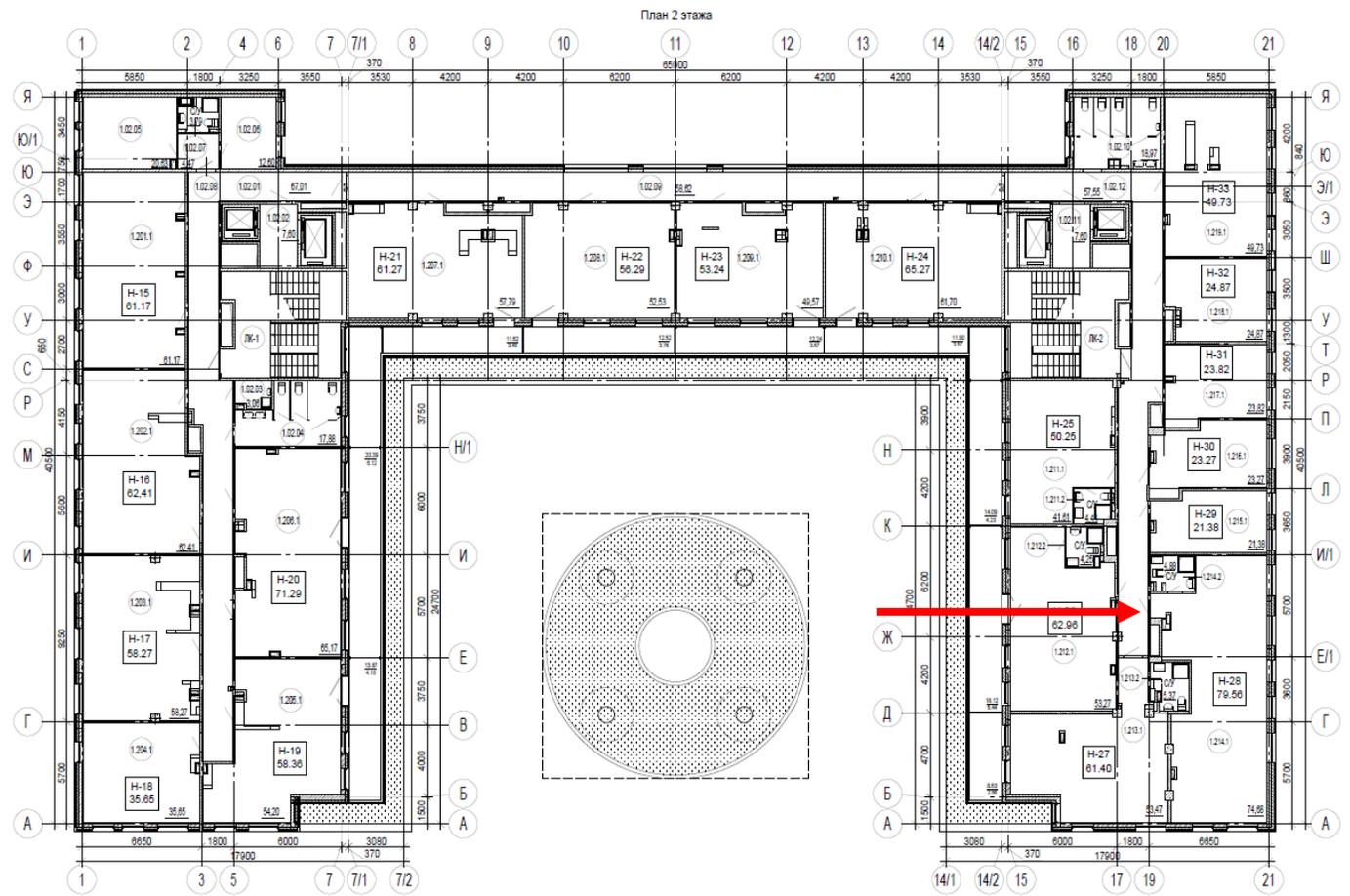


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-27 – 61,40 кв.м.
 При 100% оплате: 19 648 000 руб.
 Базовая стоимость: 25 788 000 руб.

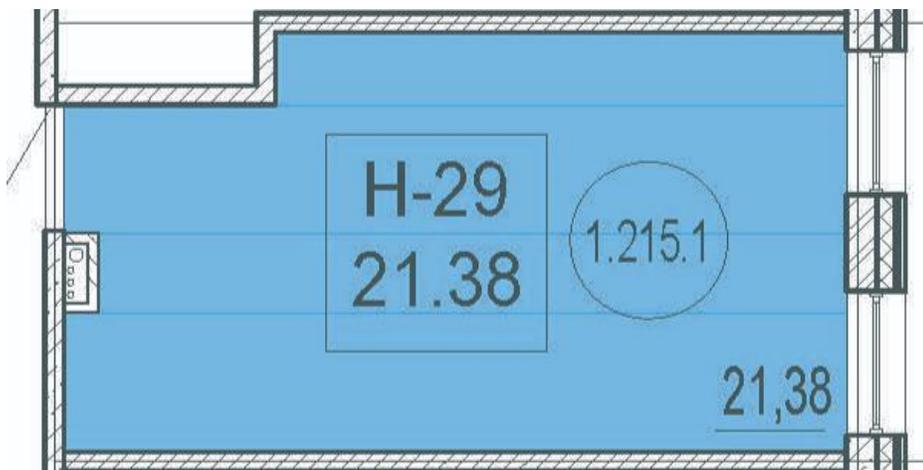


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

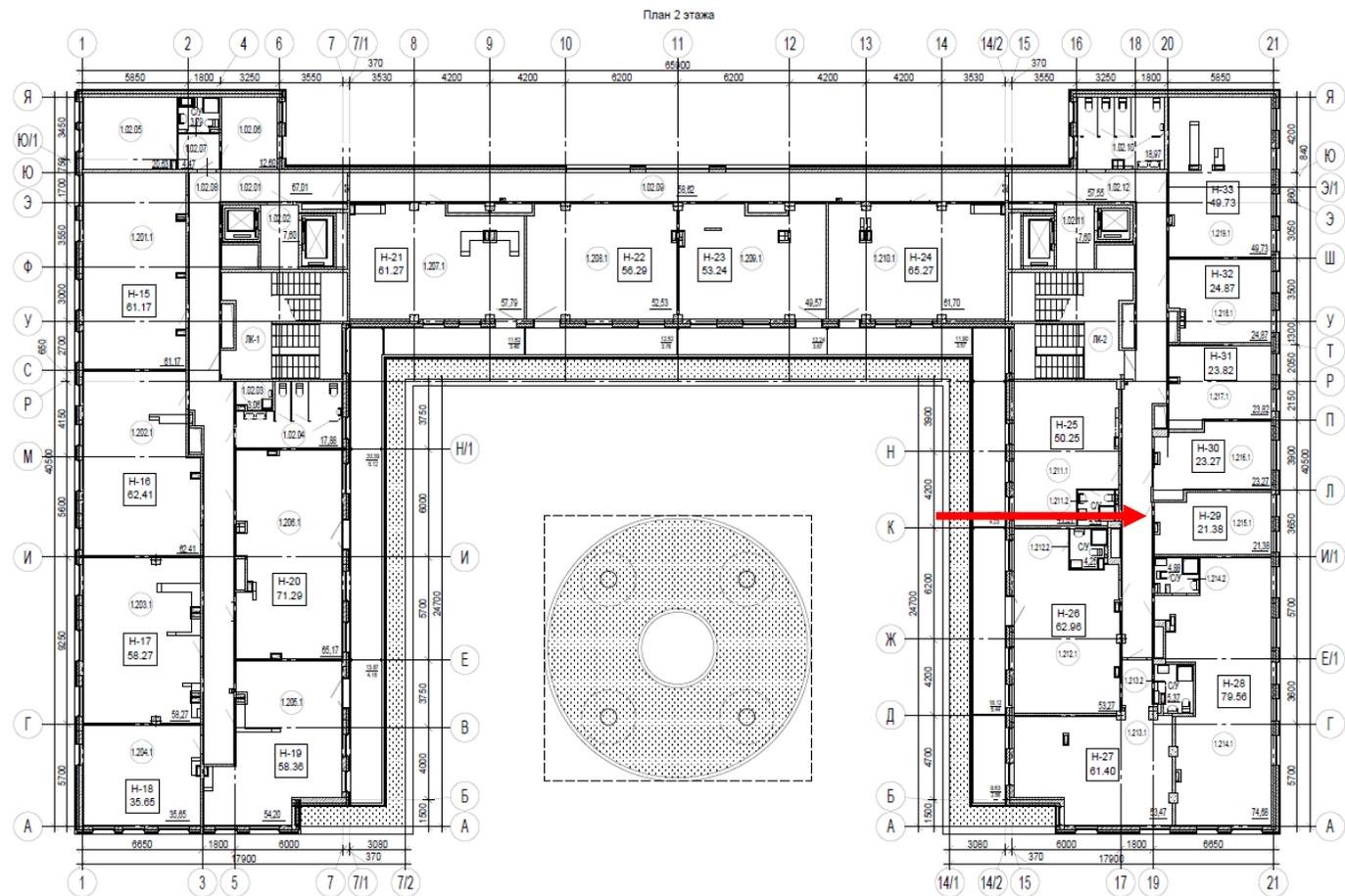


В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: H-28 – 79,56 кв.м.
 При 100% оплате: 25 459 200 руб.
 Базовая стоимость: 29 437 200 руб.

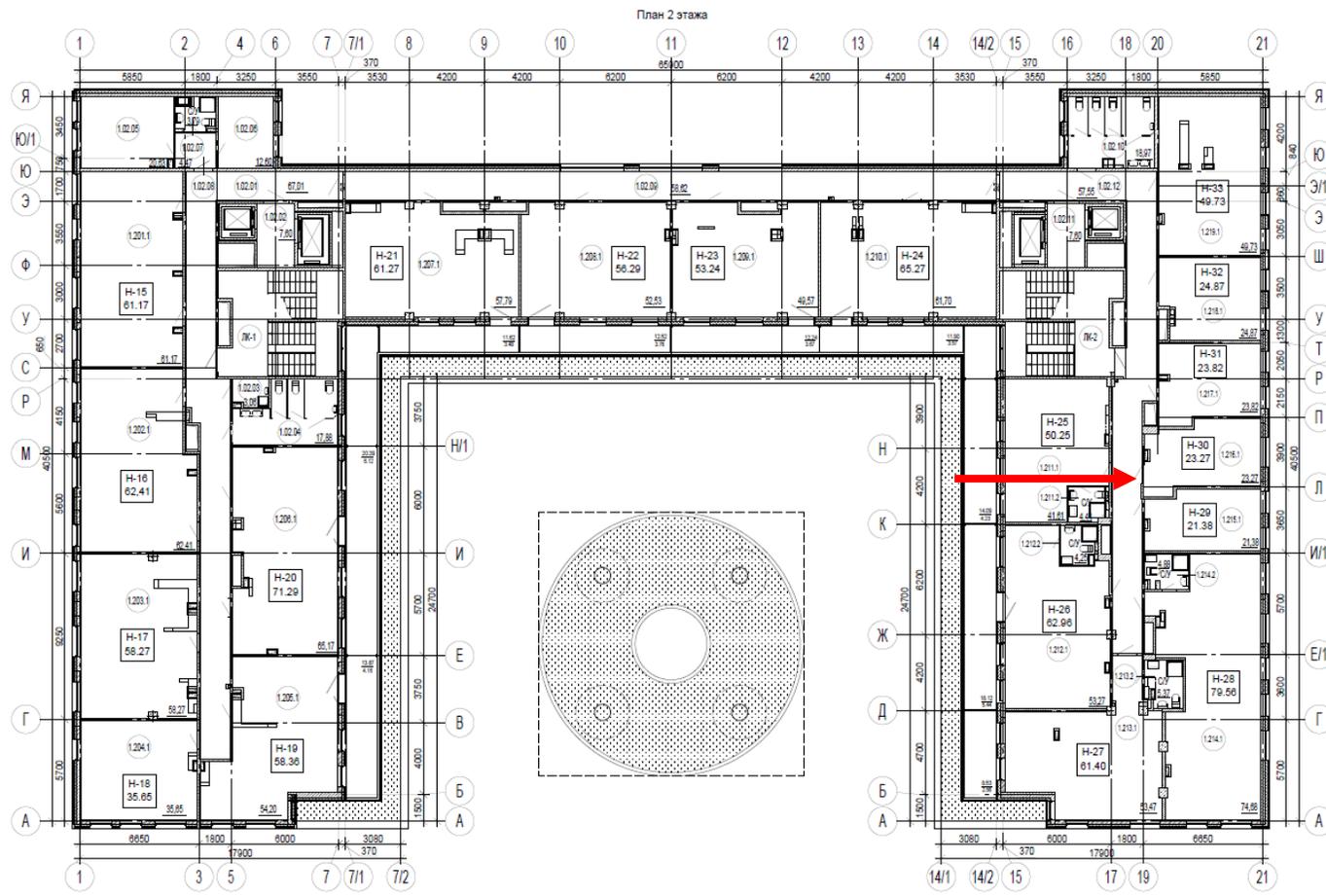
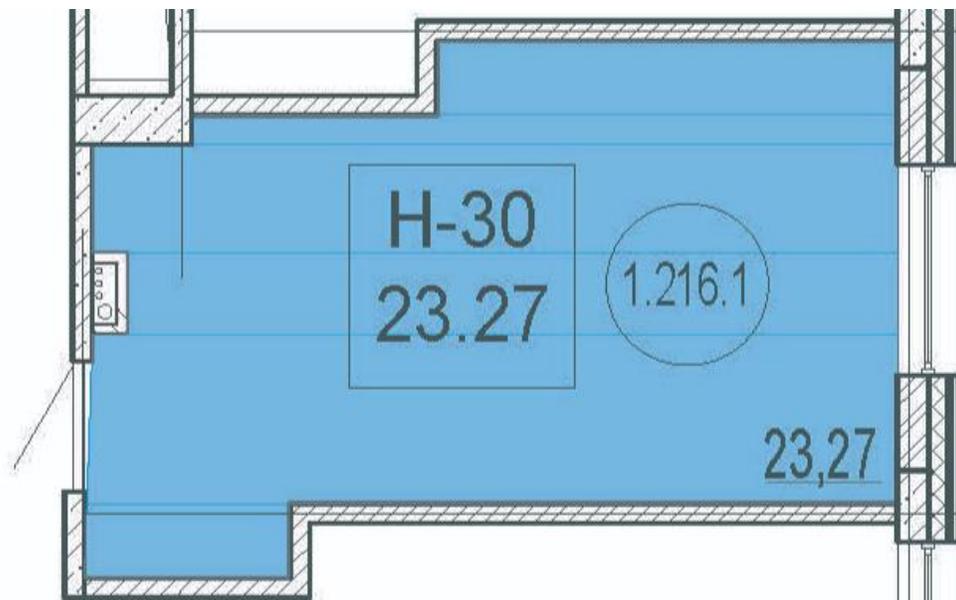


1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.



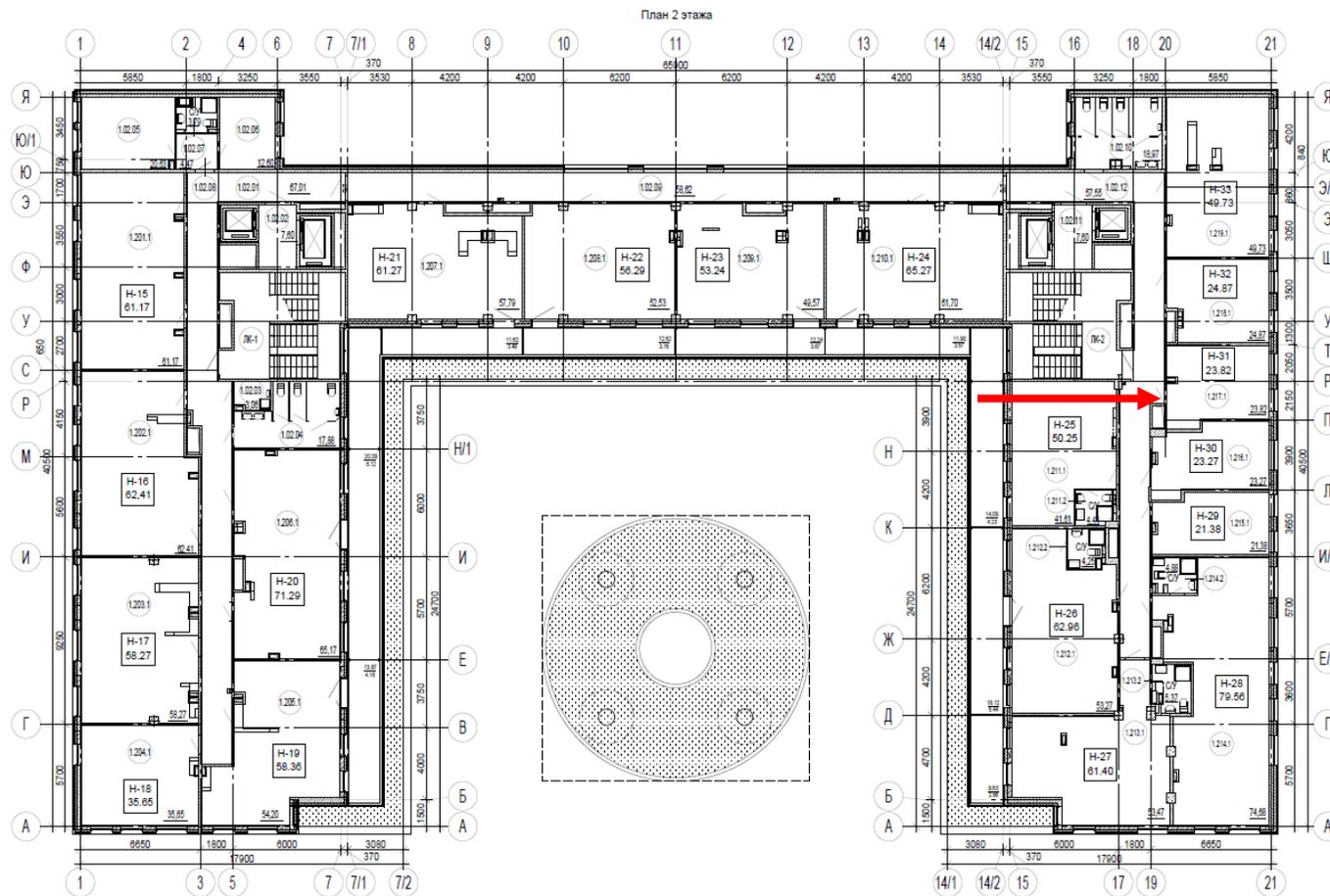
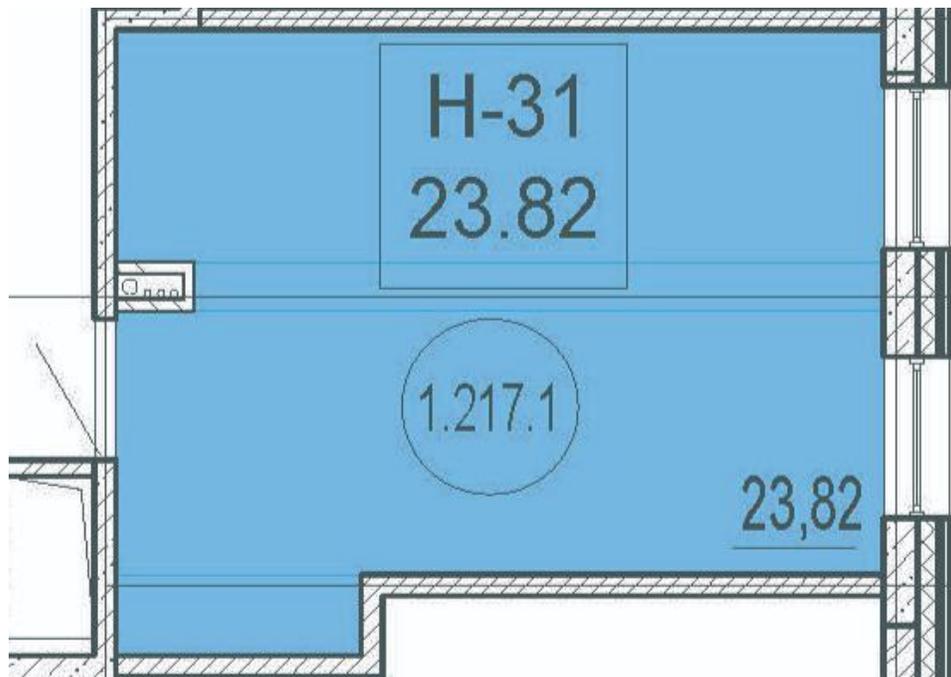
В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-29 – 21,38 кв.м.
 При 100% оплате: 7 269 200 руб.
 Базовая стоимость: 8 552 000 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

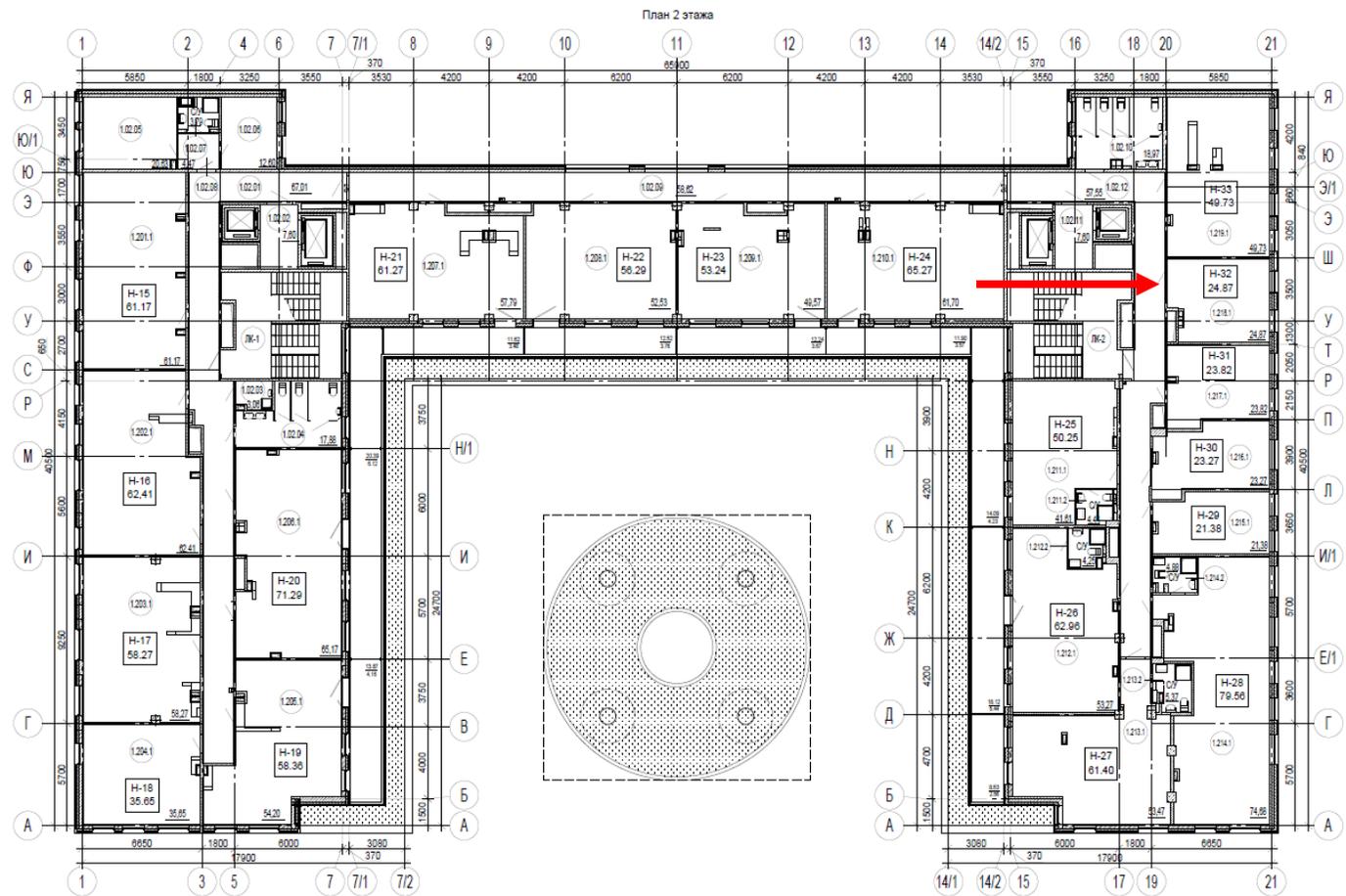
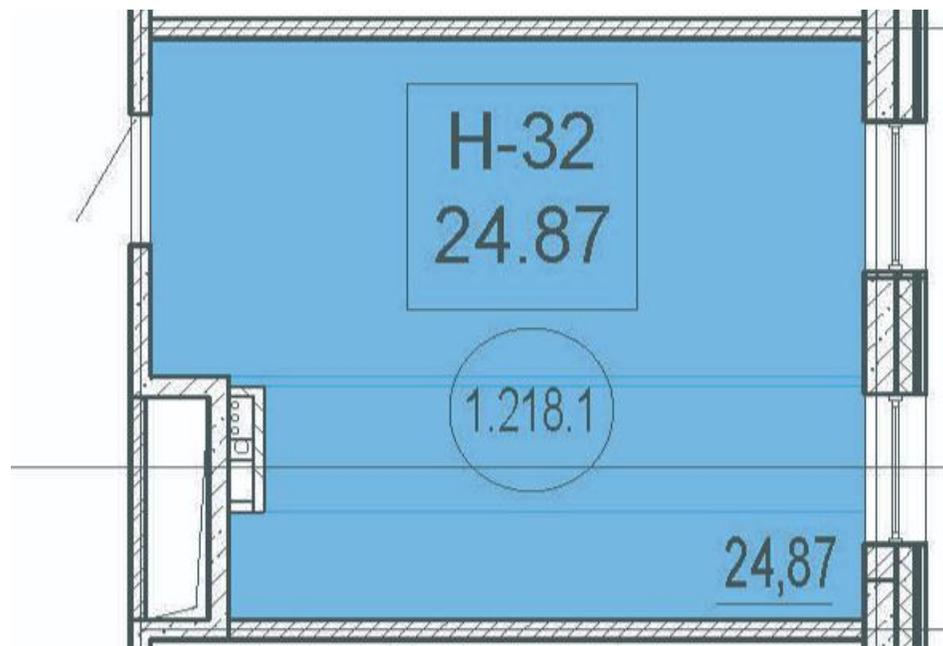
В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-30 – 23,27 кв.м.
 При 100% оплате: 7 911 800 руб.
 Базовая стоимость: 9 308 000 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

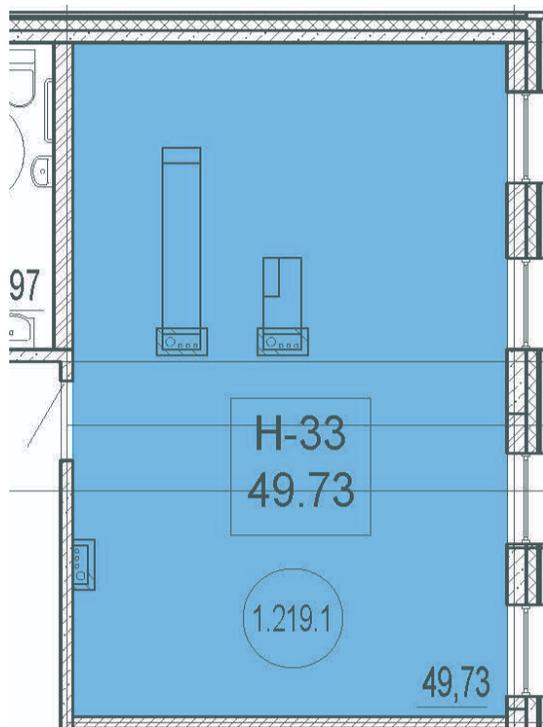
В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: Н-31 – 23,82 кв.м.
 При 100% оплате: 8 098 800 руб.
 Базовая стоимость: 9 528 000 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
 До 15.02.2026 – 20%
 До 15.08.2026 – 20%
 До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

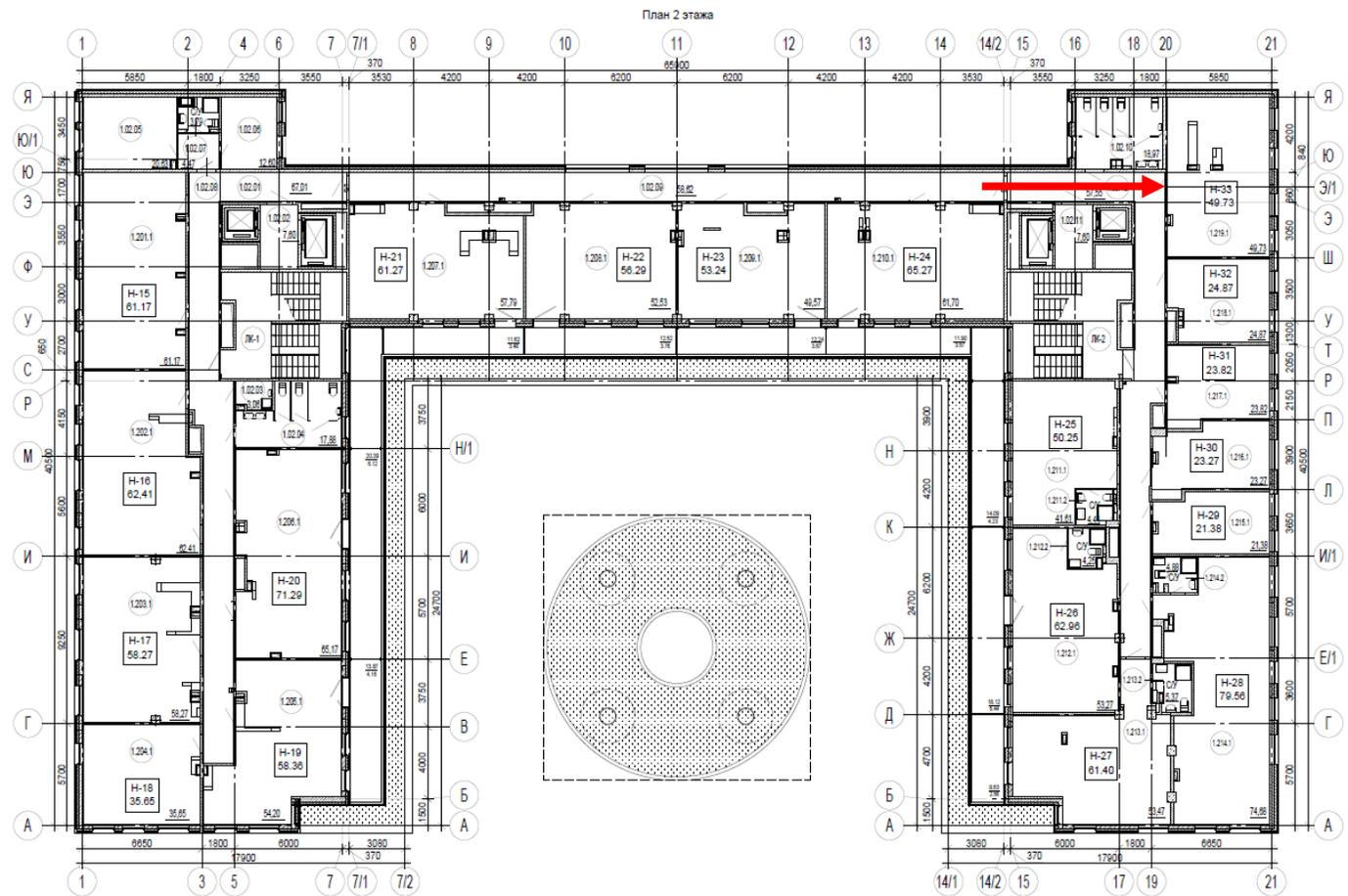
2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
 - ПВ 10%
 - Ежемесячные платежи:
 Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
 Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
 Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
 Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
 (С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
 - Остаток до 15.02.2027 г.

В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: H-32 – 24,87 кв.м.
 При 100% оплате: 8 455 800 руб.
 Базовая стоимость: 9 948 000 руб.



1. Рассрочка 20/20/20/40 до 15.02.2027 ПВ - 20%
До 15.02.2026 – 20%
До 15.08.2026 – 20%
До 15.02.2027 – 40% (Остаток)

2. Рассрочка на 18 месяцев с ПВ 10%
- ПВ 10%
- Ежемесячные платежи:
Площадь от 21,38 до 24,87- 80 000 руб.
Площадь от 35,65 до 58,36- 100 000 руб.
Площадь от 61,17 до 65,24- 150 000 руб.
Площадь от 71,29 до 79,56 -200 000 руб.
(С сентября 2025 г. До Января 2027 г.)
- Остаток до 15.02.2027 г.



В продаже коммерческое помещение, 2 этаж: H-33 – 49,79 кв.м.
При 100% оплате: 14 421 700 руб.
Базовая стоимость: 17 405 500 руб.