

AVANT Fabrik



Чистовая отделка апартаментов

ААГ



- **Экономия времени.** Готовый интерьер без хлопот с ремонтом.
- **Эстетика Dark Loft.** Стиль, который подчеркивает характер владельца.
- **Продуманная эргономика.** Всё рассчитано для удобства жизни.
- **Инвестиционная выгода.** Сдача в аренду возможна уже через месяц.



Отделка Dark Loft продолжает строгий и харизматичный характер архитектуры всего здания, но уже изнутри. Четкая и лаконичная цветовая гамма напоминает о фабричном прошлом квартала Fabrik. Сочетание бетона, дерева и металла подчеркивает индивидуальность и изысканность тех, кто выбирает этот стиль.



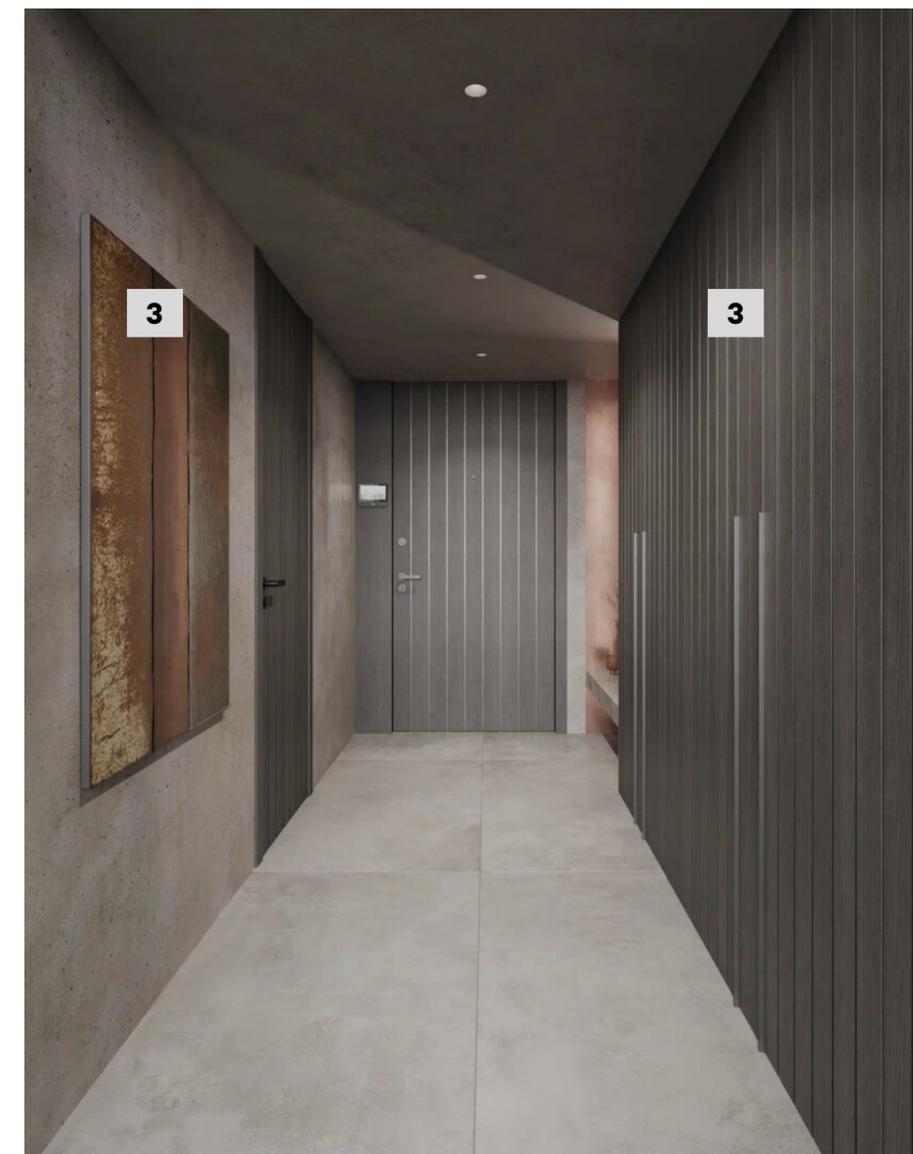
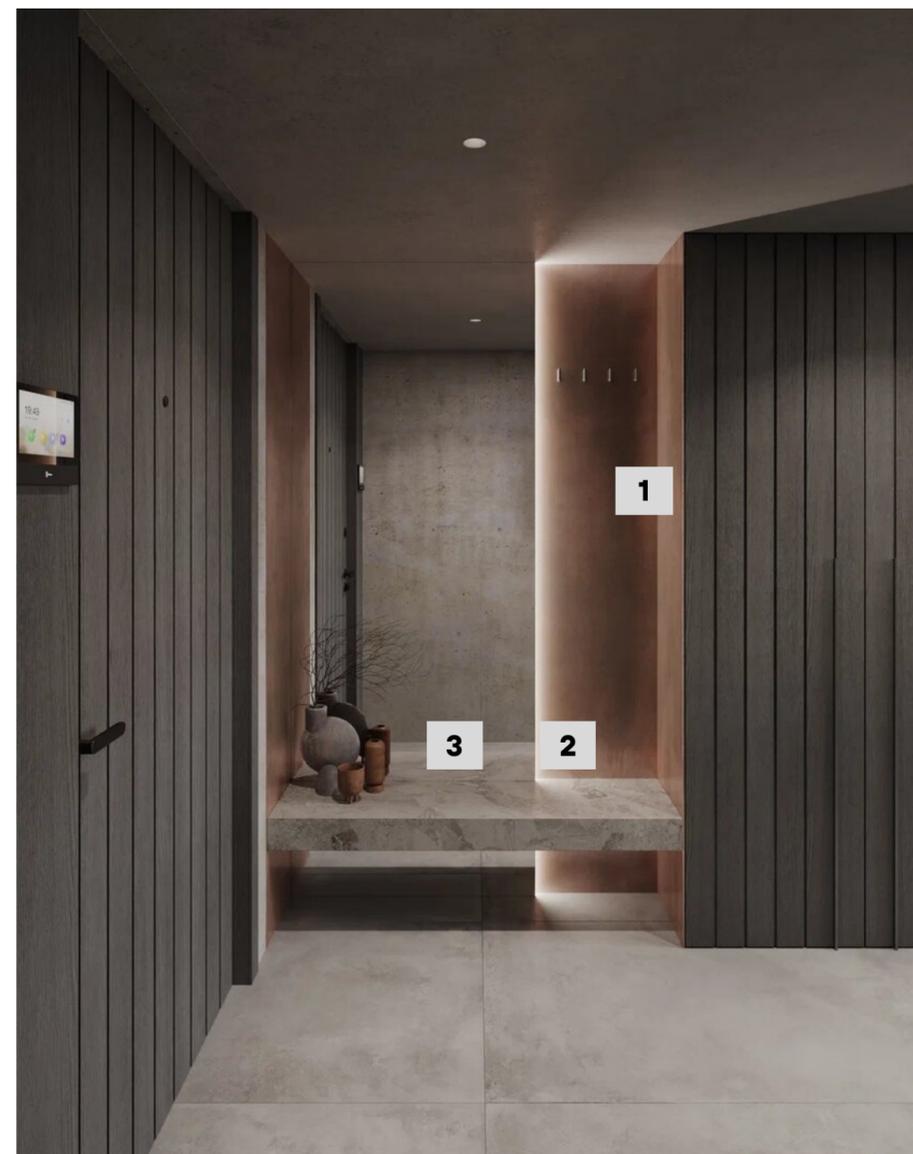
Создано для жизни в ритме города.

- Эргономика и продуманная планировка.
- Атмосфера мегаполиса и уют дома.
- Пространство, которое легко персонализировать.

Пол	Износостойкий крупноформатный керамогранит: современный и долговечный материал, создающий ощущение цельного пространства.
Стены	Декоративная штукатурка под бетон – фактурная поверхность, добавляющая интерьеру урбанистичности
Потолок	Подвесной с декоративной отделкой – создаёт ощущение цельного и продуманного пространства.
Входная дверь	Внутренняя накладка – стильная и практичная.
Оснащение	Тёплый пол в зоне прихожей и видеодомофон для комфорта и безопасности.
Освещение	Встроенные споты, создающие мягкий рассеянный свет.
Электрика	Современная система (Werkel или аналог).

Примечание:

1. Контрастная отделка стен в нише шкафа не входит в базовый пакет и выполняется по аналогии с остальными стенами.
2. Светодиодная лента не монтируется, предусмотрен вывод кабеля.
3. Мебель и элементы декора показаны для примера и приобретаются отдельно.



Пол	Широкоформатный керамогранит — практичный и долговечный материал, устойчивый к влаге.
Стены	Керамогранит нескольких фактур: сочетание создает глубину и современный облик. Над унитазом предусмотрен аккуратный люк для доступа к коммуникациям.
Потолок	Натяжной потолок с теневым профилем — лаконичный и современный.
Двери	Скрытого монтажа, без наличников — визуально «растворяются» в стене.
Оснащение	Теплый пол для уюта, электрический полотенцесушитель, система вентиляции с отдельным выключателем. Стеклопанель душевая перегородка с металлическим профилем — сочетание лёгкости и надежности.
Освещение	Потолочные споты и встроенная диодная подсветка создают мягкий свет и эффектный акцент.
Электрика	Розетки и выключатели (Werkel или аналог). Предусмотрен вывод под зеркало с подсветкой и нишу у унитаза.
Сантехника	Выводы для раковины, стиральной и сушильной машины.
Сантехническое оборудование	Душ скрытого монтажа, верхний душ встроенный в потолок или выносной; душевой трап; подвесной унитаз матового серого цвета с инсталляцией; гигиенический душ.

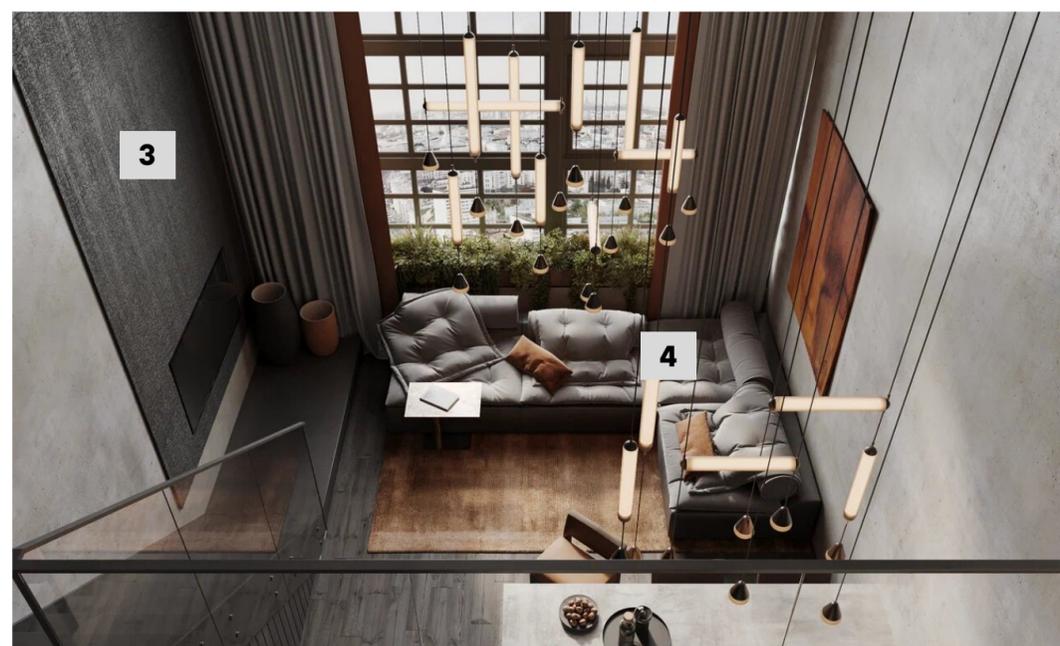


Примечание:

1. Для монтажа дизайнерских светильников предусмотрен вывод кабеля.



2. Декоративная панель и мебель (включая встроенные решения) не входят в пакет отделки и устанавливаются отдельно.



Примечание:

1. Для дизайнерских светильников предусмотрен вывод кабеля (без заглушки).
2. Светильники не входят в пакет отделки и устанавливаются владельцем.
3. ТВ и декоративная панель за ним показываются на рендерах для примера, в пакет отделки не входят.
4. Мебель (в том числе встроенная под лестницей) и элементы декора не входят в базовый комплект и приобретаются отдельно.



Пол	Инженерная доска (Coswick или аналог) — прочный натуральный материал, создающий ощущение тепла.
Стены и колонны	Фактурная штукатурка под бетон — строгая геометрия и современный ритм. Кирпичные поверхности очищаются и защищаются гидрофобизатором.
Оконные откосы	Лаконичная отделка штукатуркой или сохранённый кирпич — в зависимости от конструкции апартаментов.
Потолок	Подвесной с декоративной штукатуркой под бетон. Балки остаются открытыми, подчеркивая архитектуру пространства.
Потолочные балки	Оставлены открытыми и обработаны декоративной штукатуркой под бетон. Балки подчёркивают архитектуру и усиливают индустриальный характер интерьера.
Лестница	Металлическая конструкция с прозрачным ограждением из триплекса и аккуратным поручнем.
Ограждение антресоли	Триплекс с металлическим профилем — лёгкость и надёжность.
Торец антресоли и стены кухонной ниши	Отделка металлическим листом в единой гамме с лестницей.

Оснащение	Система кондиционирования, электропривод для штор, радиаторы отопления, интернет-розетка в зоне TV, вывод вентиляции в зоне кухни.
Освещение	Выводы для дизайнерских светильников (без заглушек).
Электрика	Выключатели и розетки (Werkel или аналог).
Сантехника (кухня)	Выводы ХВС, ГВС и канализации с заглушками.
С/у на антресоли (Опция 2)	Пол и стены из керамогранита, натяжной потолок с подсветкой, современная сантехника и скрытые коммуникации.