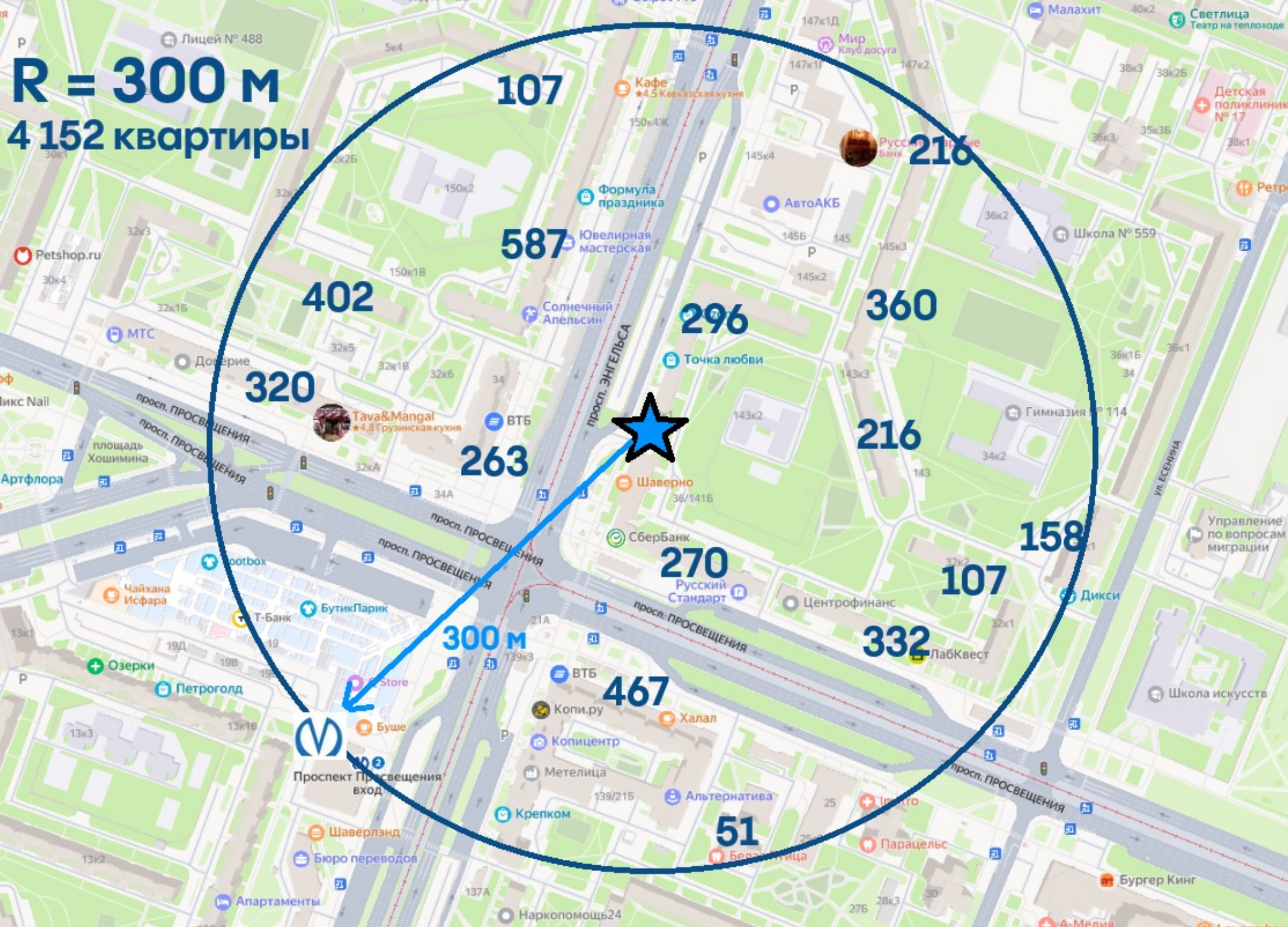


Продажа

Помещение с арендатором **«Камский Коммерческий Банк»**



Адрес: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 143, корп. 1, лит. А

Экономика проекта:

- Площадь помещения – 60,5 м²
- Аренда – 300 000 руб./мес. + КУ
- Арендаторы – **Камский Коммерческий Банк**
- Договор аренды – 5 лет
- Индексация – 5% односторонняя
- Мощность – 10 кВт
- Стоимость – 39 600 000 руб.
- Окупаемость – 11 лет



Преимущества:

- Угловое помещение
- Активный пешеходный трафик
- Отдельный вход
- Напротив помещения остановки общественного транспорта
- В дворе располагается дет. сад и школа
- Идеальная планировка квадратом
- До ст. метро «Проспект Просвещения» – 300 м
- Метро "Проспект Просвещения" – одна из самых проходных в СПб.
- Электрическая мощность – 10 кВт.

