

ПРОЕКТИРУЕМ

СТРОИМ

ПРОДАЕМ

KRÖNUNG

К / О ПРОЕКТЕ

Локация: Проспект Ветеранов, СПб

GBA: 5 000 м²

GLA: 3 800 м²

Из них: «Перекресток» 1799 м²

Год ввода: декабрь 2025 г.

Допуск арендатора: ноябрь 2025 г.



Современный торговый центр
с привлекательным обликом,
в перспективном районе Петербурга.
Благоустроенная территория.
Наземная парковка на 100 м/м.



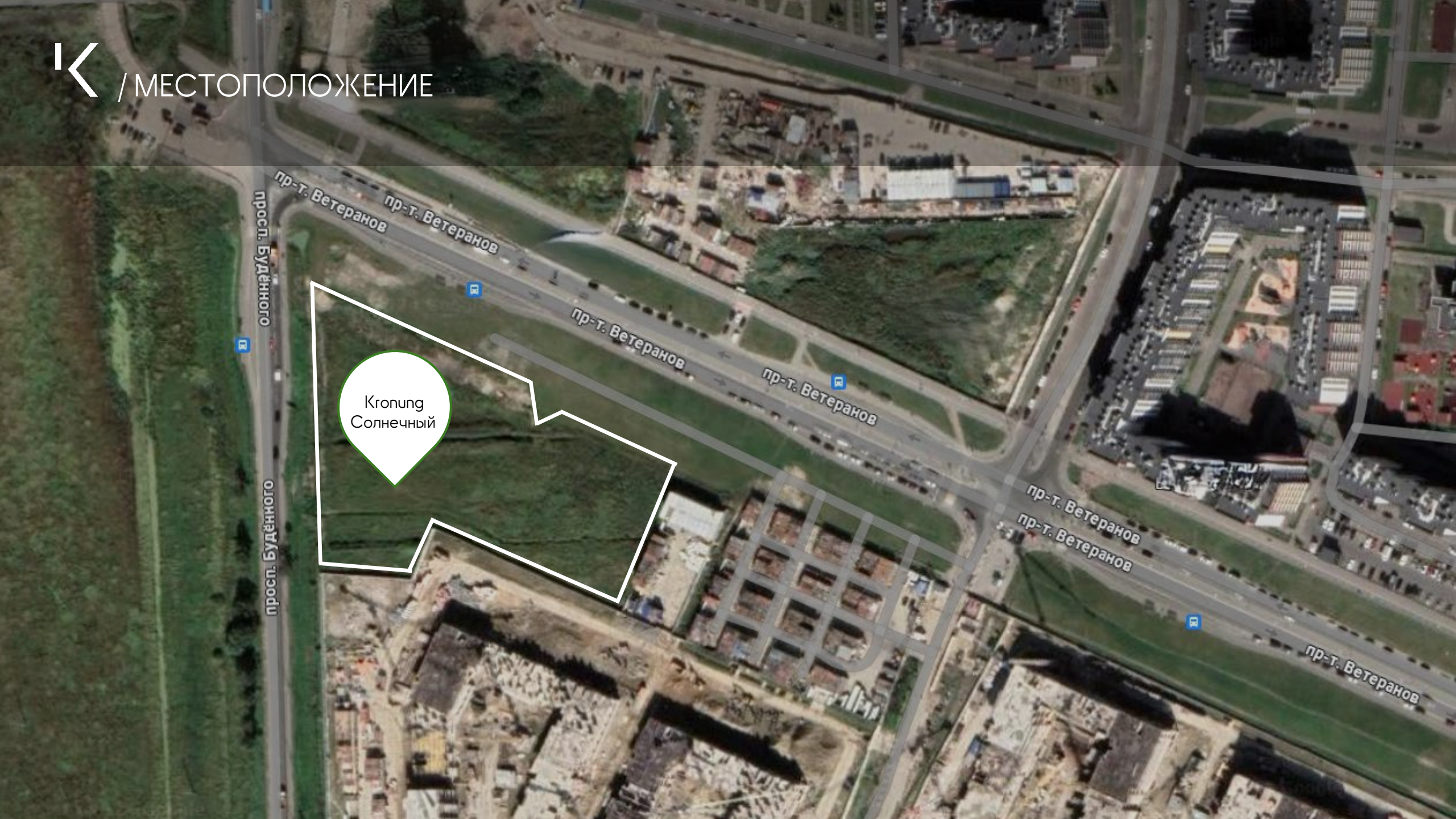
КОНЦЕПЦИЯ ТЦ:

- ✓ Торговая галерея с магазинами и кафе
- ✓ Проекты для детского развития и досуга
- ✓ Места для семейного отдыха

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Активно развивающийся район
 - Близость садов и школ
- Удобная транспортная доступность
 - Высокая плотность населения
 - Отсутствие ТЦ рядом

К / МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Kronung
Солнечный

К / ЗОНА ОХВАТА

Всего проживающих, чел 49 531

Доля покупателей, % 35,5

Домохозяйств 26 879





Помещение №33

Площадь 1799 м²

Ставка аренды *

24 месяца – 1 800 руб./м² в т. ч. НДС

с 25 месяца и далее: 1 920 руб./м² в т. ч. НДС

6,5 % от товарооборота (без НДС)

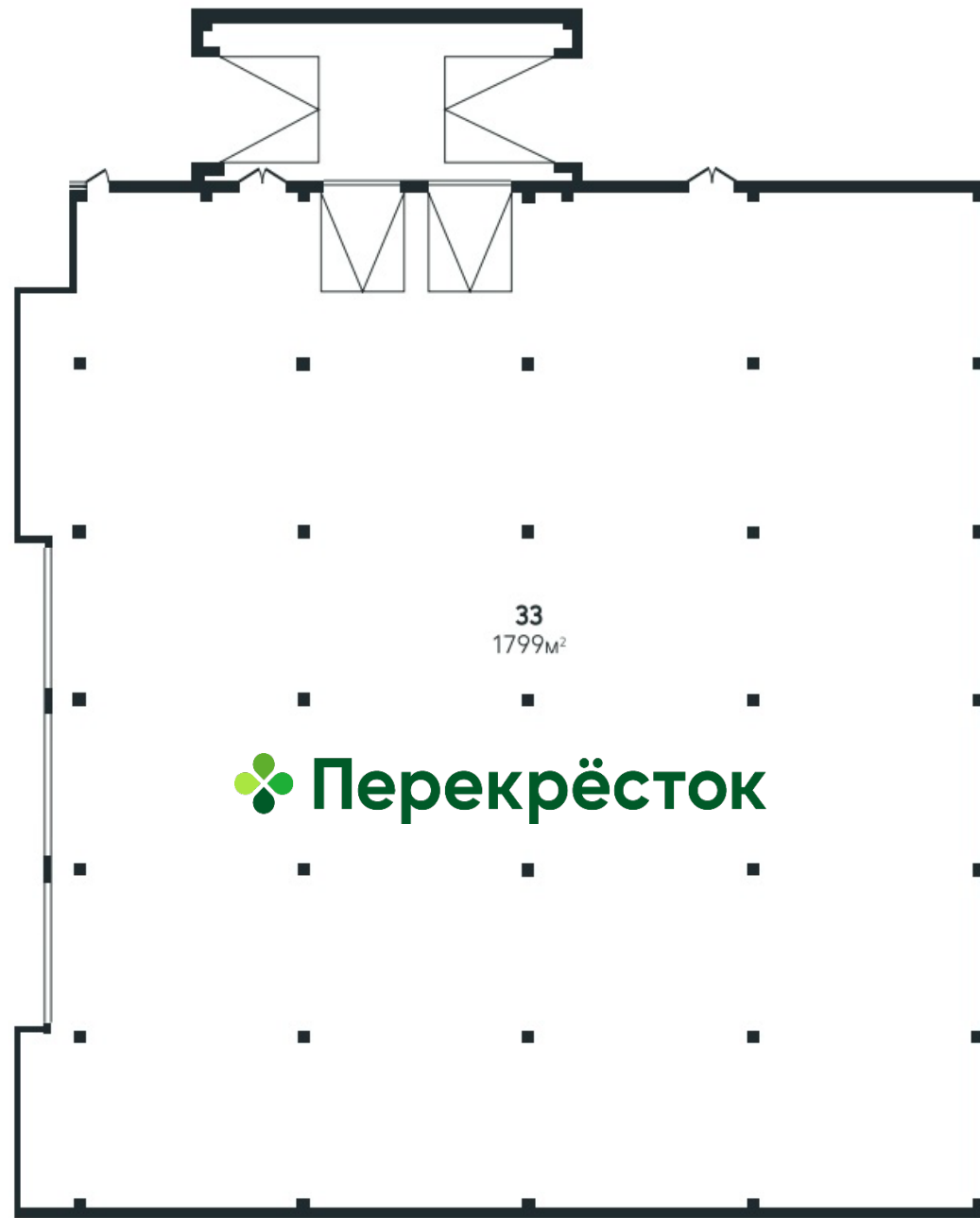
*Срок договора аренды 10 лет

**Прогноз товарооборота 90 000 000 руб./месяц

Окупаемость: от 5,6 до 9,5 лет

Цена продажи *

400 000 000 руб. в т. ч. НДС



РАССРОЧКА

Август 2025	40 млн.руб
Сентябрь 2025	40 млн.руб
Октябрь 2025	40 млн.руб
Ноябрь 2025	40 млн.руб
Декабрь 2025	40 млн.руб
Январь 2026	200 млн.руб*

* Возможно разнесение платежа на два месяца





По состоянию на 07.2025

